

仲町小学校跡施設活用整備に関する基本計画案について

平成 20 年 3 月末日に閉校した仲町小学校跡施設を、高齢者・障害者・子ども等の相談施設、精神障害者社会復帰センター、地域スポーツクラブの活動拠点等として活用するため、施設の活用整備に関する基本計画案を策定したので報告する。

1. 基本計画案（抜粋）

(1) 建築の概要

- ① 建物住所 中野区中央三丁目 19 番 1 号
- ② 工事概要 仲町小学校を（仮称）すこやか福祉センター等に用途変更
- ③ 建物構造 鉄筋コンクリート造、3 階建（一部 2 階建）
- ④ 敷地面積 6,437 m²（現況 6,472 m²）
- ⑤ 建築面積 2,138 m²（現況 2,159 m²）（建ぺい率 33%）
- ⑥ 延床面積 4,762 m²（現況 4,883 m²）（容積率 73%）

(2) 施設整備

① 整備する施設

（仮称）すこやか福祉センター	2,267 m ²
精神障害者社会復帰センター	759 m ²
防災・備蓄倉庫	168 m ²
地域スポーツクラブの活動拠点	1,433 m ²
その他（屋上階段室等）	135 m ²
計	4,762 m ²

② 既存不適格部分の撤去

日影規制についての既存不適格部分を撤去する。

ア 別添 1 「日影図」

イ 別添 2 「日影規制による建物撤去部分概念図」

③ バリアフリー対策

昇降機を 2 基設置する。（西棟 1～3 階 15 人乗、東棟 1～2 階 13 人乗）

④ 基本計画平面図（別添 3-1～3）

(3) 耐震改修計画

用途変更に伴う施設改修にあわせ、耐震改修を行う。

(4) 外構整備

① 道路境界の整備

ア 西側道路

- 敷地内を道路境界線から幅 2 m の歩道状空地として整備する。

イ 南側道路

- 来館者アプローチ部は公開空地として整備する。
- 歩行者と車両の動線が交わらないよう整備する。

② 敷地南側築山周りの整備

- 隣地側は緩衝帯を設ける。
- 各所にベンチを設置するなど、来館者に憩いの場を提供する。

③ 運動場の整備

既存の砂場等を撤去し、芝生化する。

④ 雨水対策

敷地内処理を基本とし、舗装面についても透水性材料を選定する。

⑤ 別添 4 「外構基本計画図」

(5) 設計及び施工業者の選定及び契約方法について

- ① 企画提案型設計・施工一括発注方式を採用する。
- ② 事業者の選定は総合評価方式（標準型）とする。

2. 今後の予定

平成 20 年	6 月	設計・施工業者公募・選定
	9 月～	設計図書作成
平成 21 年	7 月～	改修工事
	12 月	竣工
平成 22 年	2 月	開設

日影規制による建物撤去部分概念図





