

区民住宅の管理終了について

1. 区民住宅の管理終了

現在区では国の特定優良賃貸住宅制度を活用し、子育て期の中堅所得者層の世帯に良質な賃貸住宅を提供することを目的として、民間賃貸住宅の借り上げにより4棟の区民住宅を管理運営しており、このうち3棟が平成29年度に20年間の借り上げ期間満了を迎える。

区は第3次中野区住宅マスタープラン(平成21年3月策定)の中で、使用料が近隣の家賃相場と連動していないことや区の財政負担が大きいことから、今後は区民住宅の新たな展開については行わないこととしており、これまで5棟の区民住宅の管理を終了し住宅所有者への返還を実施してきた。今回借り上げ期間満了を迎える3棟についても2年前より住宅所有者への返還手続きを進めており、順次管理を終了することとする。

2. 平成29年度に管理終了する住宅

住宅名	所在地	管理戸数	管理終了年月日
エスペランサ恵比寿	本町3-2	10戸	平成29年7月31日
スペーシア江古田	江古田4-17	13戸	平成29年8月5日
マアヤ白鷺	白鷺1-7	10戸	平成29年8月17日

3. 平成30年度以降に管理終了する住宅

住宅名	所在地	管理戸数	管理終了年月日
ディアホームズ鷺宮	鷺宮4-41	15戸	平成31年3月7日

4. 管理終了後の継続居住者

区の管理終了後も継続して居住する居住者は、住宅所有者との賃貸借契約を締結する。

5. 今後のスケジュール

平成29年6月	第2回定例会 議案提出(中野区民住宅条例の改正)
7月31日	エスペランサ恵比寿 管理終了
8月5日	スペーシア江古田 管理終了
8月17日	マアヤ白鷺 管理終了