

財産の処分(旧本郷保育園・職員寮)について

1. 処分財産の種類及び表示

名称 旧本郷保育園・職員寮

《土地》

所在地 中野区弥生町二丁目70番2

(住居表示:中野区弥生町二丁目48番2号)

面積 630.47平方メートル

《建物》

種類 保育所・寄宿舍

構造 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建

延床面積 671.75平方メートル

建築年月 昭和40年10月

2. 処分方法

条件付一般競争入札(郵送型入札)

3. 売却にあたって付した条件

(1) 土地の利活用にあたって、建物の一部に保育施設機能(定員60人以上の認可保育所)を有すること。(指定期間:20年間)

(2) 物件引渡しの日から起算して3年以内に指定用途に供すること。

4. 入札結果

(1) 開札日 平成29年3月24日(金)

(2) 落札金額 金378,888,000円

(最低売却価格 金189,000,000円)

(3) 落札者 東京都中野区本町五丁目14番23号

山廣建設株式会社

5. 所有権移転登記日

平成29年4月11日(売買代金完納日)

6. その他

買主の義務履行(20年間保育所用途に供する)の担保のために所有権移転登記に際し、買戻し特約を付した。