

桃花小学校体育館等改築設計プランについて

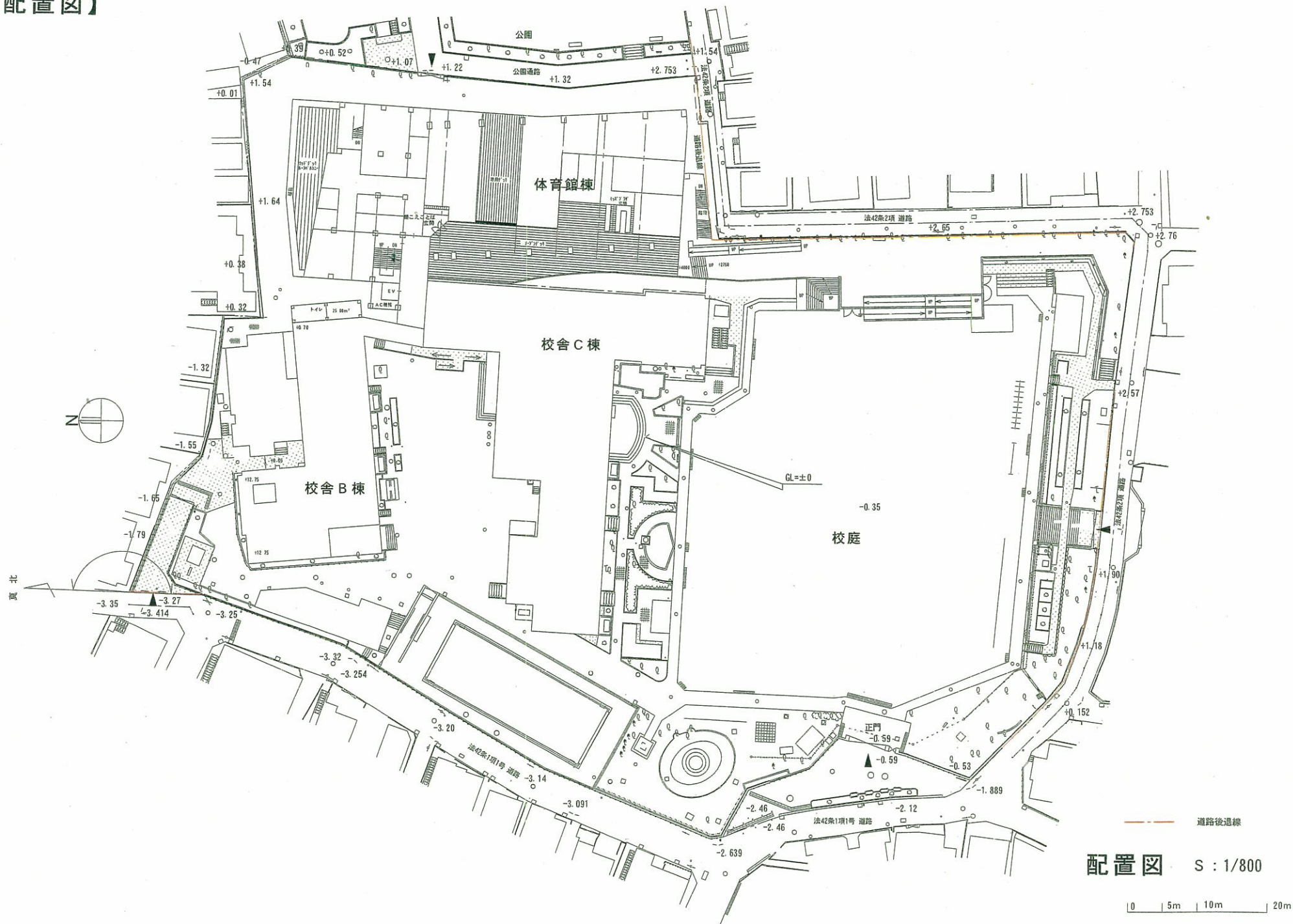
1. 改築内容

- 1) 所在地 中野区中央五丁目 4 3 番 1 号
- 2) 敷地面積 11, 375 m²
- 3) 都市計画上の規制
第一種中高層住宅専用地域 準防火地域 第2種高度地区
建ぺい率 60% 容積率 200%
日影規制値 5mを超える範囲; 3時間以上
10mを超える範囲; 2時間以上 測定水平面; 4m
- 4) 建築位置
別紙1(配置図)のとおり
- 5) 導入施設の規模(別紙2~4)
 - ① 体育館 約1, 380 m²
 - ② (仮称)キッズプラザ 約 380 m²
 - ③ 特別支援学級 約 670 m²
 - ④ 防災備蓄倉庫 約 150 m²
 - ⑤ 共用部分 約1, 270 m²
 - 合 計 (全体規模) 約3, 850 m²

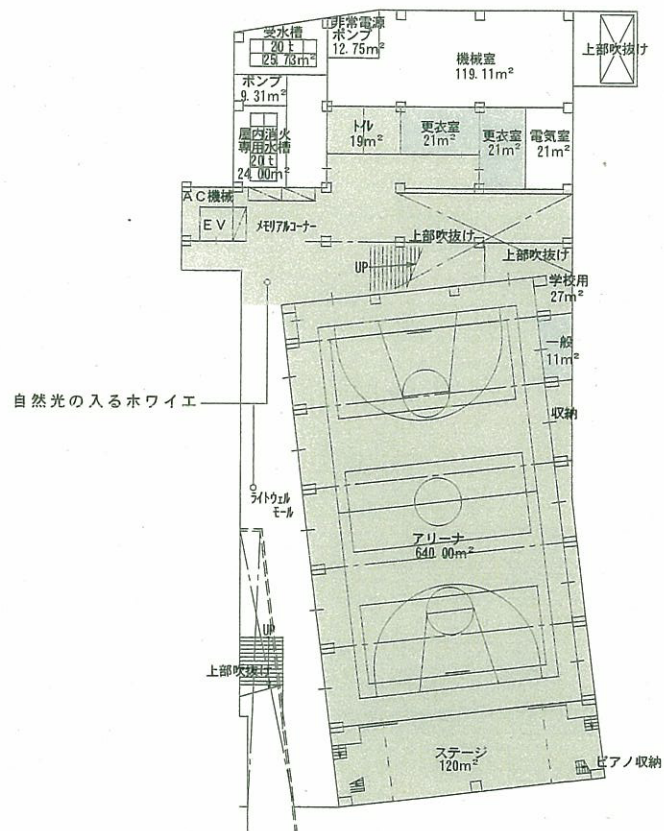
2. 今後のスケジュール

- 1) 地域・保護者等説明会 平成20年5~6月
- 2) 設計委託 平成20年5月~平成21年3月
- 3) 既存体育館等解体工事 平成21年5~7月
- 4) 改築工事 平成21年10月~平成23年3月

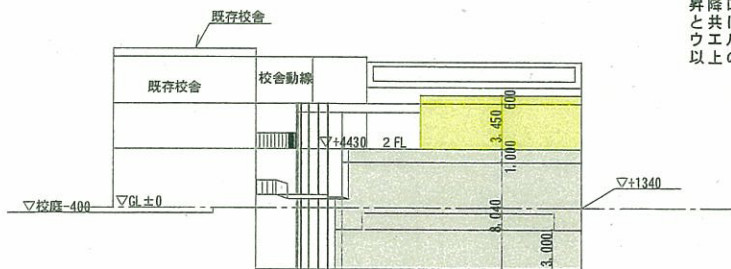
【配置図】



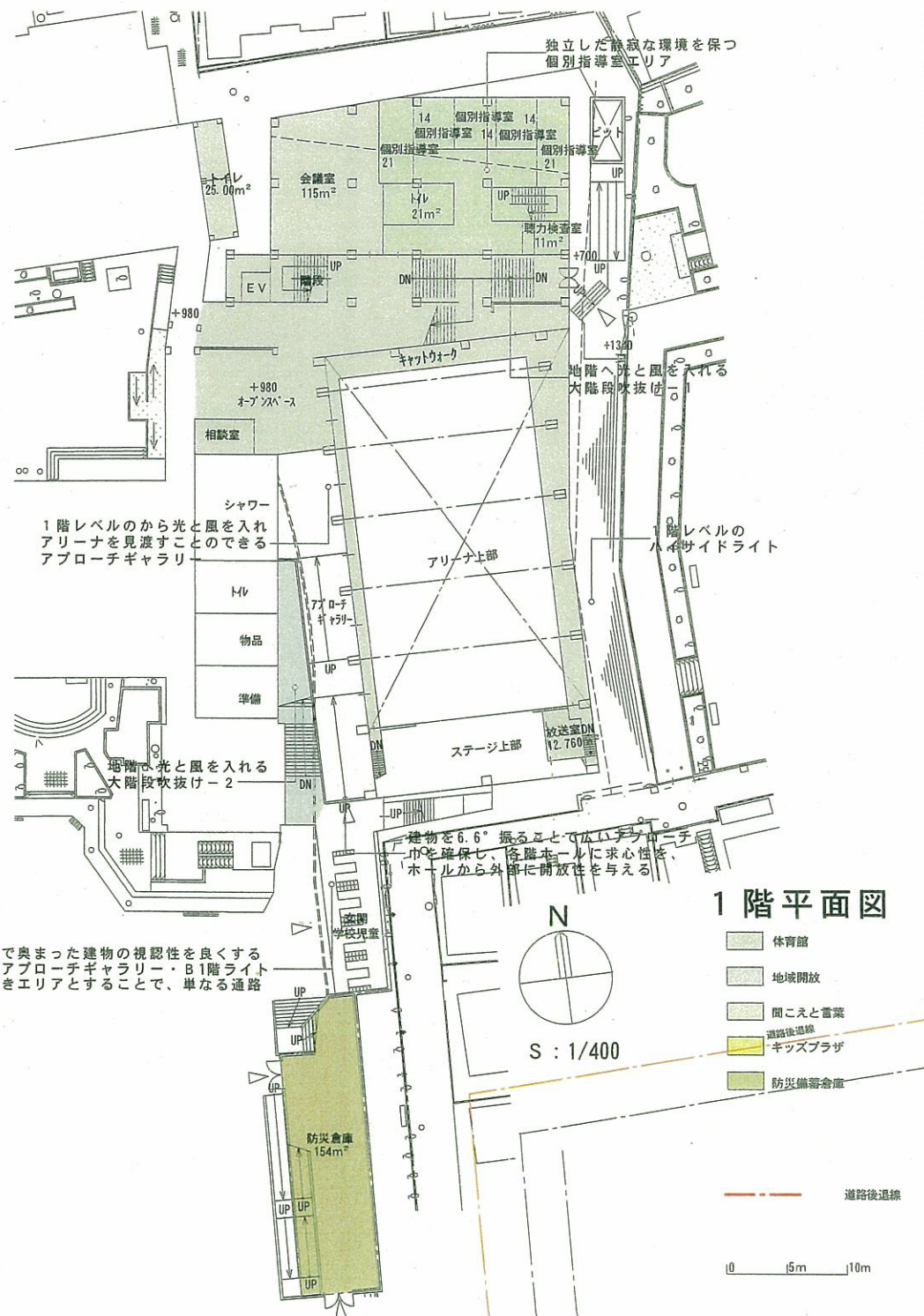
【平面图・断面图】



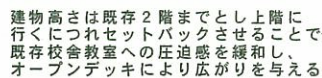
地下 1 階平面図



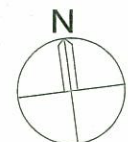
東西断面図



紙



3 階平面図



S : 1/400

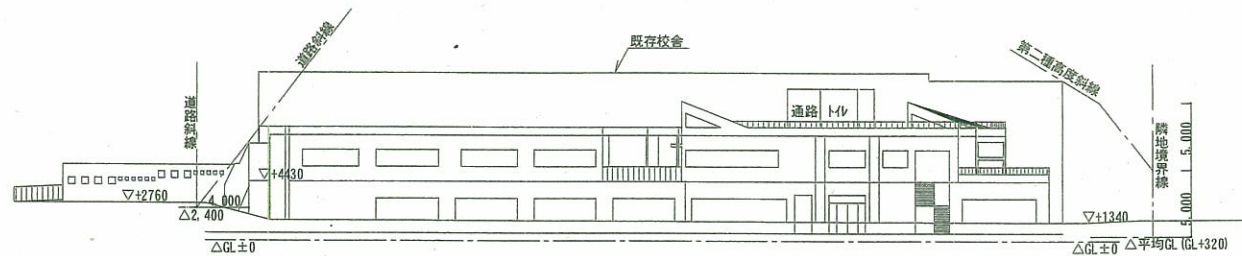
-  体育館
 地域開放
 間こえと言葉
 キッズプラザ
 防災備蓄倉庫



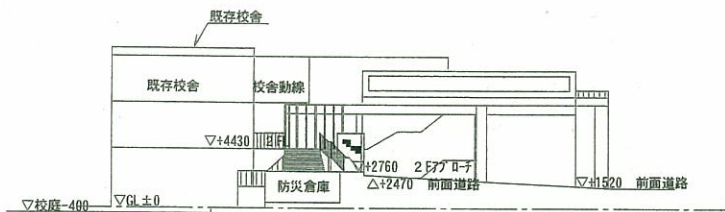
道路後退線

A horizontal number line with tick marks at 0, 5m, and 10m.

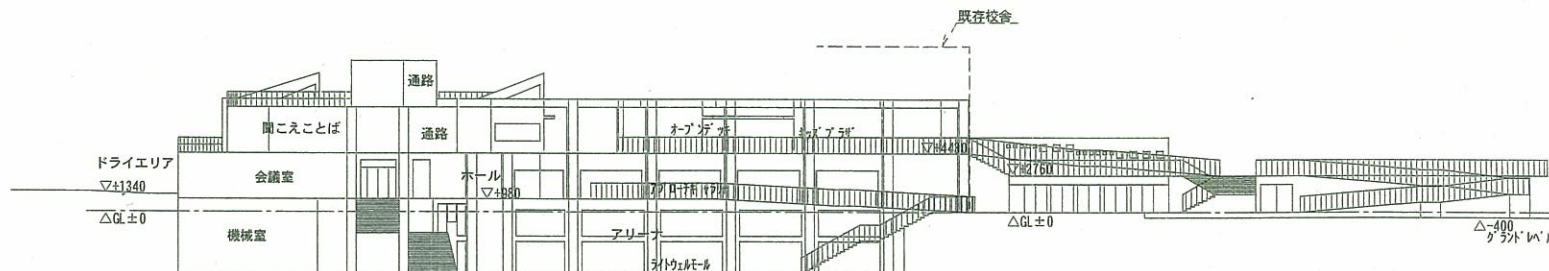
【立面図】



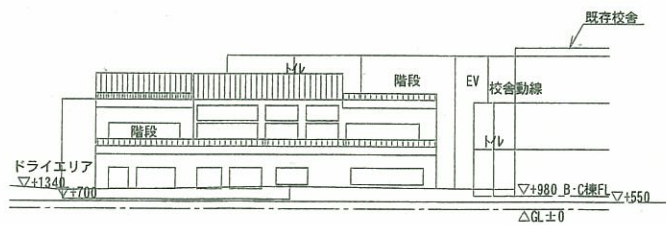
東側立面図



南側立面図



西側立面図



北側立面図

アリーナを4.6mもぐらせて、2階地盤面に学童、キッズプラザ、聞え言葉を配置昇降口をグラウンド側まで引出すことで奥まった建物の視認性を良くすると共に、2階オープンデッキ・1階アプローチギャラリー・B1階ライトウエルモールの各アプローチを上履きエリアとすることで、単なる通路以上の小広場としている。

S : 1/400

A horizontal number line with tick marks at 0, 5m, and 10m.