

弥生町三丁目周辺地区防災まちづくりの進捗状況について

1. 都営川島町アパート跡地の活用等

平成28年度の避難道路5号及び6号の一部整備及び供用開始に引き続き、本年度は避難道路5号南側の川島通り接続部までと、避難道路6号の西側ぱんだ公園から柳通りまでの区間について整備を実施している。

UR都市機構は、本年度、土地区画整理事業により跡地内に幅員5mの区画道路2本と代替地整備を進めている。

2. 避難道路1号の整備(川島商店街～方南通り)

避難道路1号については、各権利者への用地測量及び物件調査をほぼ終え、道路用地取得を鋭意進めている。本年度は、川島商店街及び方南通りとの接続部の用地をそれぞれ取得し、一部整備を行った。今後とも、平成32年度までの整備完了を目指し事業を推進していく。

3. 避難道路の無電柱化検討

本年度、区は東京都の無電柱化支援事業(チャレンジ支援事業)により、都の技術的・財政的支援を受け、整備効果の高い避難道路2号の先行実施に向けて、東京電力、NTTなど関係事業者との技術検討、埋設調整を進めるとともに、町会・沿道住民との意見交換会を開催した。来年度は避難道路2号の詳細設計を行うとともに、平成31年度着工に向け具体的取組みを進めている。また、避難道路5号及び6号についても実施可能性を検討する。

4. UR都市機構による従前居住者用賃貸住宅の建設について

平成29年度は実施設計を完了し、建築の手続きに着手しており、平成30年度中の工事着手、平成31年度の竣工予定で計画を進めている。

(計画概要)

都営川島町アパート跡地の北西部に地上4階(高さ13m)、敷地面積約770㎡、延べ床面積約1,500㎡、計画戸数27戸(1K約30㎡～2LDK約70㎡)

5. 今後の予定

平成30年度	避難道路1号の用地取得の推進、跡地への公園整備着手 避難道路2号の無電柱化詳細設計、5号及び6号の無電柱化検討 UR都市機構による区画整理完了・権利者代替地譲渡開始 従前居住者用住宅工事着工
--------	--

平成31年度以降

避難道路2号の無電柱化の工事着手

地区計画の都市計画決定手続き

UR都市機構による従前居住者用賃貸住宅の竣工及び運用開始

弥生町三丁目周辺地区 事業計画概要図

