

平成27年（2015年）3月12日
中野駅周辺地区等整備特別委員会資料
都市政策推進室中野駅周辺計画担当

区役所・サンプラザ地区再整備事業構築パートナーの選定結果 及び今後の事業構築の進め方について

区役所・サンプラザ地区再整備の事業構築に係る民間事業者（以下、「事業構築パートナー」という。）の選定結果及び今後の事業構築の進め方を報告する。

1. 応募状況

(1) 募集の経過

平成26年12月 8日 募集要項の公表

平成27年 2月 6日 応募締切

(2) 応募事業者数

5グループ（代表企業5社、構成企業13社、全18社の参加）

2. 選定結果

外部学識経験者を含む選定委員会の審査を経て、以下の2グループを事業構築パートナーとして選定した。

代表企業	構成企業
三菱地所株式会社	東京建物株式会社 NTT都市開発株式会社 三菱地所レジデンス株式会社 鹿島建設株式会社
野村不動産株式会社	清水建設株式会社 住友商事株式会社 第一生命保険株式会社 東急不動産株式会社

(応募受付順)

3. 今後の事業構築の進め方

区役所・サンプラザ地区再整備実施方針（以下、「再整備実施方針」という。）の策定にあたって、事業構築パートナーからの提案内容とともに、（仮称）区役所・サンプラザ地区再整備推進区民会議（以下、「再整備推進区民会議」という。）における意見交換や学識経験者からの技術的助言を参考にしながら、検討を進

めていく。

(1) 再整備推進区民会議の設置

事業構築パートナーからの提案や再整備実施方針に関する意見交換を行うため、再整備推進区民会議を設置する。

①想定している構成員

区内経済団体、区内関係団体、公募区民等

②設置時期

平成27年5月から再整備実施方針策定までの間（4回開催予定）

(2) アドバイザリー会議の設置

再整備実施方針策定に係る技術的助言を得るため、都市計画など専門的知見を有する学識経験者によるアドバイザリー会議を設置する。

4. 想定スケジュール

平成27年 4月	事業構築パートナーによる提案概要書の公表 アドバイザリー会議の開催（以下、随時開催） 事業構築パートナーとの意見交換の開始
平成27年 5月	第1回再整備推進区民会議の開催
平成27年 9月	第2回再整備推進区民会議の開催
平成27年12月	再整備実施方針検討の中間まとめ公表
平成28年 1月	第3回再整備推進区民会議の開催
平成28年 3月	再整備実施方針（素案）公表
平成28年 4月	意見交換会の実施
平成28年 5月	第4回再整備推進区民会議の開催
平成28年 9月	再整備実施方針（案）公表
平成28年10月	パブリックコメント手続実施
平成28年11月	再整備実施方針策定