

## 都市計画「鷺宮一団地住宅施設」建替えに伴う説明会について

東京都都市整備局は、都市計画一団地の住宅施設に位置づけられている鷺の宮アパートの建替えの検討を進めてきた。

去る、5 月 15 日、東京都都市整備局が居住者を対象とした建替え計画概要と建替え移転の進め方の説明会を開催した。また、5 月 22 日、区主催で居住者及び区民を対象とした、都市計画一団地の住宅施設の変更にかかわる都市計画制度と建替え計画の概要についての説明会を開催した。

### 1. 都営鷺の宮アパートの建替え計画概要及び建替え移転の説明会（東京都）

居住者に対して、都営住宅建替えの基本的考え方、進め方、工期分け、新しい建物の概要、建替え・移転のスケジュール等の説明を行った。

日時 5 月 15 日 18 時 30 分～21 時

会場 大和小学校体育館

主催 東京都都市整備局

対象者 鷺の宮アパート居住者（330 世帯）

建替え計画説明概要

イ) 中高層建築物（6～14 階建て） 鉄筋コンクリート造 約 800 戸

ロ) 型別について 1DK～3DK

ハ) 約 1 ha の洪水調節池の整備

移転の説明概要

イ) 移転方法について : 本移転、仮移転、自力移転

ロ) 移転先住宅の間取り : 1DK～4DK

ハ) 主な移転先住宅 : 弥生町 2 丁目、上高田 4 丁目、大和町 4 丁目、若宮 2 丁目、新宿区弁天町、練馬関町北 4 丁目、東村山本町等

二) 建替え・移転スケジュール

移転先見学会 平成 18 年 5 月下旬～6 月中旬

移転 平成 18 年 10 月～11 月頃

第 1 期解体 平成 18 年 11 月～平成 19 年 2 月頃

外周道路工事 平成 19 年 2 月～平成 19 年 8 月頃

第 1 期着手 平成 19 年 3 月頃

第 1 期完成・入居 平成 21 年春頃

### 2. 都営鷺の宮アパートの建替え計画にともなう都市計画変更の説明会（中野区）

既に都営鷺の宮アパートの居住者を対象に建替え計画の説明がされており、速やかに区民に対して建替え計画の情報をお知らせすることと、関連して都市計画の制度と住民意見の反映の仕組みを区民にお知らせすることを目的に開催した。

日時 5 月 22 日 19 時 00 分～20 時 45 分

会場 大和小学校体育館

主催 中野区

対象者 居住者及び区民（参加者数 78 名）

都営鷺の宮アパート建替えに伴うまちづくり情報の提供（区説明）

（区の都市計画との関係）

イ) 都営鷺の宮アパートの現状

昭和34年～39年に建設 建替え更新時期である

ロ) 都営鷺の宮アパートの都市計画上の位置づけ

都市計画法第11条で定められた都市施設（一団地施設）2000戸以下は区決定の都市計画施設 良好な住環境と住宅の集団的建設と付帯する公共・公益施設の総合的な整備を図る。

ハ) 今後の都市計画変更

都市計画原案の策定及び原案に対する説明会等での住民意見の反映。その後都市計画案の公告・縦覧による住民の意見書の提出など、都市計画変更の手順について説明

都営鷺の宮アパートの建替え概要 （東京都都市整備局説明）

イ) 都営住宅建替えの考え方

- ・ 老朽化が進んだ都営住宅を更新する
- ・ 敷地の有効活用を図る
- ・ オープンスペース、緑地を確保し住環境の整備を図る
- ・ 高齢化社会に対応する住宅を建設する
- ・ 災害に強いまちづくりに寄与する

ロ) 建替え計画の概要について

- ・ 建物本体：鉄筋コンクリート造 6～14階建て 5棟 約800戸
- ・ 付属施設：駐車場、自転車置場、ゴミ容器置場
- ・ 公共施設：集会場、外周道路、児童公園、緑地
- ・ 調節池：妙正寺川沿い 1ha 詳細は今後検討する

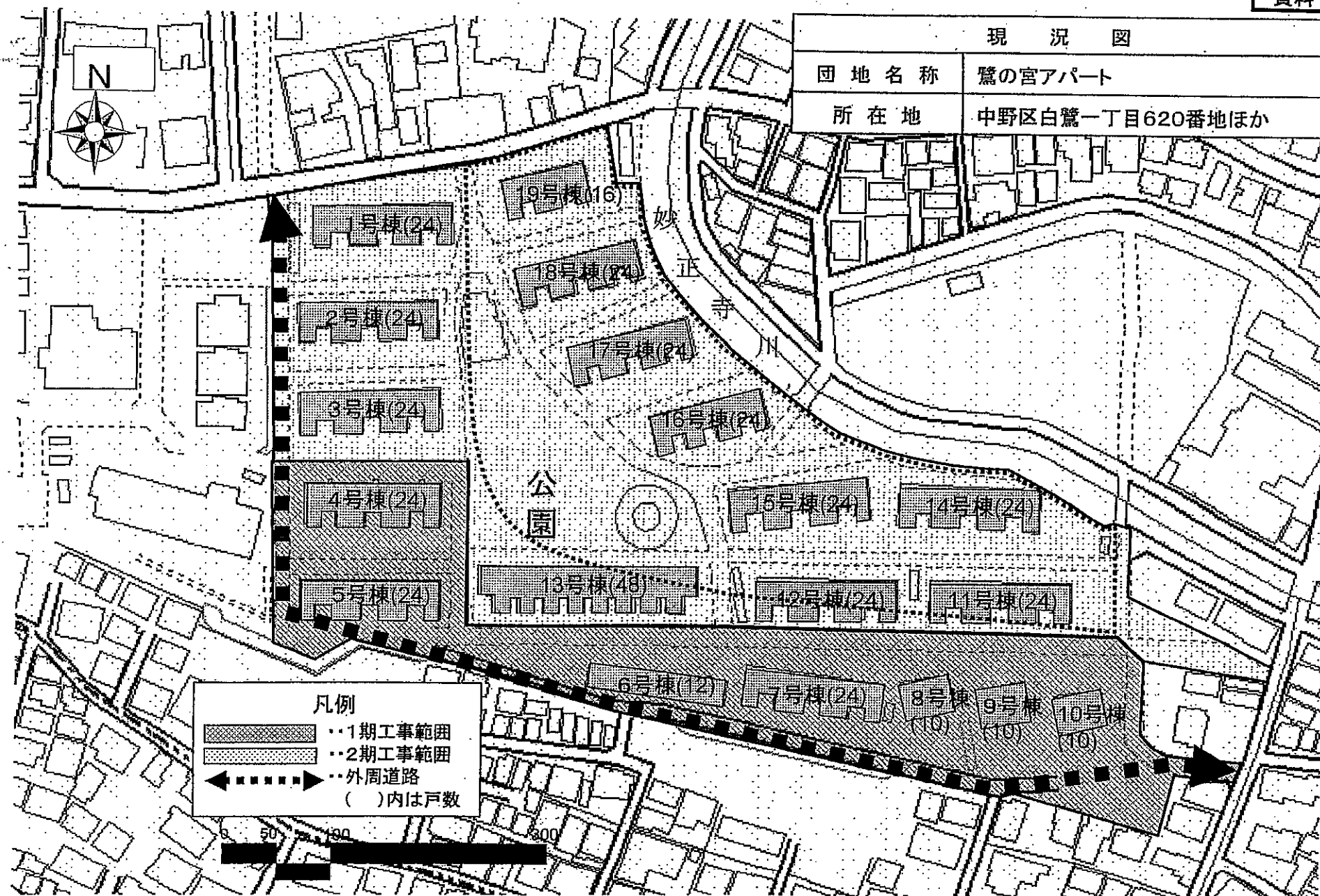
ハ) 建替え・移転スケジュール

- ・ 5月15日の居住者説明と同じ内容

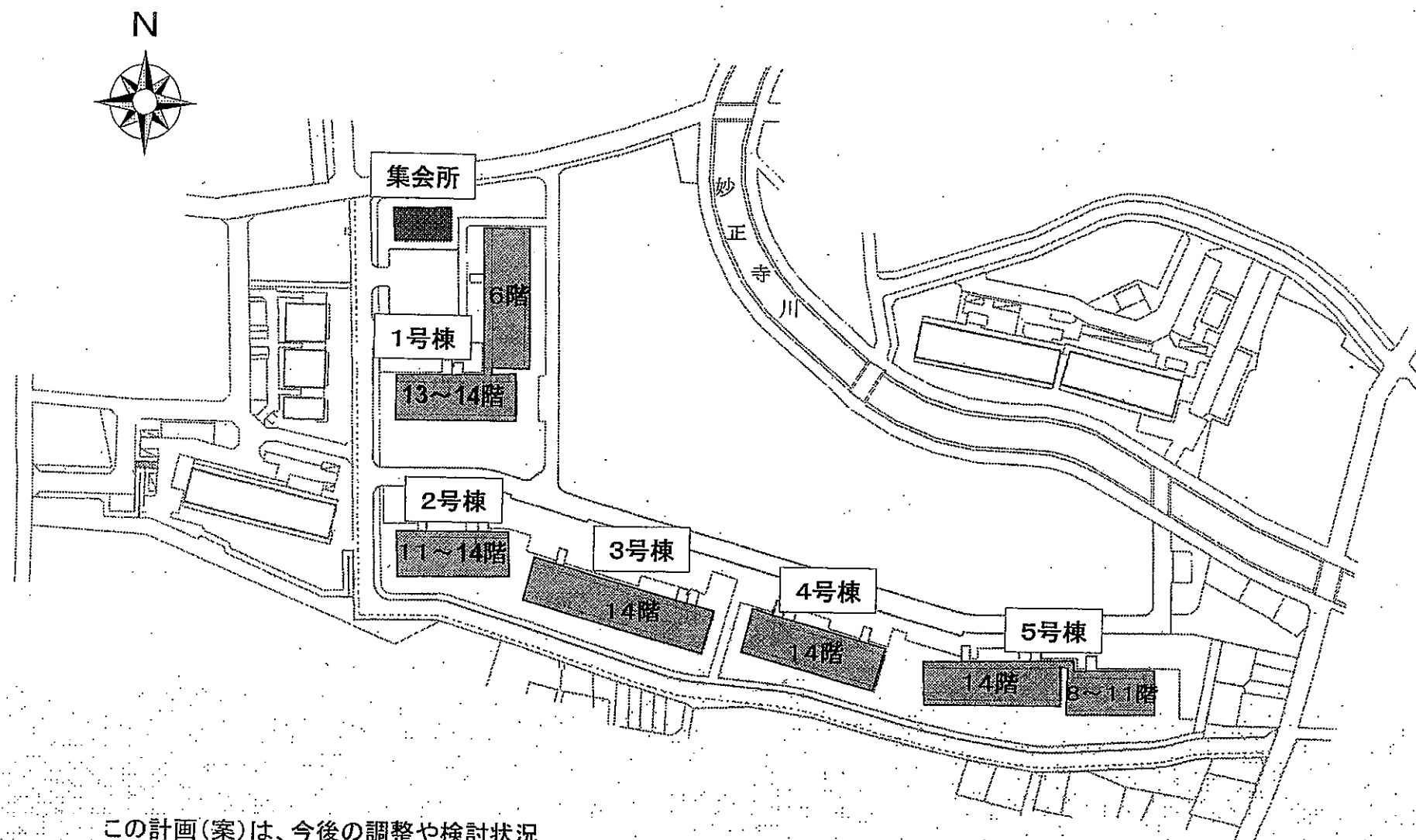
二) 整備内容の詳細については、別途説明会を開催する

### 3. その他

5月26日に開催予定の中野区都市計画審議会に対して、諮問に先立ち建替え計画の事前報告を予定していたが、建替え計画が構想段階であり更に調整する事項があるため中止とし改めて行うことになった。



## 都営鷺の宮アパート建替計画（案）



この計画(案)は、今後の調整や検討状況により、変更する場合があります。