

## 昭和区民活動センター建替整備基本方針の策定について

昭和区民活動センター建替整備基本方針（案）等地域説明会の実施結果及び整備基本方針の策定について報告する。

- 1 昭和区民活動センター建替整備基本方針（案）等地域説明会の実施結果について  
別紙1のとおり
- 2 昭和区民活動センター建替整備基本方針について  
別紙2のとおり
- 3 今後のスケジュール（予定）

2019年度	基本計画
2019～2020年度	基本設計・実施設計
2021年度	仮施設（温暖化対策推進オフィス跡施設）開設
2021～2022年度	解体・建築工事
2023年度	竣工・開設
	仮施設（温暖化対策推進オフィス跡施設）廃止

## 昭和区民活動センター整備基本方針（案）等地域説明会の実施結果について

## 1 開催日時及び会場、参加人数

日 時	会 場	参加人数
平成31年3月20日（水）19時～20時	昭和区民活動センター	16人

## 2 説明会で寄せられた主な質問・意見について

主な質問・意見		区の考え方
（1）整備のスケジュールについて		
①	新しい施設はいつ頃開設する予定なのか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2023年度の開設を目指している。19～20年度にかけて基本計画、設計を行い、21年度前半より解体工事を始める。</li> <li>・そのため21年度の夏頃からは仮施設の利用をお願いする。</li> <li>・23年度の早い時期に開設したいと考えている。</li> </ul>
②	埋蔵文化財の試掘調査は、2019年度に行うとのことだが、いつ頃、どこの部分を調査するのか。 現在の建物の下も調査するのか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2019年6月くらいから拡張用地の部分について、3か所ほど帯状に試掘を行い、本調査の必要性の有無を確認する。</li> <li>・現区民活動センターの下は調査済である。</li> </ul>
③	基本設計の業者選定はいつ頃か。 整備予定地は、変形で高低差のある土地形状である。選定は価格だけではなく技術も求められるべきだ。選定のプロセスも含めて教えてほしい。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・業者の選定は、2020年度前半までに一般競争入札で行う予定である。</li> <li>・入札条件や内容などは、現時点でお示しすることはできない。</li> </ul>
（2）整備内容への要望		
①	現在の区民活動センターは出張所の機能がなく不便である。新たな整備にあたって、出張所機能を持たせることはできないのか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住民票・印鑑証明については、「コンビニ交付」を行っている。</li> <li>・新たに作る施設に出張所機能を持たせる考えはない。</li> </ul>
②	現施設より大きな建物が住宅地に建つことになる。基本計画、基本設計等には、地域説明会で出された要望を確実に反映してもらいたい。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・段階ごとに丁寧に地域への説明機会を設け、その都度ご意見を伺っていく。</li> </ul>

③	区民活動センター運営委員会でも検討委員会を設置し設計を検討した経過がある。こうした成果も反映させてほしい。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域の検討委員会からご提出いただいた設計資料についても、検討材料にさせていただく。</li> </ul>
④	施設の規模は、どの程度を想定しているのか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・延床面積は約1000㎡、2階建を予定している。</li> <li>・第一種低層住居専用地域であり、想定する床面積からも3階建は考えていない。</li> </ul>
(3) その他		
①	仮施設の集会室は何室になるのか。現在の4室でも予約を取るのが困難である。利用者の利便性を第一優先に考えてもらいたい。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・温暖化対策推進オフィス跡施設の4階、5階に各1室、計2室程度と考えている。4階の1室は2つに区切って部屋を作ることも可能である。</li> <li>・配置については今後、相談をさせていただきたい。</li> </ul>

# 昭和区民活動センター一建替整備 基本方針

平成 3 1 年 ( 2 0 1 9 年 ) 4 月  
中野区

## 1 施設整備の目的

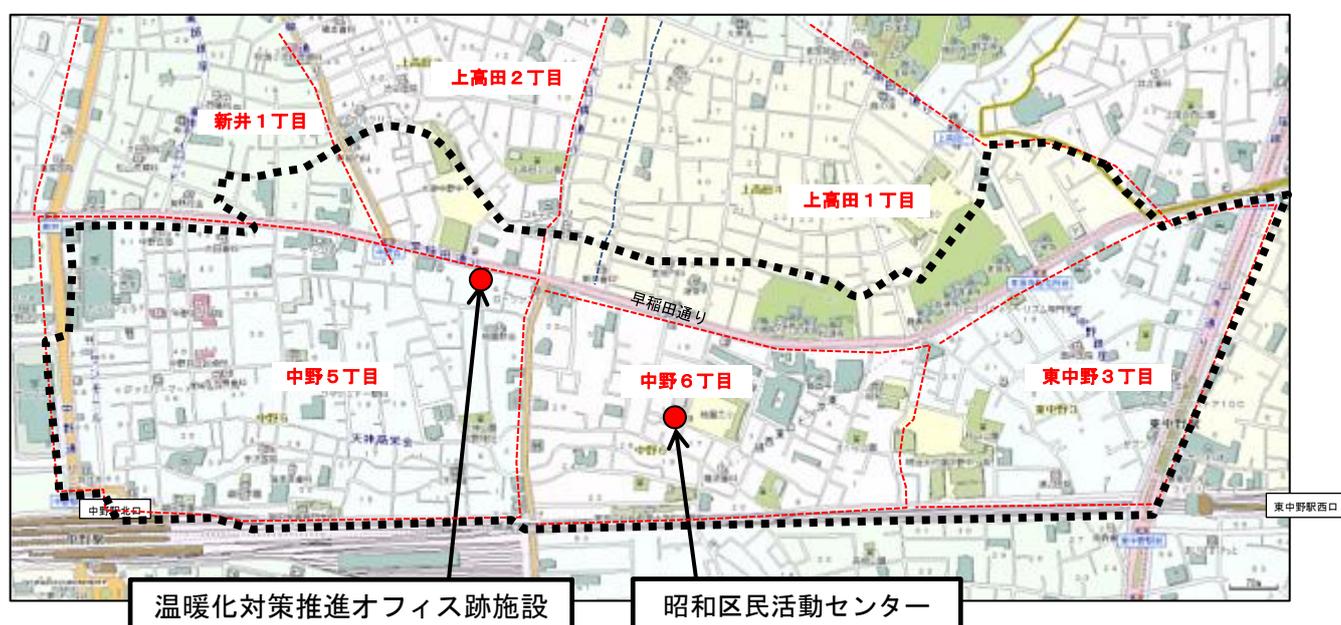
現在の昭和区民活動センターは、昭和45年に昭和出張所として建築された施設で、老朽化が進んでいます。また、延床512㎡と狭隘であることから、様々な地域活動の実施に際して支障をきたしている状況もみられます。

そのため、速やかに建替整備を行い、より使いやすい施設とすることで、更に活動が活発になり、乳幼児親子から高齢者まで、幅広い地域住民が集う地域拠点とすることを目指します。

なお、建設期間中の代替施設として、区域内にある温暖化対策推進オフィスの跡施設を活用します。

## 2 現況

### (1) 昭和区民活動センター担当区域



### (2) 現昭和区民活動センターの概要

敷地面積：597.62㎡（拡張用地を除く）

延床面積：512.55㎡（地上2階）

建築年：昭和45年（1970年）1月

※最寄りの交通機関

関東バス（宿08） 「中野六丁目」下車 徒歩2分

### 3 整備予定地の概要

(1) 整備予定地（現在の昭和区民活動センターの敷地及び拡張用地）

住居表示：中野区中野六丁目16番20号

敷地面積：1,224.18㎡（拡張用地626.56㎡を含む・測量前）

(2) 整備用地の建築規制

用途地域：第一種低層住居専用地域

建ぺい率：60%

容積率：150%

※埋蔵文化財包蔵地の指定有



昭和区民活動センター拡張用地

## 4 整備概要

### (1) 規模

延床面積：約1,000㎡

### (2) 整備概要

①地域団体の連携強化や公益活動などを推進するために利用できるスペース

○地域活動室 ○地域交流スペース（高齢者集会室機能含）

②区民団体に貸し出す集会室等

○集会室（音楽室機能含） ○調理室 ○多目的室

③事務スペース

○集会室貸出等の受付窓口 ○運営委員会事務局の事務室

○区職員の事務室

④共用スペース

○倉庫 ○駐輪・駐車場 等

※ 設置する室及び広さなどは、今後の実施設計の段階で確定します。

## 5 代替施設の概要

### (1) 整備予定地

温暖化対策推進オフィス跡施設（住居表示：中野区中野五丁目4番7号）

地上4階の一部及び5階（SRC造）を活用します。

### (2) 整備概要

○事務室 ○会議室

### (3) 使用期間 建替工事期間中

### (4) アクセス

○交通 関東バス（宿08）「もみじ山通り」「中野五丁目」下車 徒歩1分

○現昭和区民活動センターより徒歩5分

## 6 整備スケジュール（予定）

2019年度 基本方針・基本計画策定

埋蔵文化財試掘調査

2019年度～2020年度 基本設計・実施設計策定

2021年度～2022年度 解体・建築工事

2023年度 開設