

警察大学校等跡地地区の建築計画等について

警察大学校等跡地地区において開発計画を進める早稲田大学の建築基本計画については、平成23年1月24日に報告しているところであるが、具体的な設計段階において、事業者が建物の平面プラン等、計画の見直しを行ったため、改めて報告する。

1. 内容

見直し区域； 中野四丁目地区地区計画の区域2-1
建築主； 学校法人早稲田大学
計画概要； 裏面のとおり

2. その他

事業主は、平成23年12月14日に、近隣住民へ建築計画の説明会を実施した。

【区域2-1 計画概要】

計 画 地	東京都中野区中野四丁目2番150 (地番)
敷地面積	約 7,710 m ²
建物用途	寄宿舍、学校(大学)及び店舗
建築面積	約 3,700 m ²
延べ面積	約 30,335 m ²
構 造	RC造 一部S造 一部PRC造 中間層免震構造
基礎工法	直接基礎 (深層地盤改良工法)
階 数	地上11階、地下1階、塔屋1階
高 さ	約 39m (塔屋高さ 約 43m)
着工予定	2012年2月
竣工予定	2014年1月

【区域2-1 配置図及びイメージパース】

