平成 30 年(2018 年)3 月 14 日
建　設　委　員　会　資　料
都市基盤部都市計画担当
都市基盤部地域まちづくり担当
都　市　基　盤　部　防　災　担　当

地震に関する地域危険度測定調査結果（第８回）について

地震に関する地域危険度測定調査は、東京都が東京都震災対策条例第１２条に基づき、昭和５０年から概ね５年ごとに実施し、その結果を取りまとめているものである。

平成３０年２月１５日に「地震に関する地域危険度測定調査（第８回）」の結果が東京都から公表されたので、その概要と中野区に関係する部分について報告する。

１．調査の目的

（１）地震災害に対する都民の認識を深め、防災意識の高揚に役立てる。

（２）震災対策事業を実施する地域を選択する際に活用する。

２．地域危険度の測定手法

（１）概要

地震に対する建物倒壊、火災、総合の３つの危険量を都内５，１７７町丁目(市街化区域内)ごとに測定し、危険度としてあらかじめ構成比率を定めた５段階にランク分けした（相対評価)。

（２）今回の調査の特徴

・建物倒壊危険度では、耐震診断結果が基準値以上の旧耐震建物は新耐震建物として評価し、危険性を低減した。

・火災危険度の判断基準では、延焼時間を６時間から１２時間に延長し、燃え広がりやすさをより反映できるようにした。

・災害時活動困難度では、道路ネットワーク密度不足率（幅員 12m 以上の幹線道路等に接続する幅員 6m 以上の道路）や公園等の活動有効空間の不足率から評価した。

・総合危険度では、建物倒壊危険度、火災危険度に、地域レベルの道路整備状況などから評価した災害時活動困難度の値を掛け合わせ、それを合算して測定した。

３．調査結果の概要（東京都全体）

（１）結果のポイント

①耐震性の高い建物への建替えや耐震改修の実施などにより、建物倒壊危険量は平均して約２割低下している。不燃化建替えや道路、公園の整備などにより、火災危険量は平均して約４割低下している。

②震災時に特に甚大な被害が想定される整備地域も危険量は低下しているが、相対評価のため、危険度は依然として高くなっている。

（２）危険度マップの分析

①建物倒壊危険度（別添資料１－１）

沖積低地や谷底低地に分類される地盤上にあり、古い木造等の建物が密集している荒川・墨田川沿いでは、依然として危険度が高い傾向にある。

②火災危険度（別添資料１－２）

木造住宅が密集している、区部の環状７号線の内側を中心としたドーナツ状のエリアや、ＪＲ中央線沿線（区部）では、依然として危険度が高い傾向にある。

③総合危険度（別添資料１－３）

生活道路の整備状況を評価することで、環状７号線沿いの中野区や杉並区、多摩地域の一部で、危険度が高くなっており、道路整備が進んでいる台東や墨田区などでは低くなっている。

４．中野区の調査結果（別添資料２）

（１）概要

（第８回調査　町丁目数　）

危険度種別／ランク（危険度）	1	2	3	4	5	合計
建物倒壊危険度	10	60	15	0	0	85
火災危険度	5	26	35	15	4	85
総合危険度	11	20	32	18	4	85

○建物倒壊危険度（上昇　2　　下降　9　　変化なし　74）

建物倒壊危険度ランク５は前回今回ともに「なし」である。

○火災危険度（上昇　26　　下降　10　　変化なし　49）

前回は、危険度ランク５は、野方二丁目の一地区であったが、今回はこれに加え、大和町二丁目及び三丁目、若宮一丁目が増え、４地区となった。

○総合危険度（上昇　12　　下降　3　　変化なし　70）

危険度はランク５は、前回「なし」から、今回は野方二丁目、大和町二丁目及び三丁目、若宮一丁目の４地区となった。

（２）今後の対応

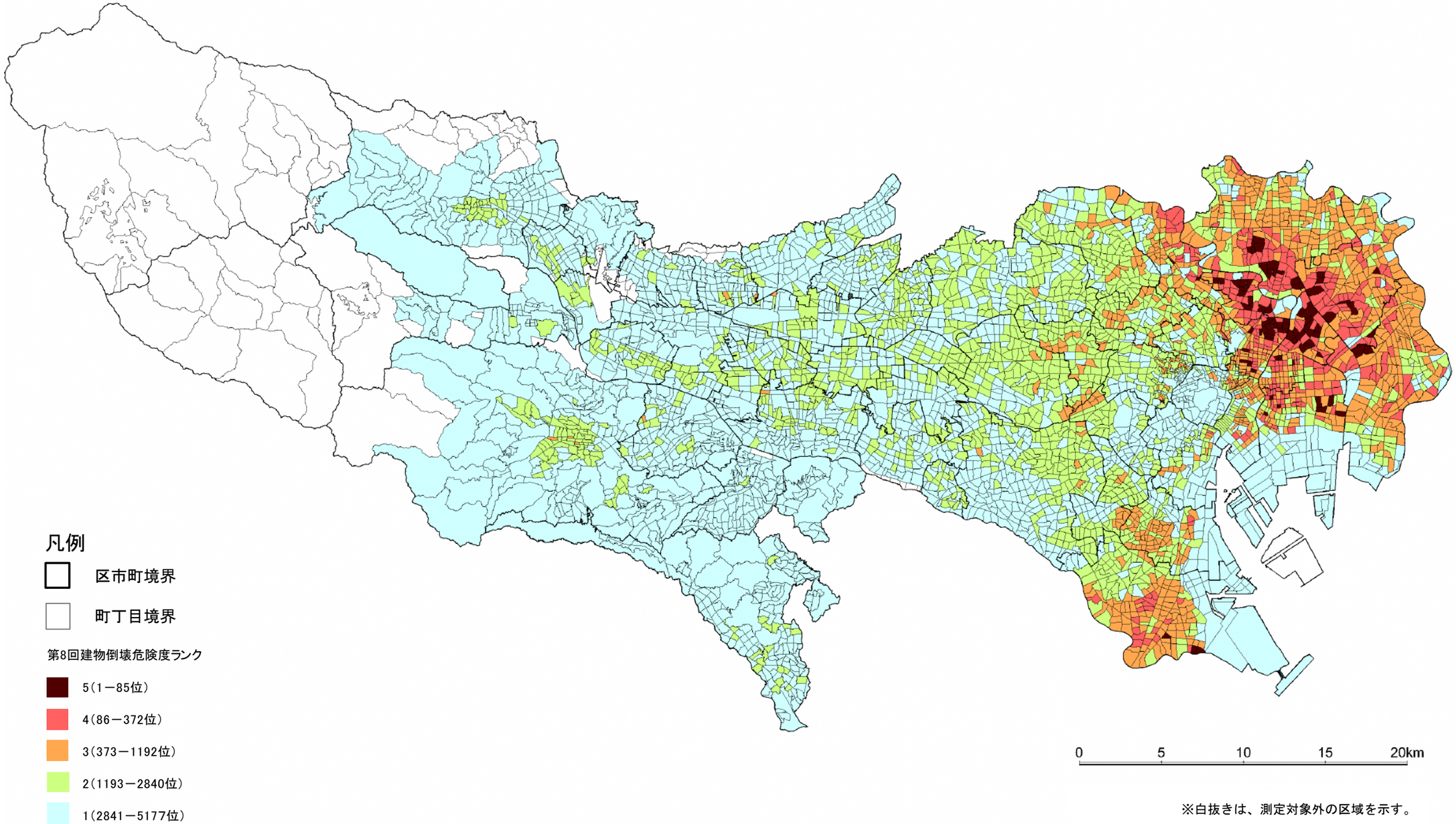
前回調査との比較では、都内全体の危険量は減少しつつも、相対評価のために危険度ランクが上がった地区が多く見られることから、地区ごとの危険量の実態を分析するとともに危険度の高い地区の改善に向けた具体的な対応策を検討する。

①　既に防災まちづくりを進めている地区のほか、地域危険度ランクの高い木造住宅密集地域についても、避難道路ネットワークの整備、不燃建築物等への建替え促進、防災機能のある公園整備などの事業導入を図るため、区として防災まちづくりの考え方や手順を示した推進方針を策定し、「災害に強い、安全・安心なまちづくり」の実現に向け具体的な取り組みに着手する。

②　東京都に対しては、防災まちづくりに係る施策の対象区域となる整備地域の拡大や、区に対する支援策の拡充を求めていく。

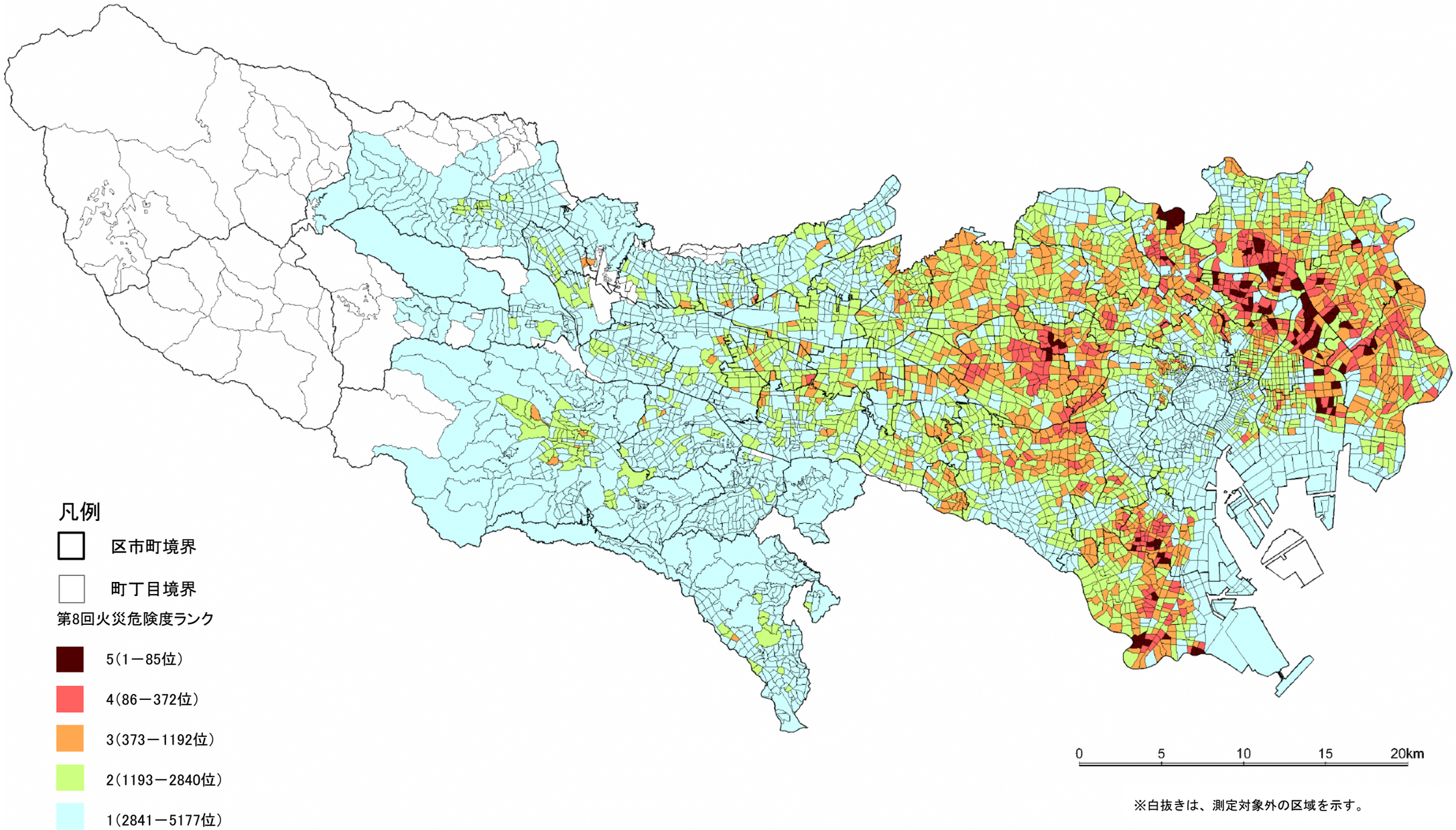
③　地域住民のより一層の防災意識向上に向け、過去の大震災等の対応状況などの防災情報の提供や様々な防災活動の支援を行う。

別添資料１－１



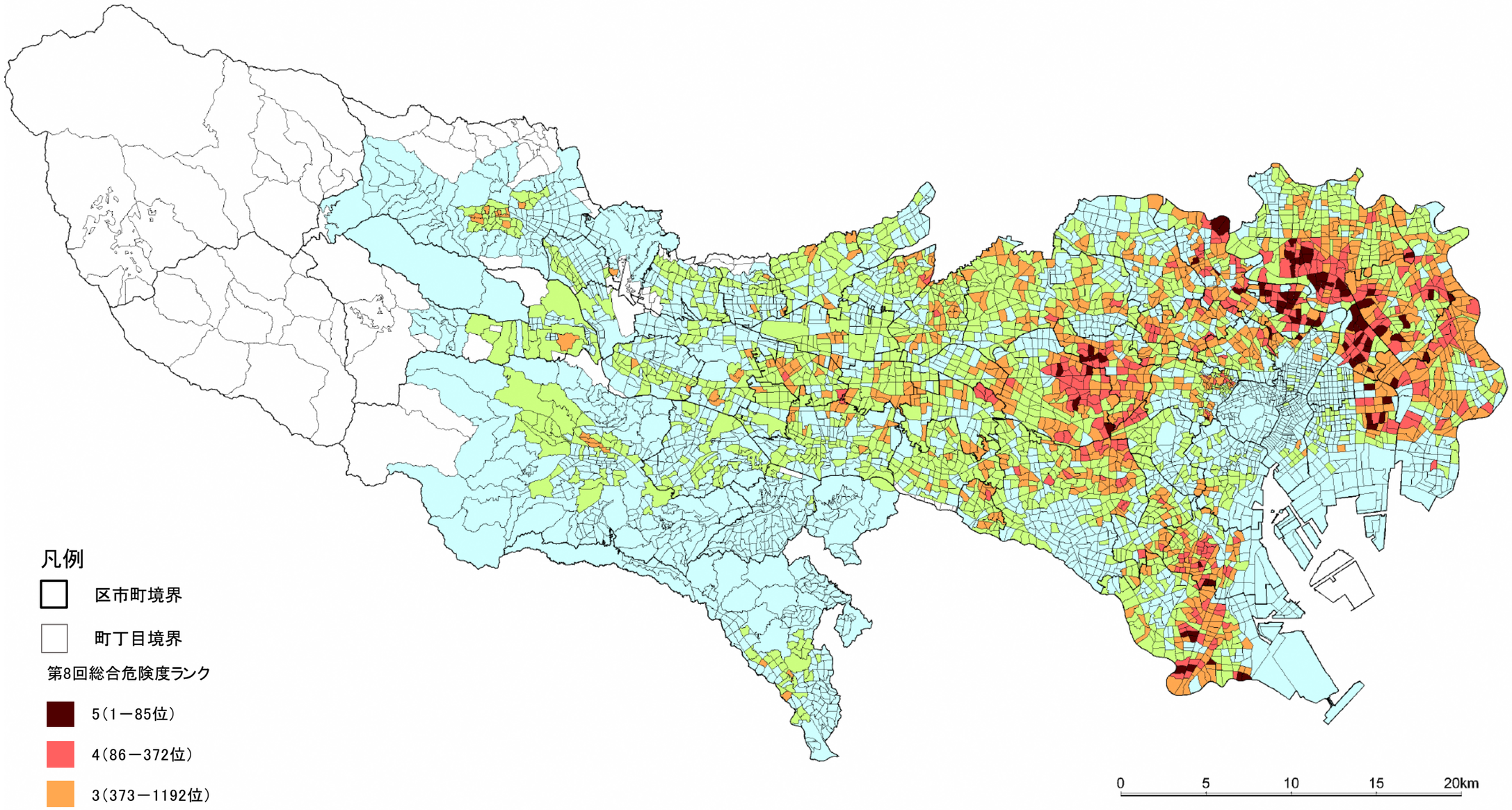
建物倒壊危険度ランクマップ

別添資料１－２



火災危険度ランクマップ

別添資料１－３



凡例

区市町境界

町丁目境界

第8回総合危険度ランク

5（1－85位）

4（86－372位）

3（373－1192位）

2（1193－2840位）

1（2841－5177位）

総合危険度ランクマップ

※白抜きは、測定対象外の区域を示す。

別添資料2

地震に関する地域危険度測定結果〈対前回比〉

	建物倒壊危険度			火災危険度			総合危険度		
	第7回	第8回		第7回	第8回		第7回	第8回	
	ランク	ランク	東京都順位	ランク	ランク	東京都順位	ランク	ランク	東京都順位
新井1丁目	3	3	1,008	3	3	458	3	3	649
新井2丁目	2	2	1,837	2	2	1,758	2	2	2,346
新井3丁目	2	2	2,428	2	3	1,067	2	3	898
新井4丁目	2	2	1,479	2	1	2,889	2	1	3,098
新井5丁目	2	2	1,700	2	3	584	1	1	2,945
江古田1丁目	2	2	1,984	2	2	1,937	1	1	3,296
江古田2丁目	2	2	1,593	2	2	1,661	2	2	2,053
江古田3丁目	1	1	4,082	1	1	3,929	1	1	3,678
江古田4丁目	2	2	2,148	2	2	2,326	1	1	3,592
江原町1丁目	2	1	2,862	1	2	2,670	1	1	3,704
江原町2丁目	2	2	2,202	2	2	2,601	1	1	3,584
江原町3丁目	2	2	1,878	2	2	1,554	2	2	2,785
上鷺宮1丁目	2	1	2,961	2	2	1,655	2	2	1,560
上鷺宮2丁目	1	1	3,209	1	2	1,867	2	2	1,547
上鷺宮3丁目	1	1	3,433	1	2	2,573	2	2	2,210
上鷺宮4丁目	2	2	2,709	1	2	1,417	2	2	1,862
上鷺宮5丁目	2	2	2,154	2	3	1,131	2	3	908
上高田1丁目	2	2	1,398	3	4	262	3	4	316
上高田2丁目	3	3	965	4	4	138	4	4	129
上高田3丁目	3	2	1,215	3	4	268	3	3	456
上高田4丁目	2	2	2,461	2	3	814	2	2	1,748
上高田5丁目	2	2	2,272	2	2	1,357	2	2	1,563
鷺宮1丁目	2	2	1,754	3	4	370	3	3	382
鷺宮2丁目	2	2	2,472	1	2	2,577	1	1	4,124
鷺宮3丁目	2	2	1,712	2	3	842	3	3	1,058
鷺宮4丁目	2	2	2,036	2	3	1,132	3	3	668
鷺宮5丁目	2	2	1,851	3	3	408	3	3	470
鷺宮6丁目	2	2	2,786	3	3	1,148	3	3	1,096
白鷺1丁目	2	1	2,909	2	2	1,507	2	2	1,416
白鷺2丁目	2	2	2,549	2	2	2,286	2	2	1,479
白鷺3丁目	2	2	1,885	3	2	2,028	3	3	810
中央1丁目	2	2	2,170	2	2	2,024	2	2	1,498
中央2丁目	2	2	1,799	3	3	1,167	3	3	897
中央3丁目	3	2	1,297	3	3	433	4	3	378
中央4丁目	2	3	1,173	3	4	307	4	4	308
中央5丁目	2	2	1,491	3	3	529	3	3	599
中野1丁目	3	3	869	4	4	241	4	4	173
中野2丁目	1	1	3,343	1	1	3,575	2	2	1,710
中野3丁目	2	2	1,713	2	2	1,478	3	3	1,086
中野4丁目	1	1	4,571	1	1	4,381	1	1	3,443

別添資料2

地震に関する地域危険度測定結果〈対前回比〉

	建物倒壊危険度			火災危険度			総合危険度		
	第7回	第8回		第7回	第8回		第7回	第8回	
	ランク	ランク	東京都順位	ランク	ランク	東京都順位	ランク	ランク	東京都順位
中野5丁目	2	2	1,212	3	3	531	3	4	361
中野6丁目	2	2	1,776	3	3	1,141	3	3	718
沼袋1丁目	3	3	905	3	3	669	3	3	789
沼袋2丁目	2	2	1,722	3	3	572	3	3	820
沼袋3丁目	3	3	1,059	4	3	381	4	4	167
沼袋4丁目	2	2	1,605	3	4	354	3	4	331
野方1丁目	3	3	1,092	4	4	151	4	4	137
野方2丁目	3	3	883	5	5	70	4	5	37
野方3丁目	3	2	1,202	4	3	568	4	4	208
野方4丁目	2	2	1,874	3	3	598	3	3	602
野方5丁目	2	2	1,493	3	3	778	3	3	756
野方6丁目	2	2	2,166	4	3	741	3	3	1,031
東中野1丁目	3	2	1,252	3	2	1,496	3	3	959
東中野2丁目	2	2	2,119	3	3	507	3	3	486
東中野3丁目	2	2	2,220	3	3	1,000	3	3	1,027
東中野4丁目	2	2	1,849	4	3	930	3	3	943
東中野5丁目	2	2	2,801	2	1	3,529	2	2	2,068
本町1丁目	3	2	1,295	4	3	1,078	3	3	745
本町2丁目	2	2	1,476	3	3	386	4	4	335
本町3丁目	2	2	2,373	2	2	1,263	2	3	1,134
本町4丁目	2	2	1,198	4	3	411	3	3	379
本町5丁目	2	2	1,321	3	3	753	3	3	853
本町6丁目	2	3	1,158	4	4	273	3	4	235
松が丘1丁目	2	2	2,201	2	3	1,074	2	2	1,407
松が丘2丁目	2	2	1,802	2	2	2,518	2	2	2,312
丸山1丁目	2	2	2,647	1	2	2,570	1	1	3,056
丸山2丁目	2	2	2,467	2	2	1,509	2	1	3,063
南台1丁目	2	2	2,057	3	3	713	3	3	729
南台2丁目	3	3	882	4	4	198	4	4	161
南台3丁目	2	2	1,590	3	3	857	3	3	680
南台4丁目	3	3	1,044	3	4	285	4	4	182
南台5丁目	2	2	1,547	3	3	964	3	3	827
大和町1丁目	3	3	1,062	4	4	131	4	4	142
大和町2丁目	2	2	1,228	4	5	58	4	5	85
大和町3丁目	3	3	1,131	4	5	76	4	4	101
大和町4丁目	3	3	1,099	4	4	168	4	5	80
弥生町1丁目	2	2	1,317	3	3	705	3	3	780
弥生町2丁目	3	2	1,309	2	3	1,177	2	2	1,775
弥生町3丁目	3	3	985	3	3	429	4	4	369
弥生町4丁目	2	2	1,610	2	2	2,098	2	2	1,236

別添資料2

地震に関する地域危険度測定結果〈対前回比〉

	建物倒壊危険度			火災危険度			総合危険度		
	第7回	第8回		第7回	第8回		第7回	第8回	
	ランク	ランク	東京都順位	ランク	ランク	東京都順位	ランク	ランク	東京都順位
弥生町5丁目	1	1	3,346	1	2	2,759	2	2	2,473
弥生町6丁目	1	1	3,630	2	2	2,554	2	2	2,777
若宮1丁目	2	2	1,319	4	5	42	4	5	32
若宮2丁目	2	2	1,505	3	4	158	4	4	91
若宮3丁目	2	2	1,914	3	4	322	3	4	234

：今回調査でランクが上がった町丁目

：今回調査でランクが下がった町丁目

：東京都順位100位以内

赤字：危険度ランクが4または5