

区営新井住宅用地への介護保険施設誘導・整備について

1 概要

区営新井住宅用地に、区営住宅・民間賃貸住宅と併せ、民間事業者の誘導により認知症高齢者共同生活介護（認知症高齢者グループホーム）及び認知症対応型通所介護（デイサービス）を整備する。

2 所在地・敷地の面積等

- (1) 所在地 中野区新井四丁目 30 番
- (2) 敷地面積 全体敷地 1,055.04 m²
南側敷地 804.34 m²、北側敷地 250.70 m²のうち南側敷地を活用
(北側敷地は、区営住宅、ファミリー向け民間賃貸住宅を整備)

3 整備内容

- (1) 認知症高齢者共同生活介護（認知症高齢者グループホーム）
- (2) 認知症対応型通所介護（デイサービス）

4 今後の予定

施設規模、事業者への貸与条件、事業スケジュール等を定め、事業者を公募（プロポーザル方式）する。また、事業者選定・決定後に、近隣住民向け説明会を開催する。

区営新井住宅用地

- 所在地 中野区新井四丁目 30 番
- 敷地面積 1,055.04㎡
(北側敷地250.70㎡、南側敷地804.34㎡)
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
(建ぺい率 60%・容積率 200%)

