

## 中野駅新北口駅前エリア再整備の検討状況について

中野駅新北口駅前エリア再整備の検討状況について、以下のとおり報告する。

### 1. 第12回区役所・サンプラザ地区再整備推進区民会議の開催結果

#### (1) 開催概要

日時：令和元年7月26日（金）午前10時30分から正午まで

会場：中野区産業振興センター会議室

議事：中野駅新北口駅前エリア再整備事業計画策定に向けた基本的な考え方  
区民会議等におけるこれまでの検討の経過と今後の予定については、別紙の  
とおり。

#### (2) 主な意見

- 来街者に関する視点が多く、もっと区民目線がほしい。
- まちの混雑を考えると、多目的ホールは大きすぎない方がいい。
- 現在のサンプラザは演者・客ともにリピート率が高く、それに伴い飲食店を訪れる人のリピート率も高い。規模が大きくなりリピーターが減ると、まちの魅力を伝えきれず、結果的に来街者増加につながらない。
- 民設民営のホールにする理由をもっとわかりやすく説明してほしい。
- 広場の広さや使われ方に対する具体的なイメージを提示してほしい。
- 区民のリスクを考えると、市街地再開発事業の権利変換は床ではなく土地で所有する方が良いのではないか。
- 再開発の床を所有することにより意見が言いやすくなるのであれば、多少リスクがあっても床を所有するという考え方もあるのではないか。
- サンプラザのDNAの継承するにあたっては、名前や機能だけでなく、形状が重要であり、大きな価値のあるものである。
- ホールも重要だが、高層棟のデザインや導入機能が中野のまちに与えるインパクトは大きい。
- 民間事業者公募にあたっては、施設のデザインや用途構成、完成後のまちの運営などを条件に盛り込むべきであり、事業者選定のプロセスは区民に公表していくべきである。
- 区民会議での議論を再整備事業計画や民間事業者公募に反映させてほしい。

## 2. 今後の予定

令和元年10月	中野駅新北口駅前エリア再整備事業計画（素案）公表 区役所・サンプラザ地区再整備推進区民会議 意見交換会の開催
令和元年12月	中野駅新北口駅前エリア再整備事業計画（案）公表 パブリック・コメント手続の実施
令和2年1月	中野駅新北口駅前エリア再整備事業計画策定
令和2年1月以降	民間事業者募集要項公表

