

(仮称)公社広町賃貸住宅(2期)建設計画に係る区の意見等について

東京都住宅供給公社から平成19年8月31日付で、標記の建設計画について意見照会があり、中野区として回答したので報告する。

1. 計画概要

所在地	中野区弥生町六丁目1-2
用途地域	第1種中高層住居専用地域
敷地面積	14,757.43 m ²
建築面積	3,724.72 m ²
延べ面積	23,359.50 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 地上14階・地下1階
計画戸数	2棟391戸(34m ² 1LDK40戸、40m ² 1LDK~45m ² 2DK152戸、50m ² ~55m ² 2LDK177戸、60m ² 3LDK22戸)
付帯施設	広場、集会所、ゴミ置場、駐車場、自転車置場
工事予定	平成19年10月~平成22年1月
入居予定	平成22年2月

2. 区の意見

(1) 建築関係について

建築基準関係規定のほか、東京都福祉のまちづくり条例、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例、中野区共同住宅等建築指導要綱、中野区雨水流出抑制施設設置指導要綱等を遵守すること。

省エネルギーシステムの導入、自然エネルギーの活用、建物の熱負荷の低減、人口排熱対策、屋上緑化等、地球温暖化対策やヒートアイランド対策に配慮すること。

高齢者・障害者等に配慮した、道路、建物、居室のユニバーサルデザイン化に配慮すること。

道路位置指定の廃止、変更、指定については事前に協議を行なうこと。

敷地内に計画されている歩道状空地と区道との取り合わせ及び構造等については別途協議すること。また、第3期区域についても、区道沿いに歩行者空間を確保すること。

(2) 電波障害対策について

当該建築物によるテレビ受信障害対策並びに入居者のテレビ受信障害対策を、区が指定した受信障害対策機関である財団法人東京ケーブルビジョンと協議すること。

(3) 埋蔵文化財調査について

埋蔵文化財（広町遺跡）の本発掘調査に対する工事日程の調整を事前に行なうこと。

(4) 新規入居募集について

新規の入居募集にあたっては、多様な世代の入居に配慮すること。また、地元割当て分を設けること。

(5) 保育需要への対応

今後新たな保育需要が多数発生する場合は、認証保育所の誘導を図られたい。

(6) 工事の安全対策について

保育園や小・中学校の通園・通学時間帯および近接する東京メトロ富士見町駅を利用する住民の通勤・通学時間帯については、工事車両の運行台数を減らすとともに徐行運転を行うなど十分な交通安全対策を講じること。

工事にともなう騒音・振動やほこりの対策を講じること。

影響の大きい工事は内容を事前に周辺住民に周知するとともに、工事に対する苦情等に対して適切に対応できる体制を整備すること。

(7) その他

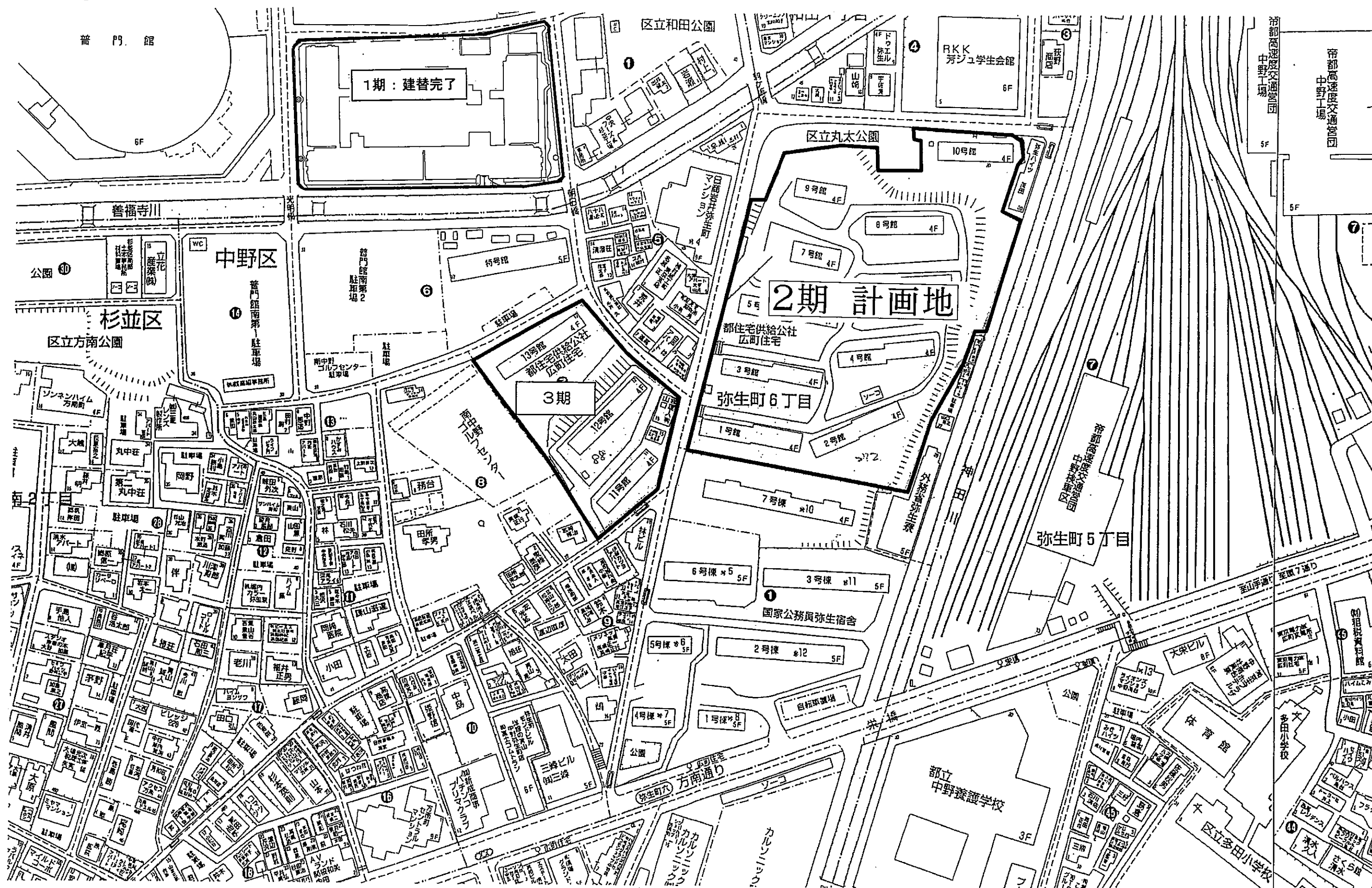
将来計画されている区立丸太公園東側に位置する駐車場予定地について、駐車場整備までの間、公園と一体的利用が可能かを検討すること。

敷地内の広域避難場所標識は、一時撤去を行い工事完了後再設置すること。

1. 案内図

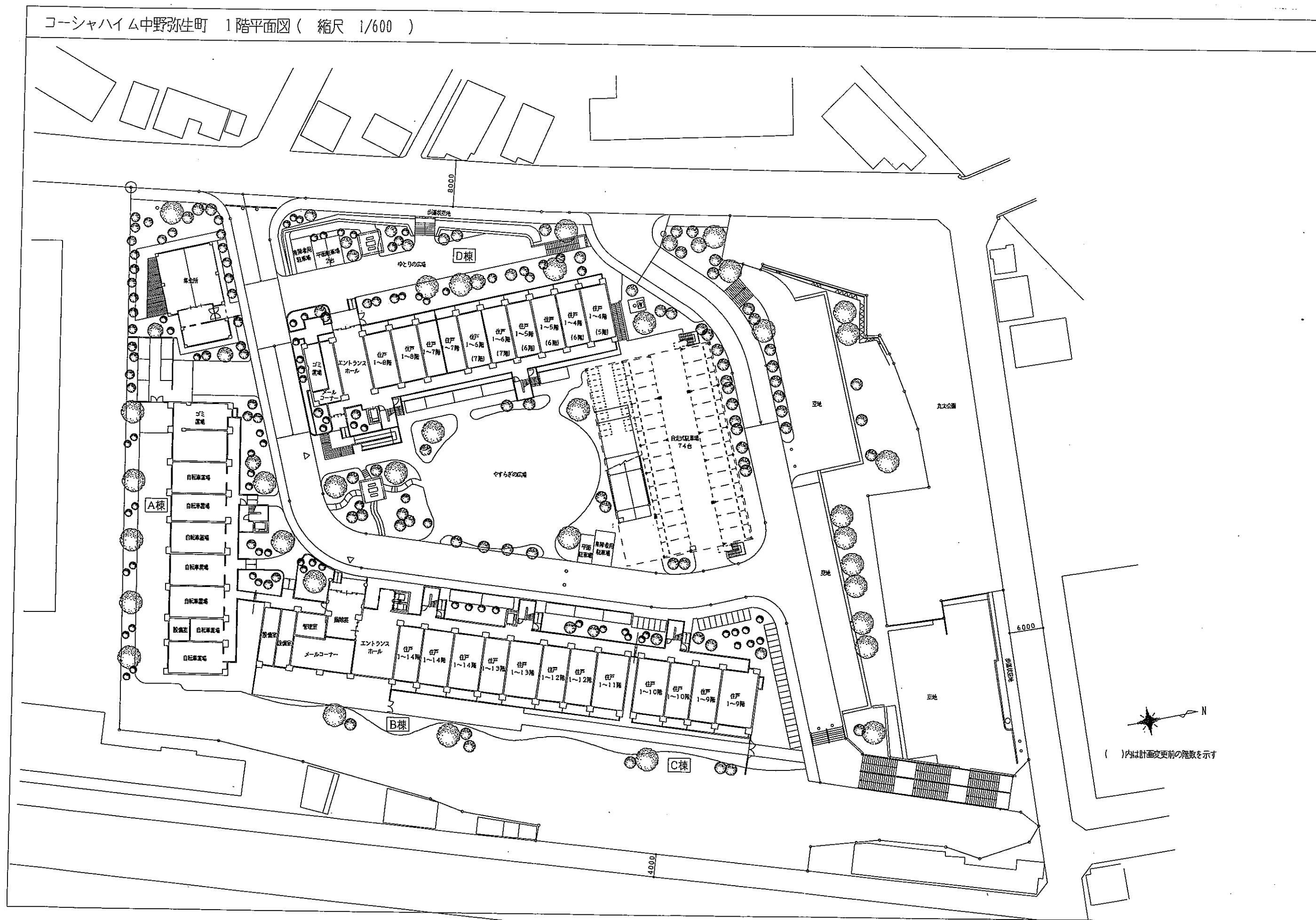


2. 周辺関連図

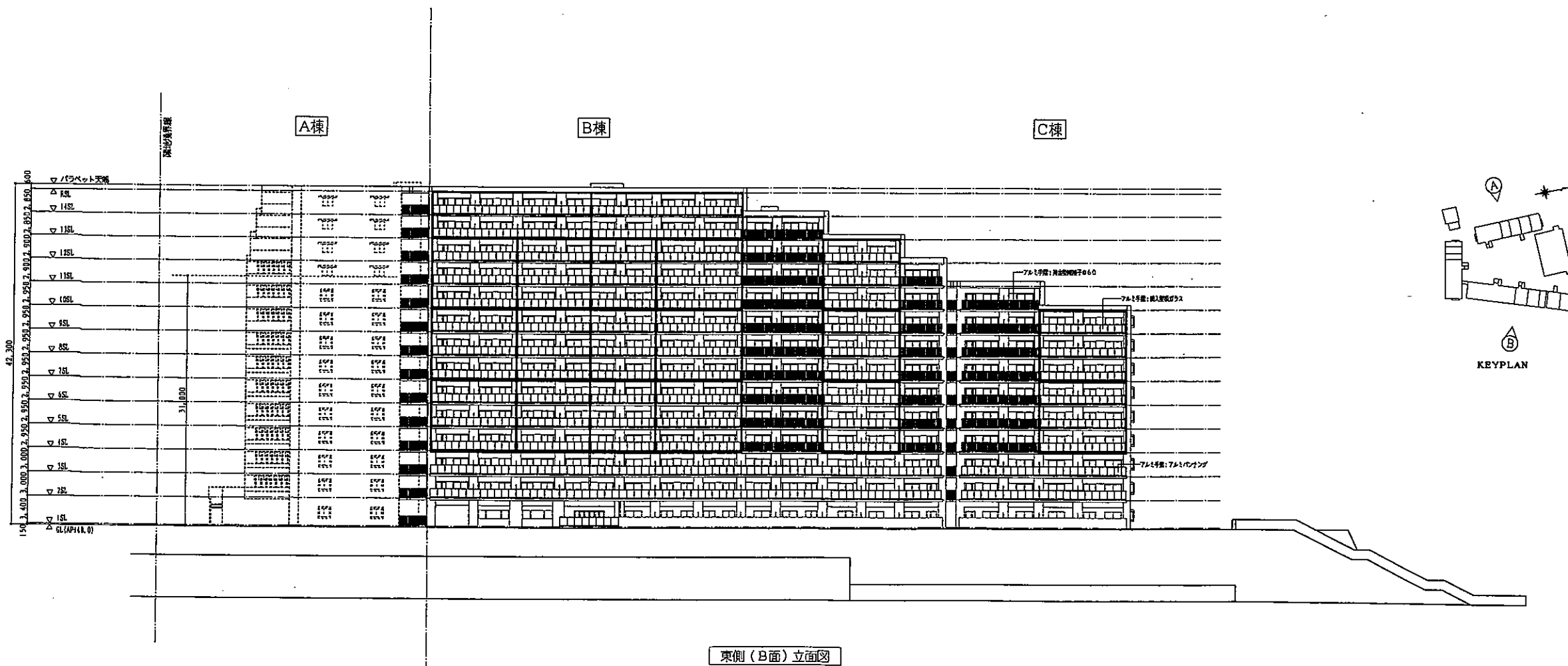
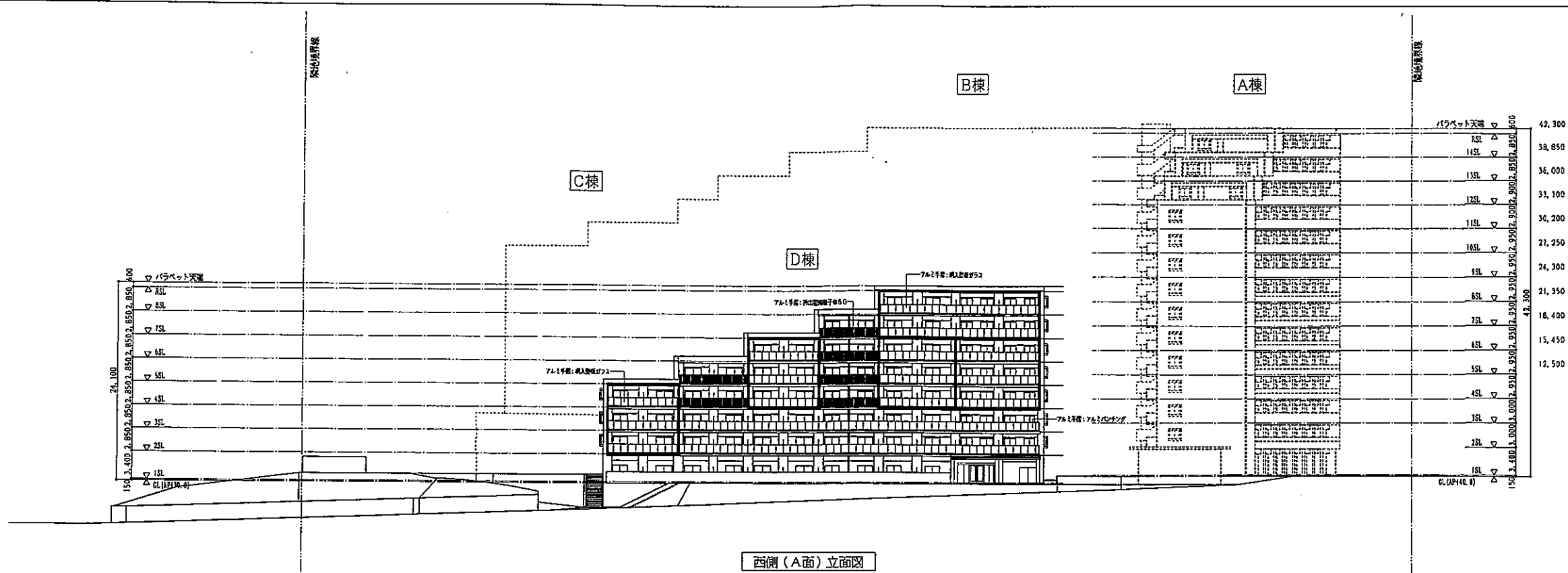


3. 1 階平面図

コーシャハイム中野弥生町 1階平面図 (縮尺 1/600)



4. 立面图 1



B-1

浅沼・朝日・浅海異業種特定建設共同企業体

口標GL-1000

作成年月日	07.00.00
-------	----------

契約年月日	01.00.00
-------	----------

工程名称	工程名称
------	------

コーシャハイム中野弥生町 賃貸住宅建設工事

[illegible]

--	--

--	--

--	--

--	--

6

	पु
--	----

長

課長

長	
---	--

係長

1

担当

担

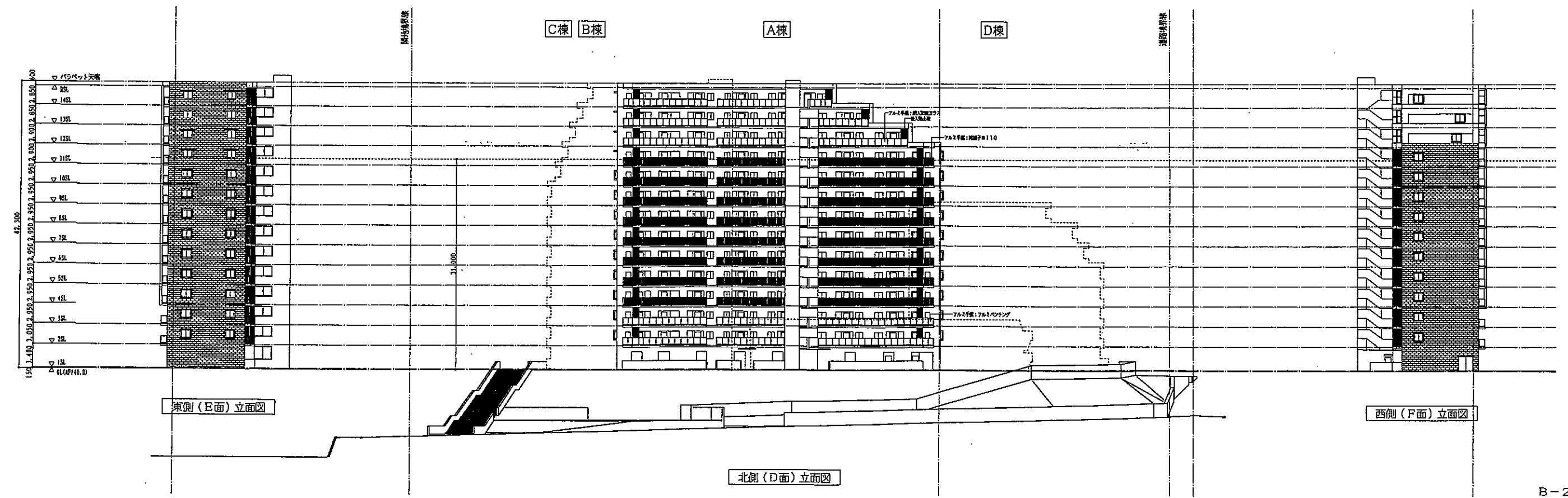
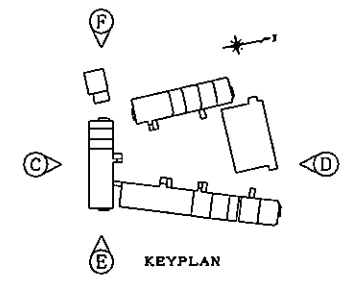
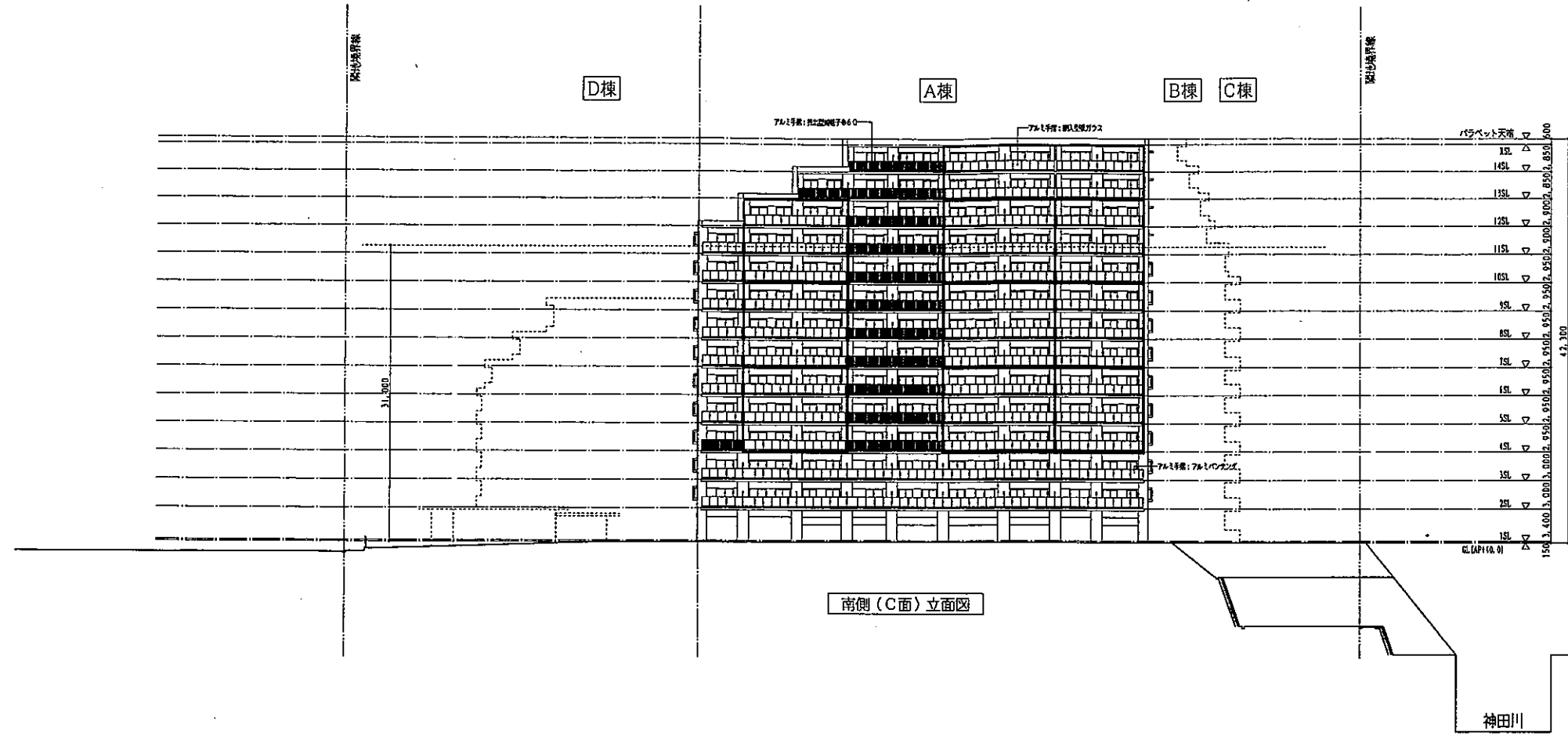
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

图面名	
-----	--

立面图 1

株式会社 浅沼組東京本店一級建築士事務所 東京調布 第1048号
 管理者 一級建築士浅沼孝男第95699号 菅野 弘司

粗尺	A1:1/300 A3:1/600
No	



B-2

浅沼・朝日・浅海興業種特定建設共同企業体

作成年月日	01.00.00
契約年月日	01.00.00
検査	
印刷	

工事名称	コーシャハイム中野弥生町 賃貸住宅建設工事					
検査						
印刷						

図面名	立面図2	相尺	A1:1/300 A3:1/600
図主	浅沼組東京本店一級建築士事務所 東京部30号 第1048号	No	
図主	浅沼組東京本店一級建築士事務所 東京部30号 第1048号	番	00