

平和の森小学校増築工事に伴う仮校庭の整備について

平和の森小学校においては、今後の学級数の推計値から普通教室の不足が見込まれるため、2018年度～2019年度にかけて増築工事を行う予定である。

この増築工事期間中は、校庭の一部が使用できなくなるため、隣接する矯正研修所等跡用地の一部を借用し、仮校庭を整備して使用する方向で関係機関(財務省)との手続きを進める。

1. 仮校庭整備について

(1) 整備予定地

矯正研修所等跡用地(中野区新井3-45-1)の一部(1,433.57㎡)

※参考図面は別紙のとおり。

(2) 整備概要

樹木伐採工事、ダスト舗装工事、防球ネット設置工事ほか

(3) 工事予定期間

2018年11月上旬～2019年1月中旬

※増築工事による既存校庭の使用制限期間は2019年2月下旬～2020年2月下旬となる見込み(運動会時期を除く)。

2. 仮校庭用地の借用について

(1) 借用依頼先

財務省東京財務事務所

(2) 借用想定期間

2018年9月～2020年3月

※工事期間及び工事のための事前調査期間を含む。借用契約は年度ごとに行う。

(3) 借地料予定額(2018年度)

約15,600,000円

3. 想定スケジュール

《仮校庭整備工事関連》

2018年9月上旬

工事事前調査

2018年11月上旬～2019年1月中旬

仮校庭整備工事

2019年2月～

仮校庭使用

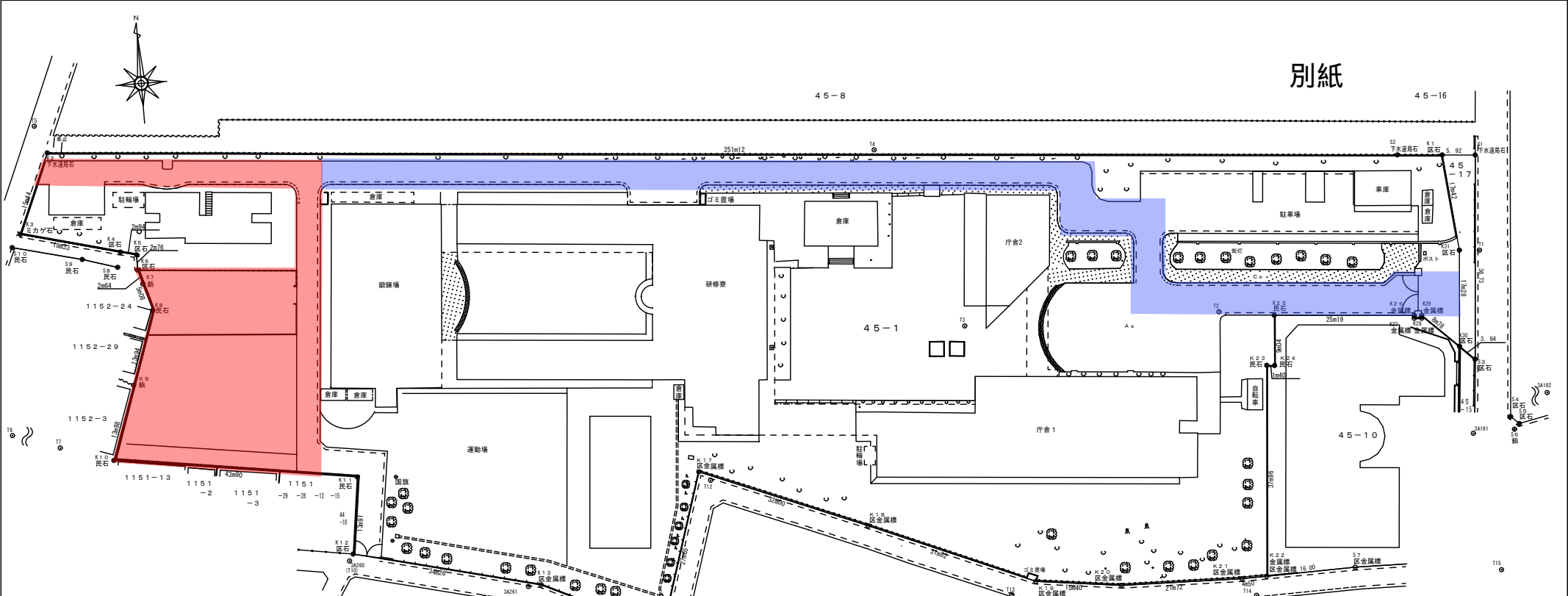
《現平和の森小学校増築工事関連(既存校庭の使用制限期間)》

2019年2月下旬～2020年2月下旬

増築工事

4. その他

矯正研修所等跡用地の借用にあたり財務省と協議を進めていたところ、借地料の算出方法が他の学校用地（長期間使用）と今回（一時使用）の場合では異なり、当初予算額では不足することが9月初めに判明したため、執行対応することとした。



仮校庭整備予定地 (1,433.57m²)
 工事期間使用予定地 (1,098.59m²)

T5

座標一覧表

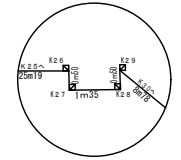
測点名	X	Y	備 註
S1	-31658.045	-15386.977	下水湯用石 (既設)
S2	-31656.862	-15400.921	下水湯用石 (既設)
S3	-31694.650	-15390.055	区石 (既設)
S4	-31705.489	-15384.547	区石 (既設)
S5	-31706.858	-15383.084	区石 (既設)
S6	-31707.807	-15384.026	鉄 (既設)
S7	-31730.176	-15414.654	区金屬標 (既設)
S8	-31657.858	-15632.192	民石 (既設)
S9	-31655.914	-15638.415	民石 (既設)
S10	-31652.738	-15650.820	民石 (既設)
3A191	-31707.933	-15391.478	鉄 (街区基準点)
3A192	-31702.591	-15390.952	鉄 (街区基準点)
3A260	-31714.009	-15594.998	鉄 (街区基準点)
3A261	-31721.278	-15563.295	鉄 (街区基準点)
T1	-31675.174	-15387.636	鉄
T2	-31682.330	-15435.292	鉄
T3	-31681.042	-15481.111	鉄
T4	-31648.110	-15494.717	鉄
T5	-31631.288	-15645.036	鉄
T6	-31681.864	-15666.555	鉄
T7	-31689.393	-15645.196	鉄
T8	-31731.220	-15656.231	鉄
T9	-31740.704	-15608.150	鉄
T11	-31733.256	-15537.279	鉄
T12	-31704.941	-15529.016	鉄
T13	-31729.931	-15476.687	鉄
T14	-31733.764	-15432.774	鉄
T15	-31732.840	-15388.465	鉄

座標求積表

地番	測点	標 識	X	Y	辺長
45-1	K1	区石 (既設)	-31657.528	-15392.878	251.12
	K2	下水湯用石 (既設)	-31636.268	-15643.105	15.44
	K3	ミカゲ石 (既設)	-31650.466	-15649.176	18.33
	K4	区石 (既設)	-31655.163	-15631.455	2.94
	K5	区石 (既設)	-31655.896	-15628.599	2.76
	K6	区石 (既設)	-31658.857	-15628.652	2.64
	K7	鉄 (既設)	-31651.192	-15627.911	5.08
	K8	民石 (既設)	-31666.078	-15626.517	13.94
	K9	鉄 (既設)	-31679.252	-15631.091	13.98
	K10	民石 (既設)	-31692.440	-15635.758	43.90
	K11	民石 (既設)	-31699.038	-15592.353	13.91
	K12	区石 (既設)	-31712.825	-15594.232	34.26
	K13	区金屬標 (既設)	-31721.152	-15560.990	15.97
	K14	区金屬標 (既設)	-31728.075	-15546.692	5.92
	K15	区金屬標 (既設)	-31730.432	-15541.161	2.00
	K16	区金屬標 (既設)	-31729.610	-15539.337	27.65
	K17	区金屬標 (既設)	-31703.247	-15530.998	32.00
	K18	区金屬標 (既設)	-31715.447	-15501.414	31.82
	K19	区金屬標 (既設)	-31727.958	-15472.148	15.40
	K20	区金屬標 (既設)	-31729.944	-15456.876	21.72
	K21	区金屬標 (既設)	-31730.553	-15435.158	4.50
	K22	区金屬標 (既設)	-31730.476	-15430.654	37.96
	K23	民石 (復元)	-31692.639	-15427.517	1.40
	K24	民石 (復元)	-31692.786	-15426.115	9.04
	K25	民石 (既設)	-31683.769	-15425.420	25.19
	K26	金屬標 (既設)	-31685.893	-15400.312	0.50
	K27	金屬標 (復元)	-31686.399	-15400.339	1.35
	K28	金屬標 (復元)	-31686.498	-15398.992	0.50
	K29	金屬標 (既設)	-31685.991	-15398.967	8.78
	K30	区石 (既設)	-31692.109	-15392.665	17.28
	K31	区石 (既設)	-31674.879	-15391.245	17.42
倍面積		31169.075631	面積		5584.5378155
坪数		4714.32	地積		5584.53
		坪	㎡		

公式=1/2 Z (X_{n+1}-X_{n-1})Y_n

K26乃至K29拡大図



【本図の要領】
 1. 本図境界は、確定済みである。
 2. 本図は、法務局提出の地積測量図と一致している。

所在: 中野区新井三丁目45番1

名称: 実 測 図

縮尺: 1/500

担当者: