

中野区区有施設耐震改修計画（案）について

中野区区有施設耐震改修計画（案）を取りまとめたので報告する。

1 耐震改修の基本的な考え方

中野区耐震改修促進計画に示される防災上重要な区有施設の耐震化の目標（平成 27 年度までに耐震化率 100%）を着実に実現するために、各施設の有する耐震性能と施設の経年変化、施設の今後のあり方などを踏まえ、中野区区有施設耐震改修計画（以下、「本計画」という）を取りまとめた。本計画に示した内容については、その後の区有施設の跡地利用計画や実施設計時における改修内容の見直しなどに応じ、適宜、再検討を行う。

なお、本計画における「耐震性能を有する施設」とは、以下の施設とする。

- （１）新耐震基準（昭和 56 年改正の建築基準法に示された構造強度規定）により建築された施設
- （２）鉄筋コンクリート壁式構造の施設
- （３）耐震改修を実施した施設
- （４）耐震診断により A ランクと判定された施設

また、平屋でプレハブ造の施設、学校の倉庫や公園の便所など、軽易な建築物については、本計画の対象外とする。

2 区有施設の耐震性能状況

現在の状況	施設数	
①昭和 56 年 6 月以降に建築された施設（新耐震基準）	47	建築基準法で要求される耐震性能を有する施設 (58.7%)
②鉄筋コンクリート壁式構造等で耐震性能が十分な施設	6	
③耐震改修が完了した施設（着手中を含む）	20	
④耐震診断により A ランクと判定された施設	38	
⑤耐震診断により B ランクと判定された施設	51	何らかの対応が必要な施設 (41.3%)
⑥耐震診断により C ランクと判定された施設	22	
⑦耐震診断により D ランクと判定された施設	5	
合 計	189	

※都営住宅の一部を使用しているものを除く。

※木造区有施設を除く。

※耐震診断未実施の 2 施設（軽井沢少年自然の家、東中野教員寮）については、今年度、耐震診断を実施する。

耐震診断の判定ランクは、東京都都市計画局策定の「建築物の耐震診断システムマニュアル」に従い、下記の通りとする。

性能ランク	判定のコメント
A	安全だと思います。
B	耐震性能は比較的高いランクですが、補強されることをおすすめします。
C	補強が必要です。又は精密診断をおすすめします。
D	大規模な補強又は改修が必要だと思います。

3 耐震改修の方針

(1) C・Dランクの施設については、下記の通りとする。

対 応	_____は前期学校再編施設 【 】内は併設施設を示す。	
	施 設 名	
○右記の施設については、H19・20年度に、耐震改修を実施する。	本郷保育園、野方図書館、	
	小学校	塔山小学校体育館、中野本郷小学校体育館、江古田小学校体育館、向台小学校体育館、新井小学校体育館、 <u>中野昭和小学校体育館</u> 、若宮小学校体育館、江原小学校体育館、 <u>丸山小学校体育館</u> 、新山小学校体育館、武蔵台小学校体育館、西中野小学校体育館、上鷺宮小学校体育館
	中学校	第七中学校体育館、第八中学校体育館、第十中学校体育館、北中野中学校体育館
○再編対象施設のうちの右記施設については、早急に応急的な補修、または落下物防止、窓ガラスの飛散防止、避難経路の確保等の安全措置を実施する。	桃園地域センター分室【橋場児童館】、さつき寮、南江古田保育園、新井保育園	
	小学校	<u>桃丘小学校体育館</u> (H20 再編閉校)
	中学校	<u>第六中学校体育館</u> (H20 再編閉校、H21～22 仮校舎として使用) <u>中央中学校体育館</u> (H23 再編後、統合新校で改築) <u>中野富士見中学校体育館</u> (H21 再編閉校)

※上記施設のうち、耐震改修の困難なもの、応急的な補修又は安全措置の実施も困難な場合には、施設の使用を中止する。

(2) Bランクの施設については、下記の通りとする。

対 応	<div> <div>は前期学校再編施設</div> <div>【 】内は併設施設を示す。</div> </div> 施 設 名	
<p>○右記施設については、平成 21 年度から、平成 25 年度までに耐震改修を実施する。着手までの間は、既に実施されている落下物防止・窓ガラスの飛散防止等の安全措置の確認を行う。</p>	<p>職員研修センター【新井福祉作業施設】、清掃事務所庁舎、橋場保育園、昭和保育園、松が丘保育園、西鷺宮保育園、江原保育園、弥生保育園、あさひ保育園、仲町保育園、もみじやま保育園、ひがしなかの幼稚園、西中野児童館、鷺宮児童館、療育センターアポロ園【北江古田学童クラブ】、大和福祉作業施設【やまと荘】、南台三丁目アパート、もみじやま文化センター西館</p>	
	小学校	<p>桃園小学校校舎・体育館、桃園第二小学校校舎、塔山小学校校舎、谷戸小学校校舎、江古田小学校校舎、鷺宮小学校校舎、鷺宮小学校体育館、上高田小学校校舎、向台小学校校舎、新井小学校校舎、大和小学校体育館</p>
	中学校	<p>第二中学校校舎、第三中学校校舎、第四中学校校舎、第四中学校体育館、第五中学校校舎、第五中学校体育館</p>
<p>○再編対象施設のうちの右記施設については、再編時の耐震改修、改築、移転等により耐震性能を確保する。なお、再編までの間、早急に応急的な補修又は安全措置等を実施する。</p>	<p>中野区役所、昭和地域センター、野方保育園【中野福祉作業所】、桃が丘保育園【桃が丘児童館】、<u>桃園第三小学校体育館</u>、<u>野方小学校体育館</u>、<u>仲町小学校校舎・体育館</u>、<u>丸山小学校校舎</u>、<u>沼袋小学校校舎</u>、<u>沼袋小学校体育館</u>、<u>東中野小学校校舎</u>、<u>第一中学校校舎・体育館</u> (H19 改修)、<u>第六中学校校舎</u>、<u>第九中学校校舎</u>、<u>中央中学校校舎</u></p>	

- (3) 木造の区有施設については、いずれも耐震性能が不足と判定されているため、以下のように取り組む。

施設名（対応）
鍋横地域センター分室（廃止）
南台児童館（近隣小学校への機能移転）
武蔵台児童館（近隣小学校への機能移転）
新井薬師児童館（耐震改修）

4 区有施設の安全対策について

地震時における書架、家具、ロッカー等の転倒防止や避難経路の確保などの安全対策については、既に対処済みの施設を含め、新たに区有施設の安全対策基準を示し、早急に行う。

5 今後のスケジュール

8月中旬～9月上旬	各部において、関係者や保護者説明
8月20日	計画案区報掲載、ホームページアップ
9月中旬	区有施設耐震改修計画の決定
第3回定例会	区有施設耐震改修計画を各常任委員会報告

【用語の定義】

耐震改修	建築物全体の耐震性能の向上を目指し、構造上のバランスや建築物の使い勝手を考慮しながら耐震壁の増設、筋交いの設置、柱の断面積増大などを中心とした改修工事を行うこと。
改築	既存の建築物を除却し、同様の用途の建築物を新築すること。
応急的な補修又は安全措置	建築物の構造部材の部分的な補修、落下物防止措置、窓ガラスの飛散防止措置、避難経路の確保など、施設利用者の安全確保を目的に実施する措置。
再編対象施設	平成18年1月策定の「新しい中野をつくる10か年計画」に「10年後の施設配置」として平成26年度までに移転、再編などが示されている施設。

耐震改修スケジュール(案)

△:実施設計 ○:改修工事

耐震性能ランク	施設名	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25
D	西中野小体育館	△	○					
	第七中体育館	△	○					
C	本郷保育園	△	○					
	野方図書館	△	○					
	塔山小体育館	△	○					
	中野本郷小体育館	△	○					
	江古田小体育館	△	○					
	向台小体育館	△	○					
	新井小体育館	△	○					
	若宮小体育館	△	○					
	江原小体育館	△	○					
	新山小体育館	△	○					
	武蔵台小体育館	△	○					
	上鷺宮小体育館	△	○					
	第八中体育館	△	○					
	第十中体育館	△	○					
	北中野中体育館	△	○					
	中野昭和小体育館	△	○					
	丸山小体育館	△	○					
B (学校)	塔山小校舎		△	○				
	谷戸小校舎		△	○				
	江古田小校舎		△	○				
	鷺宮小体育館		△	○				
	第五中校舎		△	○				
	第二中校舎		△	○				
	第三中校舎		△	○				
	桃二小校舎		△	○				
	鷺宮小校舎			△	○			
	新井小校舎			△	○			
	大和小体育館			△	○			
	向台小校舎			△	○			
	上高田小校舎				△	○		
	第四中校舎				△	○		
	第四中体育館				△	○		
	桃園小校舎・体育館				△	○		
	第五中体育館				△	○		
B (学校以外)	橋場保育園		△	○				
	昭和保育園		△	○				
	松が丘保育園		△	○				
	あさひ保育園		△	○				
	療育センターアポロ園【北江古田学童クラブ】		△	○				
	仲町保育園			△	○			
	ひがしなかの幼稚園			△	○			
	西中野児童館			△	○			
	西鷺宮保育園				△	○		
	もみじやま保育園				△	○		
	江原保育園				△	○		
	弥生保育園				△	○		
	鷺宮児童館				△	○		
	職員研修センター【新井福祉作業施設】				△	○		
	もみじやま文化センター西館					△	○	
	大和福祉作業施設【やまと荘】						△	○
	南台三丁目アパート						△	○
	清掃事務所庁舎						△	○