

## 中野駅周辺のまちづくりについて

中野駅周辺まちづくりについては、「中野駅周辺まちづくりグランドデザインVer. 3」に示す“最先端の業務拠点”“個性豊かな文化発信拠点”“最高レベルの生活空間”といった多彩な魅力を持つ将来像「東京の新たなエネルギーを生み出す活動拠点」を目指し、各地区のまちづくりを進めている。

これまでの主な経緯および今後の取組み等について、以下のとおり報告する。（別添参照）

### 1 中野駅周辺まちづくりの主な経緯

平成24年	3月	中野四季の都市 区画街路1号・2号、区画道路供用開始
	4月	中野四季の森公園供用開始
	6月	『中野駅周辺まちづくりグランドデザインVer. 3』策定 中野駅地区整備（北口駅前広場、東西連絡路等）完了
平成26年	3月	『中野駅地区整備基本計画』改定
	4月	中野中学校 開校
	6月	『区役所・サンプラザ地区再整備基本構想』策定 中野駅西側南北通路・橋上駅舎等事業に関する基本協定書締結 （区 JR東日本）
	9月	中野駅西側南北通路・橋上駅舎等事業に伴う基本設計に関する協定書 締結（区 JR東日本）
	10月	『中野駅南口地区まちづくり方針』策定
平成27年	3月	中野駅地区整備（西側南北通路等）に係る都市計画決定 中野駅南口地区（地区計画、中野二丁目地区市街地再開発事業等）に 係る都市計画決定 中野三丁目土地区画整理事業の都市計画決定 中野三丁目地区の整備に関する事業実施協定締結（区 UR都市機構）
	7月	中野三丁目土地区画整理事業の事業認可
	8月	『囲町地区まちづくり方針』策定
	10月	『中野駅西口地区まちづくり基本方針』策定
	12月	囲町地区（地区計画、東地区市街地再開発事業等）に係る都市計画決定
平成28年	1月	中野駅西口地区（地区計画）に係る都市計画決定
	4月	『区役所・サンプラザ地区再整備実施方針』策定
	5月	中野二丁目土地区画整理組合の設立認可
	9月	区役所・サンプラザ地区再整備事業に係る協力協定締結 （区 UR都市機構、区 民間事業協力者）

- 平成29年 1月 『中野駅周辺自転車駐車場整備計画』策定  
 6月 『中野駅周辺地区総合交通戦略』策定  
 中野駅西口地区（地区計画）に係る都市計画変更  
 12月 中野駅西側南北通路・橋上駅舎等事業に伴う実施設計の実施に関する協定書締結（区 JR東日本）
- 平成30年 3月 『中野四丁目新北口地区まちづくり方針』策定  
 7月 中野二丁目地区市街地再開発組合の設立認可  
 中野駅西側南北通路・橋上駅舎等事業に伴う支障移転工事等の施行に関する協定書締結（区 JR東日本 東京メトロ）  
 11月 『中野駅地区整備基本計画』改定
- 平成31年 2月 中野四季の森公園地下自転車駐車場供用開始  
 3月 『中野四季の都市北東エリア整備方針』策定  
 中野駅新北口駅前エリア（都市計画道路、都市計画駐車場、地区計画、土地区画整理事業）に係る都市計画変更・決定

## 2 今後の主な取組み

- (1) 中野駅周辺まちづくり全体調整  
 ○中野駅周辺のまちづくりの施工調整  
 ○中野駅周辺における交通施策の推進  
 ≪今年度の主な取組み≫  
 中野駅周辺の基盤整備にあたっての施工工程検討  
 中野駅周辺交通量調査の実施  
 中野駅周辺地区駐車場地域ルール案の作成
- (2) 中野四季の都市（まち）  
 ○北東エリアにおける新区役所の整備  
 ≪今年度の主な取組み≫  
 中野四丁目地区地区計画の変更手続き
- (3) 中野四丁目新北口西エリア（中野四丁目西地区）  
 ○市街地再開発事業の実施  
 ≪今年度の主な取組み≫  
 市街地再開発準備組合の支援
- (4) 中野駅新北口駅前エリア（区役所・サンプラザ地区）  
 ○再整備事業の実施  
 ≪今年度の主な取組み≫  
 再整備事業計画の策定  
 土地区画整理事業の事業認可  
 民間参画事業者の公募・選定手続き準備

(5) 中野駅地区

○中野駅西側南北通路・橋上駅舎整備

○新北口駅前広場整備

《今年度の主な取組み》

西側南北通路・橋上駅舎整備に係る実施設計、支障移転工事等の推進

西側南北通路・橋上駅舎整備に係る本体工事着手

中野駅北口歩行者動線等整備工事の実施

(6) 中野二丁目地区

○土地区画整理事業と市街地再開発事業の一体的施行

○中野駅南口駅前広場整備、主要区画道路整備等

《今年度の主な取組み》

土地区画整理事業の推進

市街地再開発事業の権利変換計画認可

(7) 中野三丁目地区

○土地区画整理事業の実施

○中野駅西口広場整備

《今年度の主な取組み》

土地区画整理事業の推進

(8) 囲町地区

○東地区市街地再開発事業の実施

○西地区市街地再開発事業の実施

○補助221号線の整備

《今年度の主な取組み》

東地区市街地再開発組合の設立認可

西地区市街地再開発準備組合の支援

# まちづくりの経緯と今後の予定



中野駅の北西部に位置する中野四丁目地区は、警察大学校などの移転を契機にまちづくりを進め、2012年度にオフィスビルや大学、病院、公園など多様な都市機能を備えた「中野四季の都市(まち)」としてまちびらきをしました。また、この開発に併せ、中野駅現北口駅前広場の整備及び現北口駅前広場から中野通りをまたぐ東西連絡路の整備を行いました。

中野四季の都市(まち)の誕生により、企業で働く人や学生などが増加し、中野四季の森公園では、芝生広場で遊ぶ子どもたちやイベントに訪れる人々の姿が目立つようになりました。これらの影響により、中野駅周辺を訪れる人は、開発前と比べて約2万人増加しました。

その後、2014年度から2015年度にかけて、中野駅周辺の各地区で都市計画決定・変更を行い、現在、各地区でまちづくりのプロジェクトが動いています。

# 中野駅周辺

## まちづくり

働き、学び、楽しむまち



新たな文化・情報が生まれ、国内外にひろがっていくまち



暮らしやすさが向上し続けるまち



2019年4月発行 31 中中第57号

中野区 まちづくり推進部 中野駅周辺まちづくり課  
〒164-8501 東京都中野区中野4-8-1(中野区役所9-11窓口)  
TEL: 03-3228-8970  
E-mail: ekishuhen@city.tokyo-nakano.lg.jp

**詳しくはWEBで**

中野区HP ホーム > 区政資料 > 分野別計画 > 中野駅周辺まちづくり

# 中野四丁目

## 先端的な都市機能と豊かな緑

- 中野駅新北口駅前エリアでは、集客交流施設を含む複合施設の整備や運営を民間事業者とのパートナーシップにより行います。
- 新北口駅前広場は、中野駅新北口駅前エリアとの一体的な整備を行います。
- 囲町東地区では、市街地再開発事業により業務・商業・住宅機能および補助221号線を整備します。
- 中野四丁目西地区では、周辺の土地利用と整合したまちづくりを検討します。
- 現中野体育館敷地に新しい区役所を整備します。

### 中野駅新北口駅前エリア

### 新区役所整備



#### 機能

- 中野区役所
- 中野区議会
- 東京都第三建設事務所



### 囲町東地区第一種市街地再開発事業

**施行者(予定)** 囲町東地区市街地再開発組合  
**施行面積** 約 2.0ha  
**公共施設整備** 区画道路、補助221号線  
**施設建築物** 業務棟、住宅棟  
**地区施設** 広場、歩道状空地



# 道路・交通ネットワーク

- 基幹的な都市計画道路や課題のある交差点の改良を優先的に整備します。
- ユニバーサルデザインに基づいた歩行者動線の整備を進めます。
- 交通集中の分散や抑制に向け、自転車・自動車駐車場の適正な配置・整備を進めます。

### 中野四季の都市北東エリア 再開発等促進区によるまちづくり検討 新区役所整備

### 2012年まちひらき 中野四季の都市

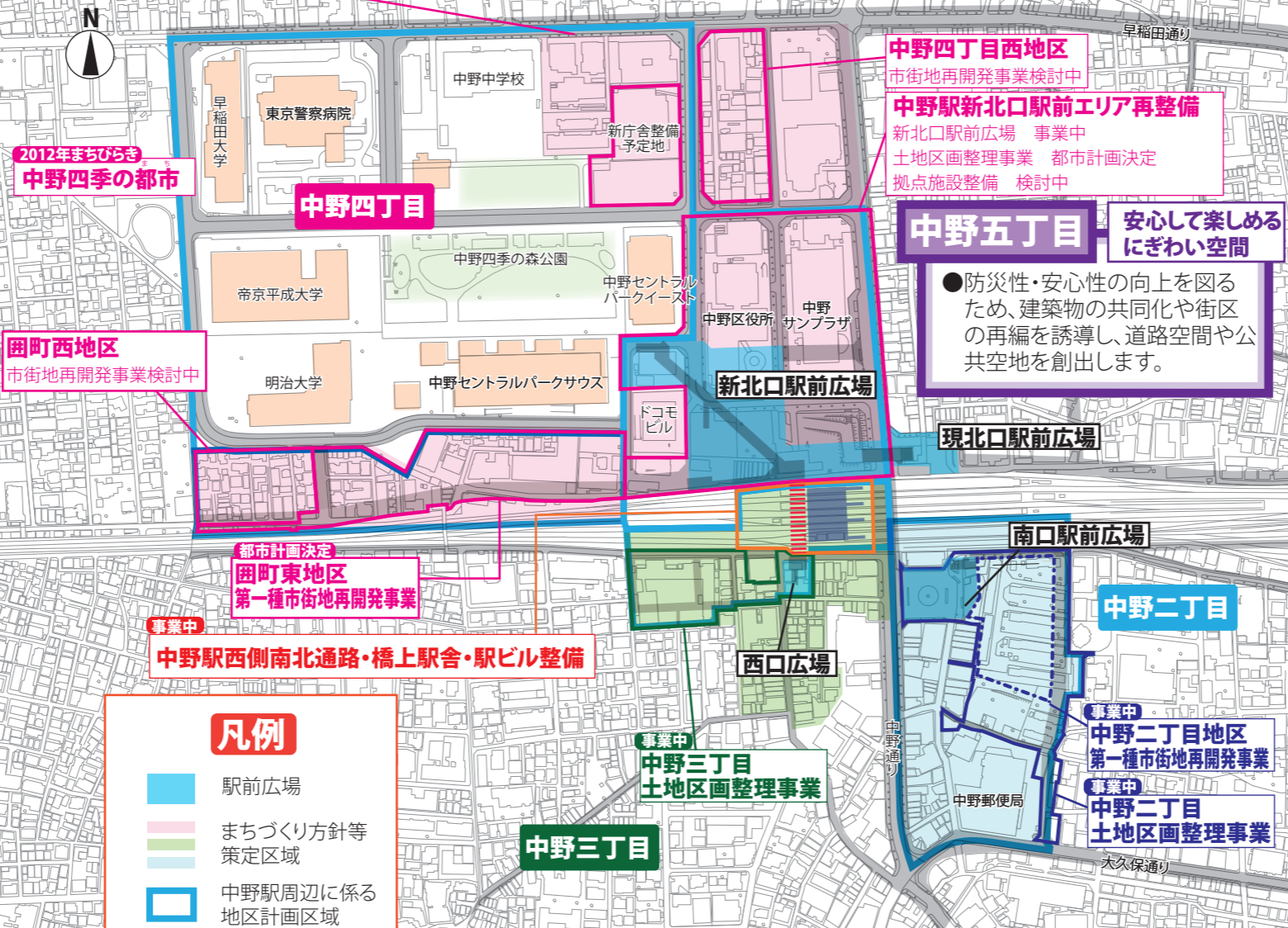
### 囲町西地区 市街地再開発事業検討中

### 都市計画決定 囲町東地区 第一種市街地再開発事業

### 事業中 中野駅西側南北通路・橋上駅舎・駅ビル整備

### 凡例

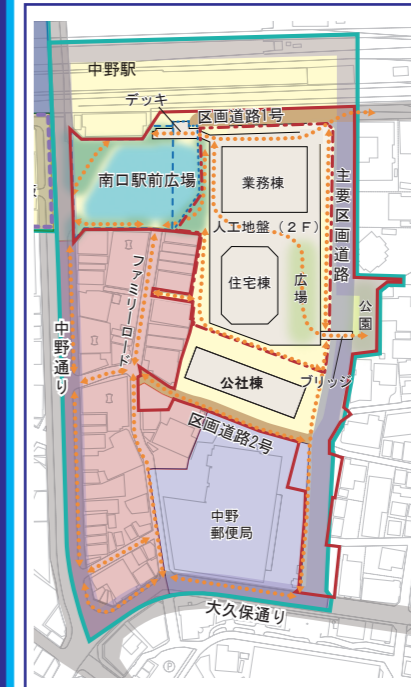
- 駅前広場
- まちづくり方針等策定区域
- 中野駅周辺に係る地区計画区域



# 中野二丁目

## 新たな業務・商業の集積と生活・コミュニティの核

- 駅から中野五差路につながる一帯では、再開発などにより業務・商業・住宅・公共公益機能の集積を図り、南口のにぎわいの核を形成します。



**中野二丁目  
土地区画整理事業**  
**施行者** 中野二丁目  
土地区画整理組合  
**施行面積** 約 2.4ha  
**公共施設整備** 主要区画道路  
区画道路、公園  
中野駅南口駅前広場

**中野二丁目地区  
第一種市街地再開発事業**  
**施行者** 中野二丁目地区  
市街地再開発組合  
**施行面積** 約 1.0ha  
**施設建築物** 業務棟、住宅棟  
**地区施設** 歩行者通路、広場等



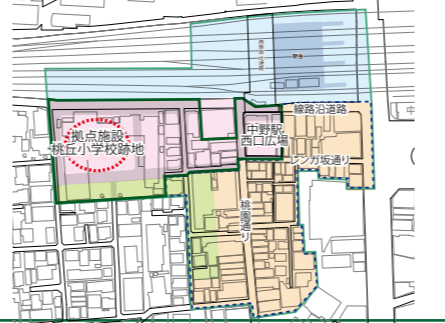
# 中野三丁目

## 文化的なにぎわいと暮らしの調和

- 中野三丁目地区では、街区の再編や道路整備による面的なまちづくりを行います。
- 桃丘小学校跡地を事業用地として活用します。

### 中野三丁目土地区画整理事業

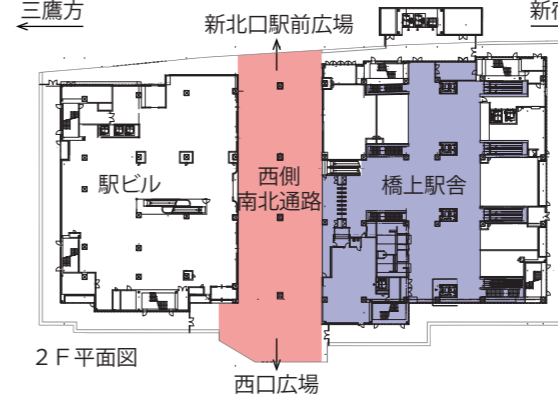
**施行者** 独立行政法人都市再生機構  
**施行面積** 約 1.0ha  
**公共施設整備** 区画道路、中野駅西口広場



# 中野駅

## 魅力ある中野の玄関口としてまちをつなぐ

- 駅の混雑解消等を目的とし、中野駅西側南北通路・橋上駅舎・駅ビルからなる、道路一体建物の整備を行い、西口改札を開設します。
- 道路一体建物の整備の中でホームエレベーターの設置等、駅構内施設のバリアフリー化を図ります。



※図やパースなどはイメージであり、今後の計画によって変更となる可能性があります。