

平成 18 年(2006 年)2 月 6 日
建 設 委 員 会 資 料
都 市 整 備 部 建 築 担 当

建築物の構造計算書偽造に関する区の対応について

1 中野区南台三丁目の共同住宅（工事施工者 木村建設㈱）について

調査内容

指定確認検査機関「ビューローペリタスジャパン㈱」から杭工法の計画変更計算書に関する資料の提供を受け内容を点検した（なお、姉齒建築設計事務所及び関連の設計事務所は関与していなかった）。

調査結果

調査の結果、構造計算書について建築基準法上支障はなかった。

工事の進捗状況

平成 18 年(2006 年)1 月 31 日にも現場調査を行ったが、工事は中断していた。

2 中野区中央二丁目の共同住宅（建築主 ㈱ヒューザー）について

建築主

㈱ヒューザー（旧㈱ハウジングセンター）

設計者・工事監理者

㈱スペース・ワン建築研究所

建築物の概要

ア 建築確認年月日

平成 9 年(1997 年)7 月 8 日

イ 確認処分

中野区建築主事

ウ 建築場所

中野区中央二丁目

エ 構造

壁式鉄筋コンクリート構造

オ 階数

地上 5 階建

カ 施工者

大末建設㈱東京支店

検査済証

平成10年(1998年)11月6日付で検査済証を交付

構造図書の検証結果

当該建築物の管理組合から「(社)東京都建築士事務所協会に相談したが、中野区でも再検証してほしい」旨の要望を受け、関係図書の検証を行った結果、構造計算は手計算で行われており、内容についても問題はなかった。

3 確認審査業務の点検について

点検業務の内容

国土交通省からの通知に基づき、中野区が建築確認処分した建築物の中から、構造計算プログラムを用いた建築物(主として階数10以上かつ高さ60m以下のもの)50件を抽出し、構造計算書の添付書類等の確認を行った。

東京都のヒアリング

上記の点検業務終了後、東京都のヒアリングが平成18年(2006年)1月25日に行われた。

点検結果等

ア 区が実施した点検の結果、構造計算書の添付書類等に問題はなかった。

イ 東京都によるヒアリングでは、指摘事項はなかった。