

「(仮称) コーシャハイム中野」内への認可保育所及び子育てひろばの整備について

現在、中野二丁目地区における市街地再開発事業と土地区画整理事業の一体的施行に伴い、東京都住宅供給公社(以下「公社」という。)が建設を進めている(仮称)コーシャハイム中野の一部に、次のとおり認可保育所等の整備を図る。

1 整備予定地等

中野区中野二丁目26番(別紙1) (仮称) コーシャハイム中野1階の一部

(参考) (仮称) コーシャハイム中野の概要

- ・敷地面積 約3,100㎡
- ・建物 RC造 地上14階・地下1階 住宅戸数203戸
- ・建築・延床面積 約1,700㎡・約14,200㎡
- ・竣工予定 平成31年6月

2 認可保育所等の整備

(1) 認可保育所

民設民営の認可保育所として、保育事業者が設置及び運営を行う。面積は、約300㎡で保育定員は約60人を想定。

(2) 子育てひろば事業

乳幼児親子が気軽に集い、仲間づくり等ができる場として、区が認可保育所を運営する事業者へ委託し実施する。面積は約100㎡を想定。

3 整備手法

公社が認可保育所を設置運営(子育てひろば事業の実施含む)する事業者を公募により選定し、整備を進める(東京都住宅供給公社における少子高齢対策事業についての概要は別紙2のとおり)。

なお、この際、整備を円滑に進める観点から、公社から委任を受け、区が公募・選定にかかる事務の一部を実施する。

4 今後のスケジュール(予定)

平成30年	～11月	事業者公募・選定
平成31年	～6月	計画承認・施工事業者選定等
	8月～1月	整備工事
平成32年	4月	保育所等開設

○用地概要

(1) 名称・所在地等

(仮称) コーシャハイム中野 中野区中野二丁目 26 番

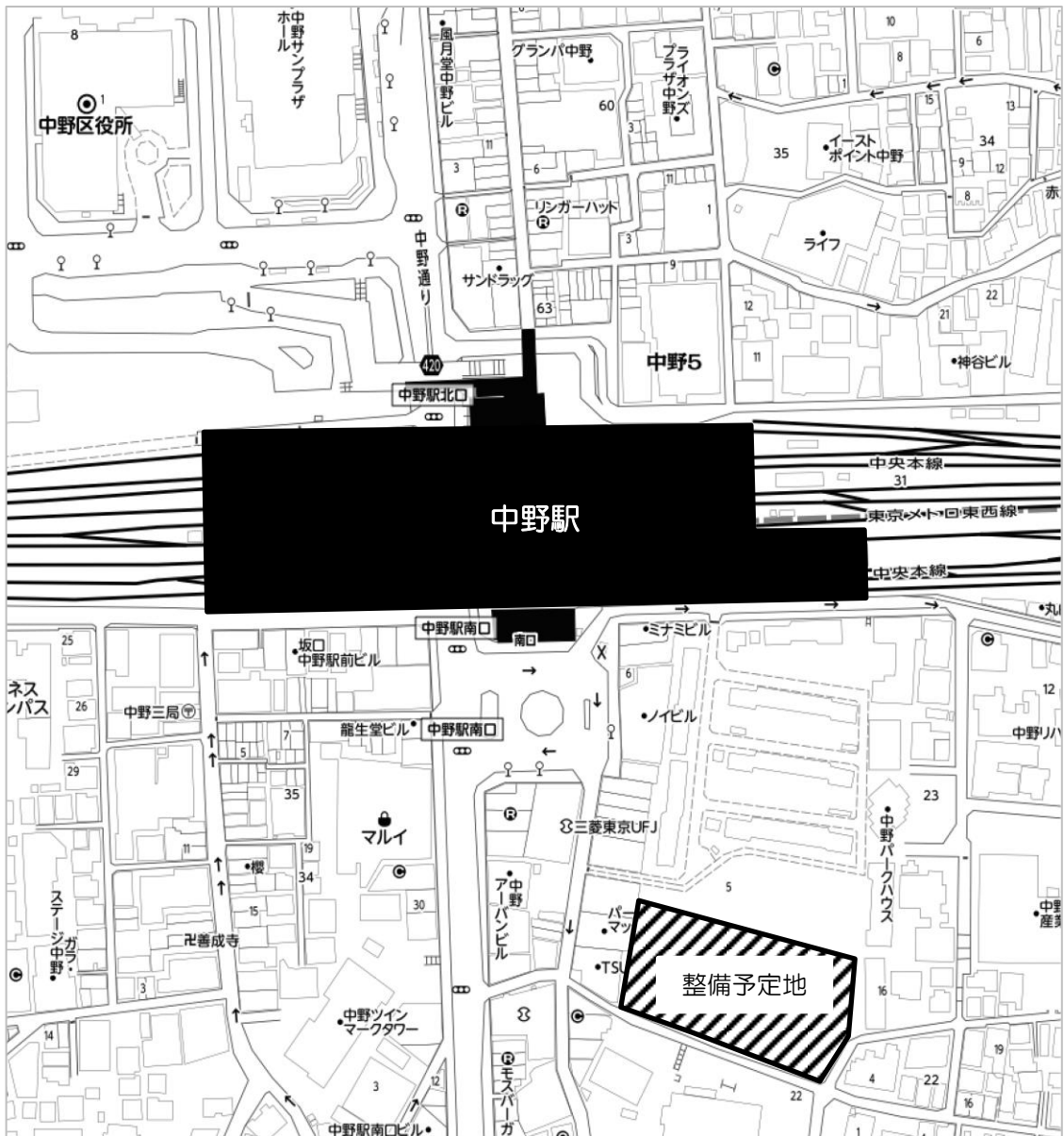
(2) 敷地面積

約 3,100 m²

(3) 用途地域・地区

商業地域 (建ぺい率 80%、容積率 500%)、第 3 種高度地区、防火地域

○位置図



東京都住宅供給公社における少子高齢対策事業について

方 針

東京都住宅供給公社では、平成 26 年 12 月に東京都が公表した「東京都長期ビジョン」に基づき、公社住宅の建替えに伴い創出される用地のうち、福祉インフラ整備への活用が見込まれる用地を社会福祉法人等に賃貸し、特別養護老人ホームなどの福祉施設等の整備を促進することとしている。

また、平成 23 年 3 月に策定した「少子高齢対策事業の方針」では、駅前立地などの利便性の高い住宅の建替え等においては、地元自治体との協議・調整を踏まえ、保育所などの子育て支援施設を誘致することとしている。

こうした整備の促進や誘致を通じて、入居者や地域住民の利便性の向上に取り組んでいる。

対象施設

高齢者福祉施設、子育て支援施設、障がい者施設

貸付条件

契約形態	借地借家法（平成 3 年法律第 90 号）第 22 条に基づく定期借地権設定契約又は同法第 23 条の基づく事業用定期借地契約もしくは同法第 38 条に基づく定期建物賃貸借契約
貸付料	通常に算出された額を基にして、別に定める減額率を勘案して定める
保証金	貸付料月額を基にして、別に定める月数を乗じて定める

公 募

- ・東京都住宅供給公社が、地方住宅供給公社法（昭和 40 年法律第 124 条）第 28 条に基づく地方公共団体の長の意見の聴取や協議・調整等を踏まえ、対象施設を整備・運営する借受者を公募
- ・公募に関する事務を区市町村に委任することができる
- ・依頼を受けた区市町村は応募者について意見を通知
- ・東京都住宅供給公社が借受者の適格性を審査