

平成 18 年 (2006 年) 4 月 27 日
建設委員会資料
拠点まちづくり推進室警察大学校等跡地整備担当

警察大学校等跡地の中野区に係る国 土地処分方針等について

1. 経緯

- ・ 平成 17 年 5 月 「中野駅周辺まちづくり計画」作成
- ・ 平成 17 年 8 月 「『警察大学校等移転跡地土地利用転換計画案』の見直し」に沿った土地処分等がなされるよう、関東財務局に要望
- ・ 平成 17 年 8 月 関東財務局は、この要望を受け、関東財務局、東京都、中野区、杉並区による「警察大学校等跡地の有効活用を促進するための四者協議会」を設置
- ・ 平成 17 年 8 月～平成 18 年 2 月 四者協議会は、協議会 2 回、作業部会 4 回を開催
- ・ 平成 18 年 3 月 6 日 関東財務局は、警察大学校等跡地の処分方針等を「国有財産関東地方審議会」に諮問、同日審議会が答申
- ・ 平成 18 年 3 月 16 日 関東財務局は上記答申どおり処分方針等を決定

2. 処分方針等の内容

別添利用計画図参照

(1) 国有財産の表示

所在 中野区中野 4 丁目 2 番 1 外
区分・数量 3.79ha

(2) 処理方法等

用途	都市計画道路敷地
処分条件	無償貸付・時価売払 1.62ha
用途	都市公園敷地
処分条件	無償貸付・時価売払 1.50ha
用途	区庁舎敷地
処分条件	時価売払 0.39ha
用途	中学校敷地
処分条件	時価売払 0.28ha

3. 今後の予定

- ・ 区は、この処分方針等の決定を受け、「地区計画」の方針等を、平成 18 年度中を目途に、都市計画決定（東京都決定）
- ・ 財務省は、地区計画決定以後、順次土地処分

利用計画図

