

平成20年(2008年)10月17日
厚生委員会資料
子ども家庭部子ども健康担当

療育センターアポロ園の建築基本設計及び運営事業者の選定について

1. 療育センターアポロ園の建築基本設計について

(1) 建築基本設計案

①建物の概要

ア計画地 中野区江古田四丁目43番
イ敷地面積 681.1m²
ウ構造・階数 鉄筋コンクリート造 地下なし地上3階
エ建築面積 434.32m²
オ延床面積 997.52m²

②施設整備

ア主な施設内容

- ・1階 受付及び事務室、指導室、PT訓練室、ST訓練室
- ・2階 医務室、一時保護室、おもちゃライブラリー、プレイルーム
- ・3階 個別指導室、相談室、

イ基本設計図

別添資料のとおり

(2) 今後の予定

- ①実施設計 平成20年10月～平成21年3月
- ②近隣住民説明会 平成20年10月30日、12月中旬、
平成21年6月(工事説明会)
- ③建設工事 平成21年7月～平成22年3月
- ④移転・開園 平成22年4月

2. 運営事業者(候補者)の選定について

(1) 選定方法

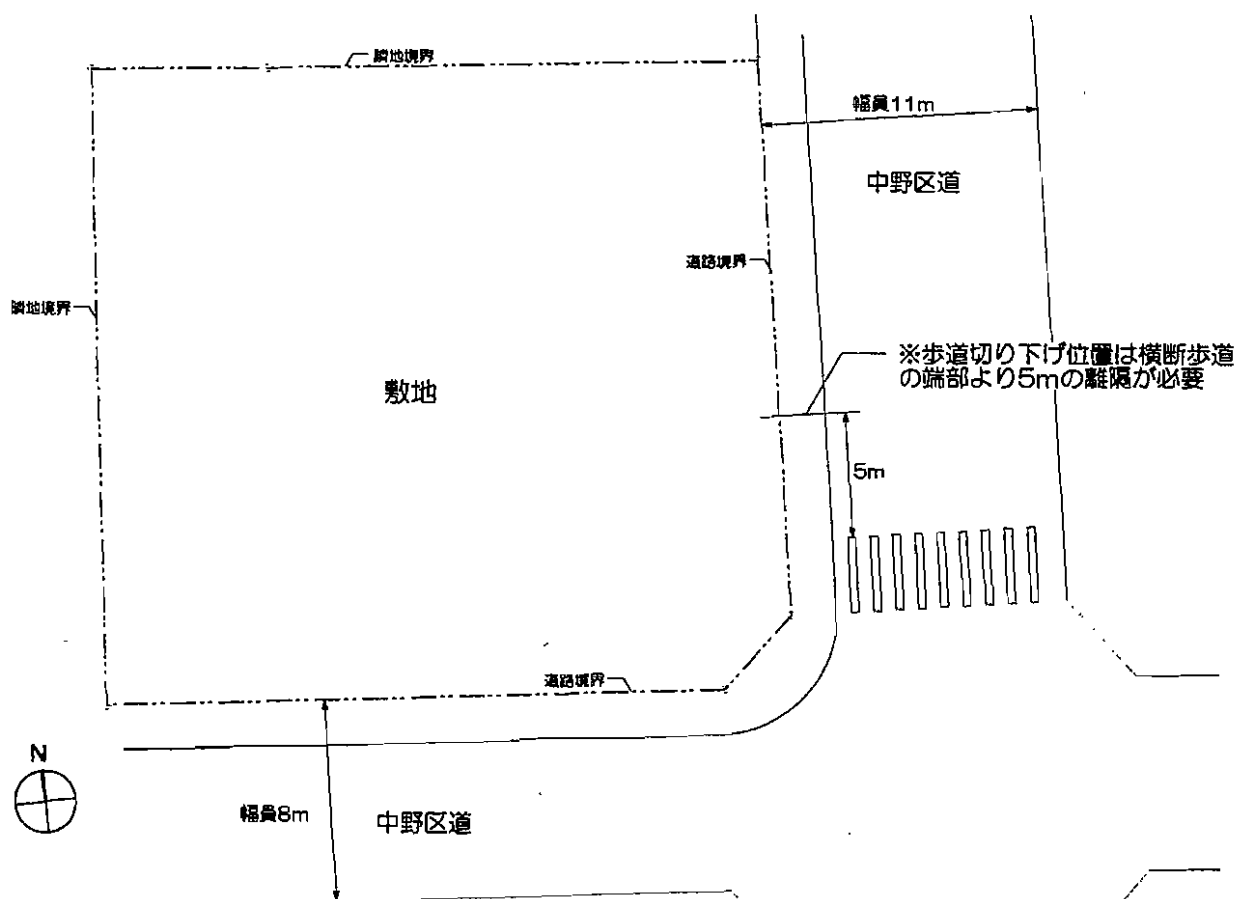
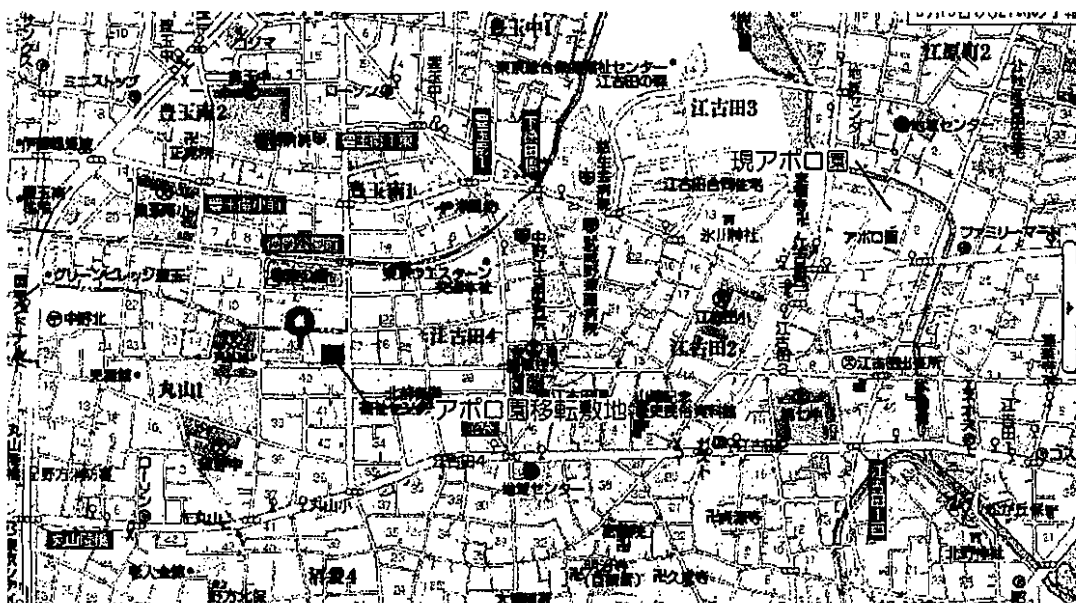
庁内に設置した運営事業者選定委員会において、応募法人が提案する企画提案書類の審査及び応募法人が運営する施設を視察し施設の管理ならびに事業の実施状況を評価した結果を勘案して選定した。

(2) 選定事業者

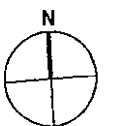
社会福祉法人 全国重症心身障害児（者）を守る会
東京都世田谷区三宿2丁目30番9号

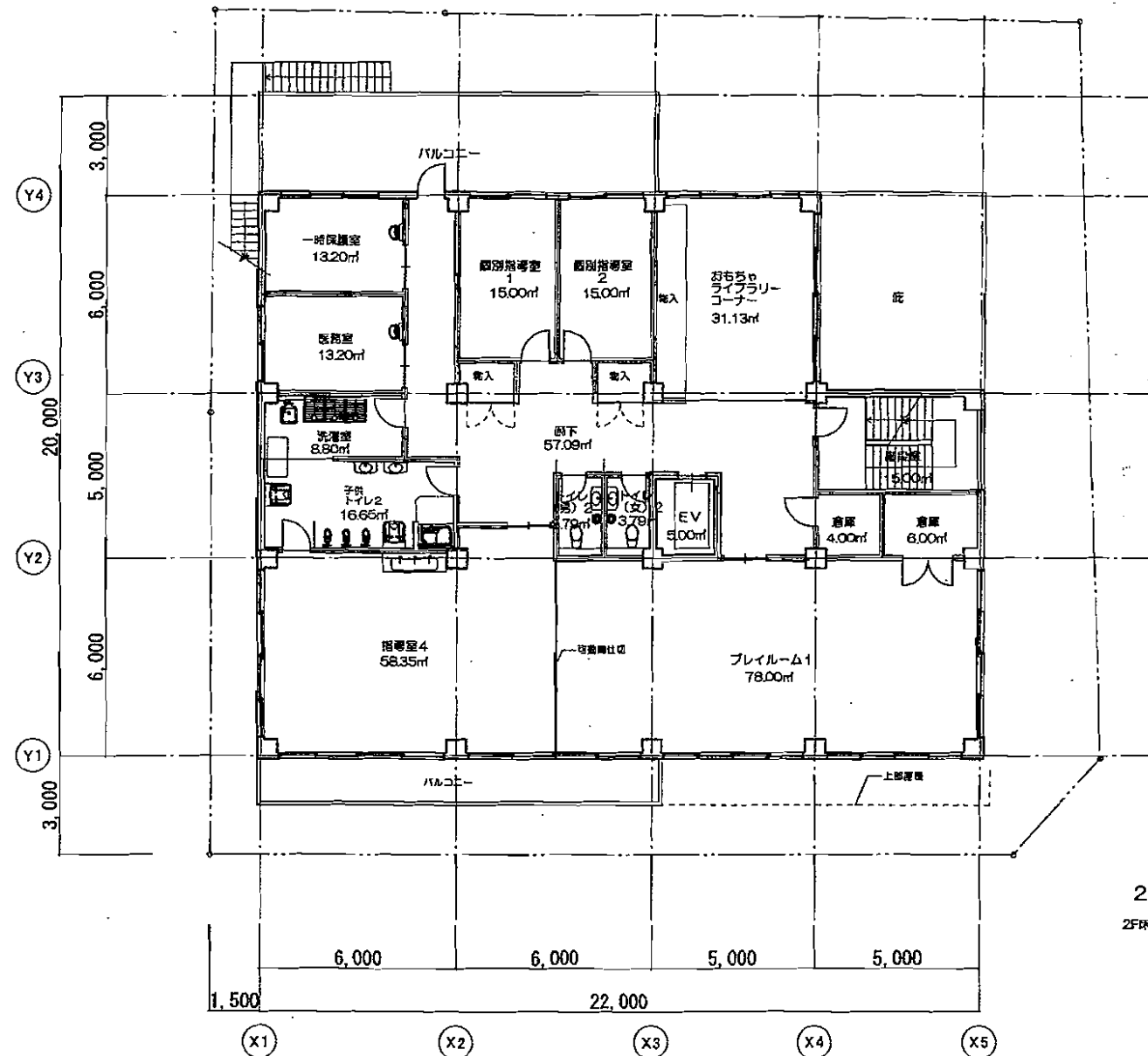
(3) 決定までの経過及び今後のスケジュール

平成20年8月	事業者募集
10月	事業者が運営する障害者施設の視察
〃	事業者選定
平成21年1月～3月	事務引継ぎ
平成21年4月	一部先行業務の委託開始
平成22年4月	アポロ園業務運営の全面委託開始

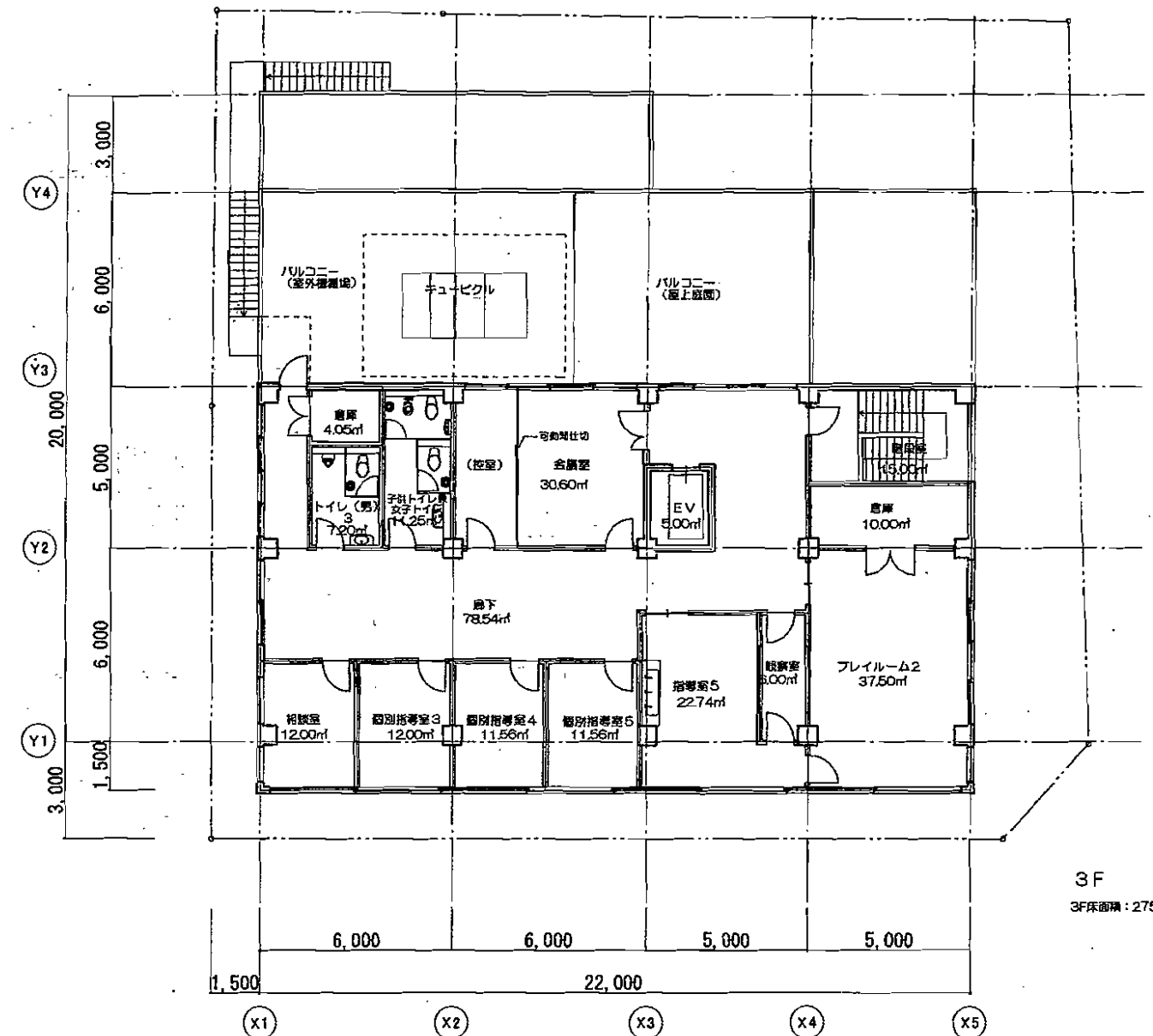


計画地 : 中野区江古田4丁目43番(住居表示)
 敷地面積 : 681.10㎡ (修正指示面積)
 用途地域 : 第一種低層住居専用地域
 建ぺい率 : 60% (角地緩和70%)
 容積率 : 150%
 高度地区 : 第一種高度地区
 日影規制 : 4時間 2.5時間 測定面1.5m

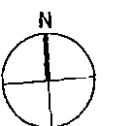


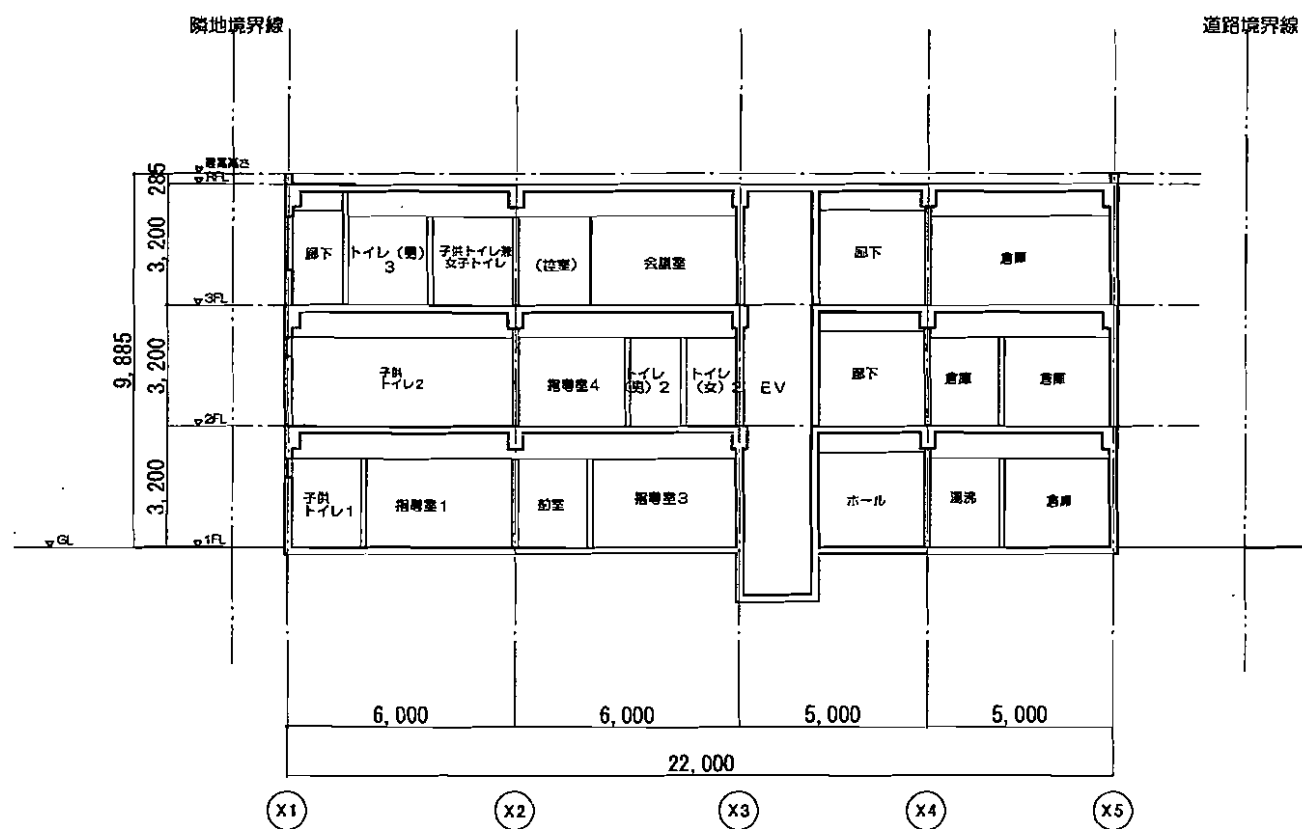


2F
2F床面積: 344.00㎡

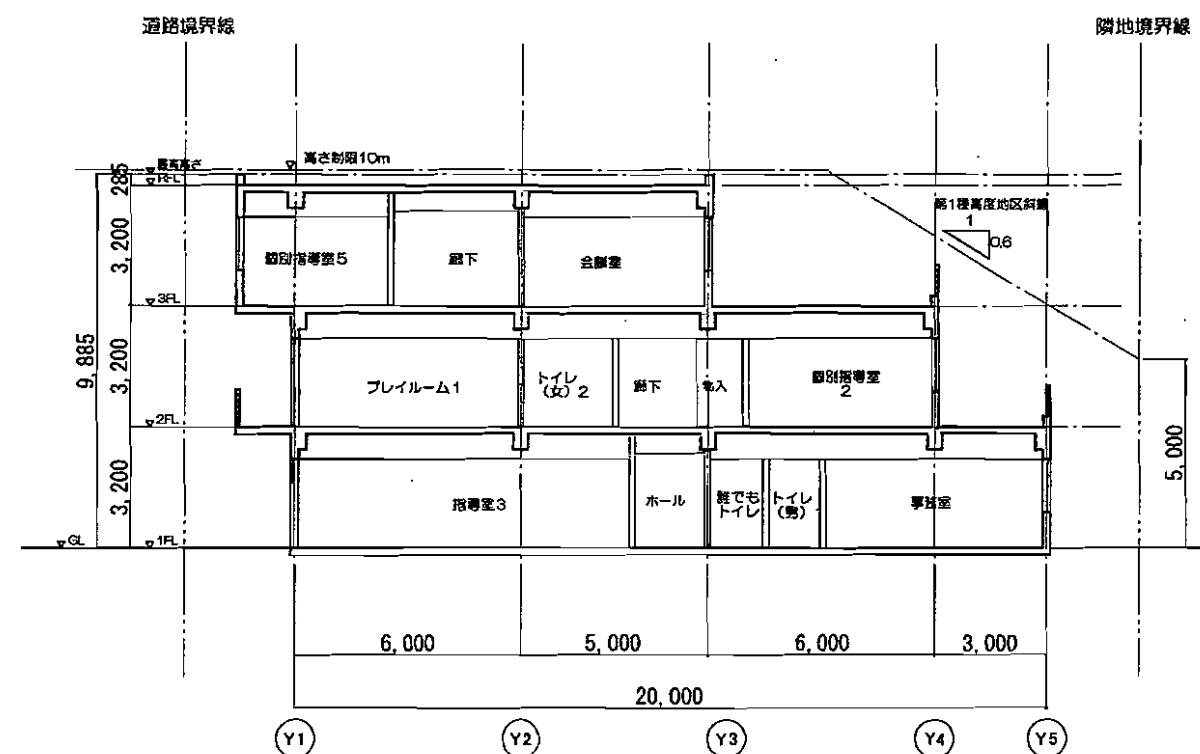


3F
3F床面積: 275.00㎡





A-A'



B-B'