

空家等対策について

1. 中野区空家等対策審議会の設置

中野区空家等対策審議会条例第4条に基づき、区長の附属機関である標記審議会の委員を下記のとおり委嘱した。

なお、平成29年2月8日に第1回審議会が開催された。

(1) 委員の氏名等

資料1のとおり

(2) 任期

平成29年2月1日から平成31年1月31日まで

(3) 所掌事項

区長の諮問に応じ、「空家等対策の推進に関する特別措置法」第6条第1項に規定する空家等対策計画の作成及び変更に関する事項、及び空家等に係る施策の推進に関し必要な事項について審議し、答申する。

2. 空家等実態調査について

(1) 調査概要

- ① 区内全域の建築物について、外観目視調査（一次調査、二次調査）により空家の抽出
- ② 抽出した空家の登記情報から建物所有者を確認し、アンケート調査（空家となった経緯や利活用の意向等）の実施
- ③ 調査結果を基に空家等データベースの作成

(2) 実施期間

- ・一次調査及び二次調査：平成28年10月11日～平成29年1月20日
- ・アンケート調査：平成29年2月3日～3月13日（3回に分けて実施）

(3) 調査結果（速報値）

資料2のとおり

3. 今後の流れ

- 平成28年度末 ・空家等実態調査結果のとりまとめ
- 平成29年度 ・審議会による議論（2ヶ月間隔を目途に複数回開催）
 - ・審議会からの答申
 - ・「(仮称) 中野区空家等対策基本計画」(素案)の作成
 - ・意見交換会、パブリックコメント手続き
 - ・「(仮称) 中野区空家等対策基本計画」策定

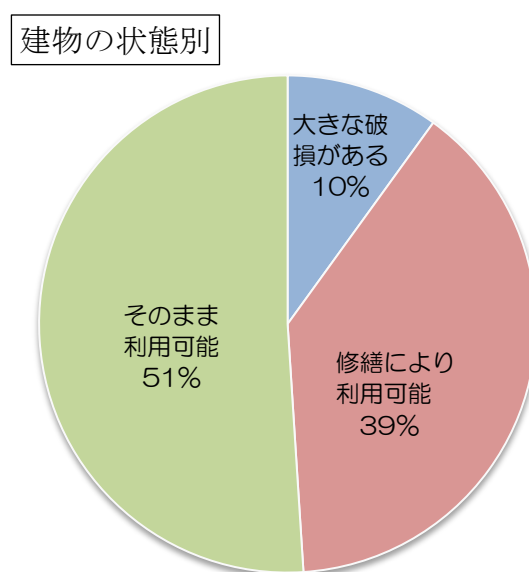
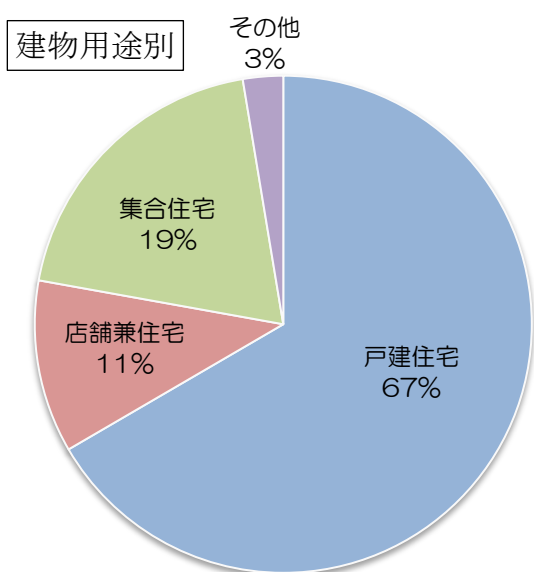
中野区空家等対策審議会委員 (50音順・敬称略)

氏名	団体等
青木 敏轟	中野区民生児童委員協議会
伊藤 誠一	中野区耐震改修促進協議会
伊藤 英男	中野区町会連合会
鎌野 邦樹	早稲田大学大学院法務研究科 教授 ※会長
工藤 千治	東京土地家屋調査士会中野支部
五味 道雄	(一社) 東京都建築士事務所協会中野支部
齊藤 広子	横浜市立大学国際総合科学部 教授 ※副会長
坂本 洋	東京司法書士会中野支部
高橋 一朗	中野区しんきん協議会
高橋 和雄	公募区民
花堂 浩一	中野区介護サービス事業所連絡会
林 直清	(公社) 全日本不動産協会東京都本部中野・杉並支部
保坂 俊明	公募区民
三山 義明	(公社) 東京都不動産鑑定士協会
吉田 稔夫	中野区商店街連合会
米田 保洋	(公社) 東京都宅地建物取引業協会中野区支部

(関係団体及び公募委員14名、学識経験者委員2名)

空家等実態調査により抽出された空家総数		1,033 棟
建物用途別	戸建住宅	688
	店舗兼住宅	116
	集合住宅（大半が空き部屋）	202
	その他	27
建物構造別	木造	944
	非木造	89
建物階数別	平屋建て	123
	2階建て	860
	3階建て以上	50
建物接道状況別	接道していない	100
	接道している	933
建物の状態別	大きな破損がある	103
	修繕により利用可能	403
	そのままでも利用可能	527

※平成 29 年 2 月末時点での速報値。所有者アンケート集計の上で数値を確定する。



区内における空家等の分布状況（平成29年2月現在）

