

平成18年(2006年)7月6日
建設委員会資料
都市整備部住宅担当
都市整備部地域まちづくり担当

区営住宅等の指定管理者候補者の選定結果について

1. 選定した指定管理者候補者

区営住宅・福祉住宅・区民住宅・まちづくり事業住宅の指定管理者については、応募があった5法人の中から選考の結果、次の法人を候補者として選定した。

法人の名称・代表者名

東京都住宅供給公社 理事長 木内 征司

主たる事務所の所在地

東京都渋谷区神宮前五丁目53番67号

2. 選定までの経過

募集の周知 平成18年1月31日～同年3月3日

施設説明会 平成18年3月8日

申込受付け 平成18年4月5日～同年4月10日

選定委員会 平成18年5月に計3回開催(ヒアリング5月15日)

3. 選定の方法

都市整備部長を委員長とし、総務部営繕担当課長・保健福祉部経営担当課長・都市整備部経営担当参事・同建築担当参事・同住宅担当参事を構成員とする区営住宅等指定管理者選定委員会を設置し選考した。

選定にあたっては、安定的かつ質の高いサービス及び建物管理等に係る効率性に関することなど4つの区分で審査基準を設け、書類審査及びヒアリングにより審査を行った。

4. 選定理由等

指定管理者候補者としたものは、特に次のような点において優れていた。

計画修繕で設けた課題について、バリアフリーなどの入居者対策や建築基準法の視点からの検討

建物管理や維持修繕に係る経費節減等効率的運営

入居者募集や滞納使用料督促業務の実施方法

休日・夜間等緊急時の連絡体制

5 . 指定期間

平成 1 8 年 9 月 1 日から平成 2 1 年 3 月 3 1 日まで

6 . 今後の予定

指定管理者との協定締結	平成 1 8 年 7 月下旬
-------------	----------------

指定管理者による管理開始	平成 1 8 年 9 月 1 日
--------------	------------------