

旧中野中跡地における地域医療機関誘致について

超高齢社会を迎え、今後、医療需要が増加することが予測されている。医療や介護を必要とする区民が住み慣れた地域で安心して暮らし続けるためには、超高齢化に対応する医療機能を持つ医療機関の存在が重要である。

東京都地域医療構想(2016年7月)及び東京都保健医療計画(2018年3月)では、中野区を含む区西部保健医療圏においては回復期機能を持つ病床が不足しており、団塊の世代が後期高齢者となる2025年に向けた医療体制を構築する必要性を示唆している。

こうした状況を踏まえ、今後の医療需要に対応するため、以下により、旧中野中跡地において医療機関を開設する事業者を募集する。

1 医療機関募集予定地の概要

(1) 所在地

中野区中野一丁目57番(旧中野中跡地)

(2) 敷地面積

約10,148m²

※敷地面積は今後確定する道路用地としてセットバックする面積を含む。

(3) 法令に基づく制限

ア 都市計画道路

敷地西側のもみじ山通りは、都市計画道路補助第220号線である。

(計画幅員16m)

イ 用途地域

都市計画道路補助第220号線の計画線から20メートルまでの範囲は「第1種住居地域」、20メートルより外側は「第1種中高層住居専用地域」である。

範囲	計画線から20mまで	20mよりも外側
用途地域	第1種住居地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	60%
容積率	300%	200%

ウ 埋蔵文化財包蔵地

埋蔵文化財包蔵地には該当しない。

2 募集する医療機関

区西部保健医療圏（新宿区・中野区・杉並区）において既に開設している医療法に規定する病院であって、募集予定地に移転可能な医療機関

3 事業者選定の方法

企画提案公募型事業者選定方式（プロポーザル方式）により選定する。

なお、選定にあたっては、学識経験者及び医療関係者等で構成される選定委員会を設置する。

4 募集要件

(1) 診療科目

内科、外科の他、回復期医療、救急医療を提供するために必要な診療科を標榜すること。

(2) 回復期医療

地域包括ケア病床（病棟）、回復期リハビリテーション病床（病棟）のいずれか、もしくはその両方を有し、地域の在宅医療を支援すること。

(3) 救急医療

集中治療室を設け、東京都二次救急医療機関として指定を受けること。

(4) 災害時医療

東京都災害拠点病院、東京都災害拠点連携病院、東京都災害医療支援病院のいずれかの指定を受けること。

(5) 区内医療機関との連携

区内医療機関からの紹介患者に対する医療提供体制を有し、また、他病院やかかりつけ医へ患者を紹介できる等、医療法に規定する地域医療支援病院に準じた紹介率・逆紹介率を有すること。

(6) 地域医療への支援

地域医療支援病院と同様に、高額医療機器共同利用や地域医療貢献事業（医療連携講演会等）を実施し、地区医師会等と連携して地域医療の質の向上に寄与すること。

(7) 委員会の設置

地域医療支援病院と同様に、中野区及び当該地域医療機関に勤務しない学識経験者等をもって主として構成される委員会を医療機関内に設置し、定期的に委員会を開催すること。

(8) 病床数

150床以上の医療法許可病床を現に有していること。また、開設時の病床数は許可病床の範囲内とすること。

(9) 現存建物の解体除却及び整地

現存建物の解体除却、樹木の除却及び整地は選定事業者が行うこと。

なお、解体除却にかかる経費については、その相当額を補助金として交付する。

(10) 地域住民への対応

施設の整備にあたっては、近隣住民に対し十分な説明を行い、要望に対しては誠実に対応すること。

(11) 開設の時期

2025年度までに地域医療機関を開設すること。

5 その他提案事業

事業者がその他の事業を提案する場合は、区内の医療又は保健福祉の向上に資するものであること

6 区有地の貸付けについて

定期借地権に基づく土地賃貸借契約によるものとし、貸付期間は50年とする。貸付料については中野区行政財産使用料条例に基づき算定する。

なお、区が実施する事業を受託する場合や提案事業の内容により、貸付料を減額する場合がある。

7 測量及びアスベスト調査について

公募に先立ち、測量及び校舎等のアスベスト調査を実施する。

8 スケジュール (予定)

2019年	6月	第2回定例会報告 (公募スケジュール等について)
	10月	公募要項発表・公募説明会 住民説明会の実施
2020年	3月	事業者 (地域医療機関開設者) の選定
	4月～	覚書取り交わし 協定締結
2021年		定期借地権契約締結 旧中野中解体・建築工事
2025年		地域医療機関竣工、開設

9 貸付用地の範囲等

