

## 旧鷺宮すこやか福祉センターの貸付について

旧鷺宮すこやか福祉センターは、移転のため平成 27 年 2 月 23 日を以って用途を廃止し、普通財産として閉鎖管理を行っている。

この度、下記社会福祉法人より、当財産を借用したい旨の申し出を受けたため、下記のとおり有償による貸付けを行う。

### 1. 貸付物件

旧鷺宮すこやか福祉センターの土地・建物を一体として貸付ける。

(1) 所在地 中野区鷺宮三丁目 18 番 15 号

(2) 貸付面積 土地 492.17 m<sup>2</sup>、建物 559.85 m<sup>2</sup>

### 2. 貸付の相手方

社会福祉法人東京コロニー（中野区江原町二丁目 6 番 7 号）

### 3. 使用目的

当該法人所有の施設（江原町二丁目所在）の耐震化に向けた全面改修工事を行うにあたり、工事期間中の仮設施設として活用する。なお、活用にあたって、借主の負担で必要な改修を行う。

### 4. 貸付理由

社会福祉法人東京コロニーは、中野区内で 60 年以上の社会福祉事業を運営し、区内 2 か所の区立障害者施設の指定管理者でもあり、区の障害者福祉施策に貢献している法人である。この度の全面改修により、需要の高い新規事業（生活介護）を実施することができ、区の障害者福祉施策に貢献しうる事業であることから貸付けを行うものである。

### 5. 貸付予定期間

平成 29 年 4 月 1 日～平成 30 年 3 月 31 日

### 6. 契約予定金額

月額 259,681 円（契約期間の総額 3,116,172 円）