

第五期区営住宅等指定管理者候補者の選定について

区営住宅等の管理運営について、令和2年3月をもって第四期の指定管理期間が満了するため、令和2年度からの指定管理者募集を実施し、指定管理者候補者の選定を行った。

1. 選定の経過

令和元年	6月18日	公告、ホームページに募集記事掲載
	7月5日	区報に募集記事掲載
	7月30日	説明会（施設見学含む）
	8月29日～9月2日	応募申請受付
	10月18日	ヒアリング、審査

2. 応募対象事業者

- (1) 中野区または隣接区に主たる事業所または活動の拠点となる営業所等を配置している法人、その他団体であること。
- (2) 申請の日において、引き続き2年以上、3階建て以上の耐火構造の共同住宅1棟以上を含め、全体で1,500戸以上の共同住宅（分譲、賃貸を問わない）の管理業務を行っていること。

3. 応募状況

3事業者

4. 選定の方法

- (1) 庁内に区営住宅等指定管理者選定委員会を設置し、応募者から提出された事業計画の内容及び応募者に対するヒアリングの結果をもとに審査を行った。
- (2) 審査にあたっては、安定的かつ質の高いサービスの提供、効率性（経費効果や保守管理等の効率化）、建物管理実績や経営姿勢等を評価し選定を行った。

5. 選定結果

東京都住宅供給公社 東京都渋谷区神宮前五丁目53番67号

6. 対象施設

- | | | |
|---------------|------|------|
| (1) 区営住宅 | 13施設 | 451戸 |
| (2) 福祉住宅 | 9施設 | 156戸 |
| (3) まちづくり事業住宅 | 1施設 | 25戸 |

7. 指定管理者の指定期間

令和2年4月1日から令和7年3月31日まで（5年間）

8. 今後の予定

令和元年第4回定例会に指定管理者の指定に関する議案提出