平成23年（2011年）3月14日
中野駅周辺・西武新宿線沿線まちづくり特別委員会
西武新宿線沿線まちづくり担当

新井薬師前駅・沼袋駅周辺における基盤施設計画及び都市計画素案説明会の開催について

１．計画概要について

西武新宿線の連続立体交差事業を契機とした沿線まちづくりの実現に向け、平成２２年８月に策定した「西武新宿線沿線まちづくりに係る基盤施設の整備基本計画」に基づき、都市計画施設の具体化へ向けた検討及び関係機関との協議を進めてきた。

今回これらに基づき、新井薬師前駅及び沼袋駅周辺における基盤施設計画として、東京都市計画道路中野区画街路第３号線（別紙１－１）及び同４号線（別紙１－２）の都市計画素案を策定したところである。

今後、本都市計画素案について住民説明会をはじめ都市計画法に基づく手続きを進め、同法第11条に規定する都市施設として決定し、都市計画事業により整備を推進するものである。

また、本計画のうち中野区画街路第４号線の一部が、平和の森公園周辺地区の地区計画において地区施設として定めのある地区集散道路第３号線の一部と重複することから、都市計画法の規定により新たな区画街路第４号線の決定にあわせて地区集散道路第３号線の一部の廃止を目途とした地区計画の変更（別紙１－３）を行うものである。

２．これまでの経緯

平成２１年１１月　西武新宿線沿線まちづくり計画策定
平成２２年　１月　西武新宿線沿線まちづくりにおける基盤施設の整備方針策定
平成２２年　８月　西武新宿線沿線まちづくりに係る基盤施設の整備基本計画策定
平成２３年　２月　新井薬師前駅及び沼袋駅周辺における基盤施設計画（都市計画素案）の策定

（別紙２）

３．今後の進め方について

平成２３年３月　都市計画素案説明会（次項４参照）
平成２３年度　都市計画案の決定
都市計画案の公告・縦覧及び意見書の受付
中野区都市計画審議会諮問
都市計画決定

４．都市計画素案説明会

都市計画素案の説明会を下記のとおり開催する。

日　　時	会　　場
【１日目】平成２３年　３月　２３日(水) 午後７時００分～９時００分	沼袋地域センター
【２日目】平成２３年　３月　２４日(木) 午後７時００分～９時００分	上高田地域センター

※開催案内は、区報掲載及び周辺住民への個別配布、地区外権利者への郵送など

５．権利者事前説明会等の開催状況（別紙３）

本都市計画素案については、下記のとおり直接関係する権利者を対象として、事前説明会及び４日間に渡る個別説明会を開催した。

	日　　時	会　　場
説明会	平成２３年　２月　８日(火) 午後７時００分～８時３０分	上高田地域センター
	平成２３年　２月　９日(水) 午後７時００分～９時００分	沼袋地域センター
個別説明	平成２３年　２月　１５日(火) 午前９時００分～午後４時００分	沼袋地域センター
	平成２３年　２月　１６日(水) 午前９時００分～午後４時００分	
	平成２３年　２月　１７日(木) 午前９時００分～午後４時００分	上高田地域センター
	平成２３年　２月　１８日(金) 午前９時００分～午後４時００分	

＜添付資料＞

・中野区画街路第３号線計画図（別紙１－１）
・中野区画街路第４号線計画図（別紙１－２）
・平和の森公園周辺地区　地区計画変更概要図（別紙１－３）
・新井薬師前駅・沼袋駅周辺における基盤施設計画（別紙２）
・都市計画素案　権利者事前説明会及び個別説明会開催状況（別紙３）

東京都市計画道路　区画街路中野区画街路第３号線　計画図

〔中野区決定〕

この地形図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。
（承認番号）２２都市基街測第４０号、平成２２年7月７日

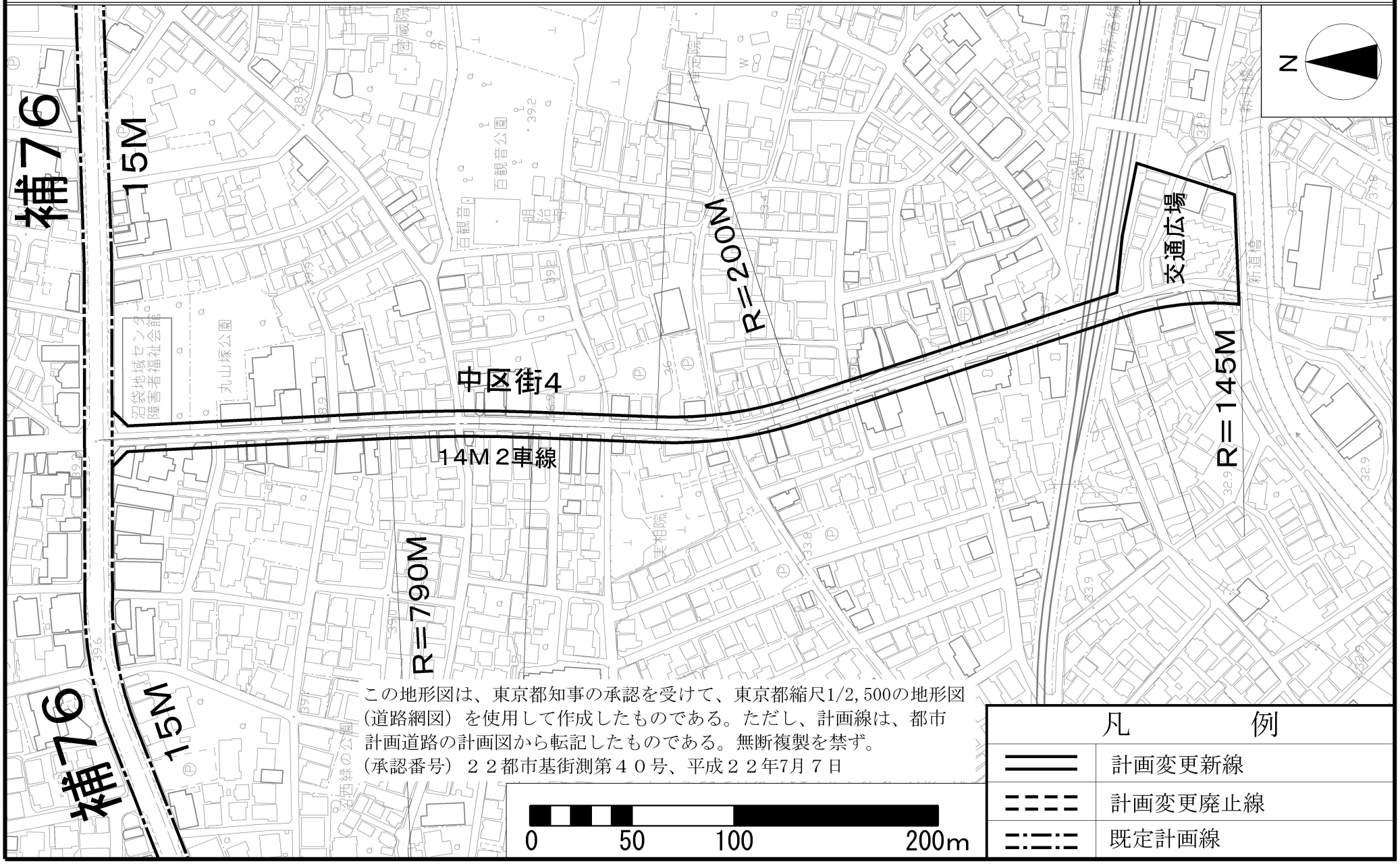
0　50　100　200m

凡　　例	
═══	計画変更新線
═ ═ ═ ═	計画変更廃止線
═:═:═	既定計画線

別紙１－１

東京都市計画道路　区画街路中野区画街路第４号線　計画図

〔中野区決定〕



この地形図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。
（承認番号）２２都市基街測第４０号、平成２２年7月７日

凡　　例	
═══	計画変更新線
═ ═ ═ ═	計画変更廃止線
═:═:═	既定計画線

別紙１－２

平和の森公園周辺地区　地区計画変更概要図 S=1/2500

現行計画図

地区集散道路第3号	
計画幅員	12m
現行計画延長	約138m
廃止延長	約61m

※廃止区間は新たに中野区画街路第４号線の一部となる。

変更計画図

中野区画街路第4号線	
計画幅員	14m
計画延長	約560m

地区集散道路第3号	
計画幅員	12m
計画延長	約77m

別紙１－３

別紙２

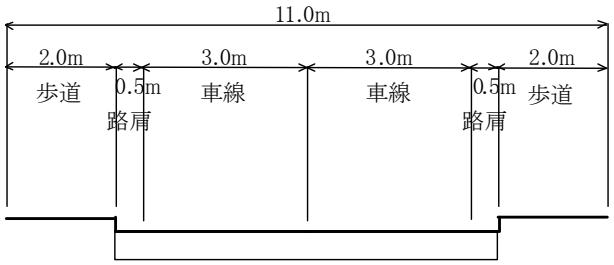
新井薬師前駅・沼袋駅周辺における基盤施設計画

１．はじめに

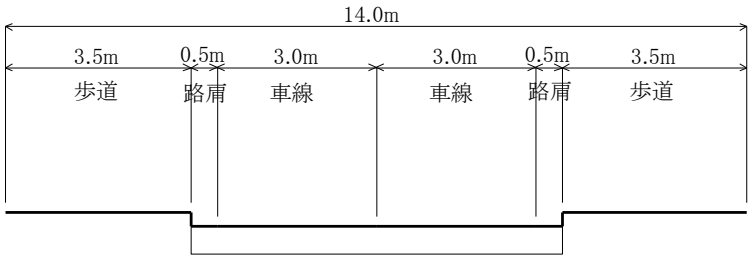
本計画は、「西武新宿線沿線まちづくり計画」（平成 21 年 11 月）及び「西武新宿線沿線まちづくりにおける基盤施設の整備方針」（平成 22 年１月）に基づき、新井薬師前駅、沼袋駅各駅周辺地区で区が整備すべき各駅前広場や関連街路について機能、規模などを検討し、関係機関との協議などに基づき都市計画素案としてまとめたものである。

２．道路計画概要

（１）区画街路第３号線（新井薬師前）

都市計画道路名称	東京都市計画道路　区画街路中野区画街路第３号線
起点・終点	中野区新井五丁目～中野区上高田四丁目
道路の区分	第４種　第３級
路線延長	約５８０ｍ
計画幅員	１１ｍ
計画車線数	２車線
その他	路線中間部付近に面積約 3,700 ㎡の交通広場を設ける
将来推計自動車交通量	1,900～3,800 台／日（1,300～2,500 台／12ｈ）
計画標準断面図	
計画概要	現状の道路幅員は１１～１２ｍで、両側に歩道が設置されている。南北道路に比較して歩行者、自動車とも交通量が少ない。 補助２２０号線を結び道路網を補完する路線として位置づけ、既にバスが相互通行している点、将来推計交通量が少ないうえ、歩行者交通が少なく、また将来の歩行者交通の増加などに特段考慮する点がないなどにより、現状の道路幅員として計画する。

（２）区画街路第４号線（沼袋）

都市計画道路名称	東京都市計画道路　区画街路中野区画街路第４号線
起点・終点	中野区沼袋二丁目～中野区沼袋一丁目
道路の区分	第４種　第２級
路線延長	約５６０ｍ
計画幅員	１４ｍ
計画車線数	２車線
その他	路線終点付近に面積約 2,800 ㎡の交通広場を設ける
将来推計自動車交通量	8,700～9,500 台／日（5,800～6,200 台／12ｈ）
計画標準断面図	
計画概要	現状の道路幅員は約６ｍで、南行きの一方通行道路に商店が集積しており、自動車が 12 時間で 2,000 台、歩行者自転車も約 15,000 人と交通量が多い。 商店街での買い物空間、歩行者空間を考慮して、歩道片側 3.5ｍとし、車道部はバスの相互通行化を可能とするため、2 車線の車道幅員 7ｍとして計画する。 なお、沿道の土地利用から荷捌き停車への対応が必要となるが、一定の交通機能を確保しながら、部分的に停車スペースを確保するなど対応については具体化の中で検討する。
道路線形計画	区画街路第 4 号線の道路線形は以下に基づき計画した。 **１．北側新青梅街道交差点における南北道路中心線の整合** **２．南側妙正寺川の新道橋の道路中心線との整合** **３．道路構造令の遵守** （屈曲部は曲線、曲線半径 60ｍ以上、曲線長 70ｍ以上等） **４．現道の道路区域を最大限活用** **５．まちづくりへの配慮** 自主再建や沿道の一体的なまちづくり推進などを考慮して、１～４の条件の範囲で両側均等拡幅を基本とする。

３．交通広場（駅前広場）計画概要

（１）区画街路第３号線 交通広場（新井薬師前）

<table>
<tr><td>都市計画道路名称</td><td>東京都市計画道路　区画街路中野区画街路第３号線　交通広場</td></tr>
<tr><td>位置</td><td>中野区新井五丁目及び上高田五丁目各地内</td></tr>
<tr><td>計画面積</td><td>約 3,700 ㎡</td></tr>
<tr><td>計画導入交通施設数</td><td><table><tr><th>交通施設</th><th>施設数</th></tr><tr><td>バス乗降場</td><td>４箇所</td></tr><tr><td>タクシー乗降場</td><td>２箇所</td></tr><tr><td>タクシープール</td><td>３箇所</td></tr><tr><td>一般車乗降場</td><td>１箇所</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>広場内車道部幅員</td><td>６ｍ</td></tr>
<tr><td>広場内歩道部幅員</td><td>一般部　６ｍ、駅側正面部　８ｍ</td></tr>
<tr><td>環境空間比 ※</td><td>0.576</td></tr>
</table>

（２）区画街路第４号線 交通広場（沼袋）

<table>
<tr><td>都市計画道路名称</td><td>東京都市計画道路　区画街路中野区画街路第４号線　交通広場</td></tr>
<tr><td>位置</td><td>中野区沼袋一丁目地内</td></tr>
<tr><td>計画面積</td><td>約 2,800 ㎡</td></tr>
<tr><td>計画導入交通施設数</td><td><table><tr><th>交通施設</th><th>施設数</th></tr><tr><td>バス乗降場</td><td>２箇所</td></tr><tr><td>タクシー乗降場</td><td>２箇所</td></tr><tr><td>タクシープール</td><td>３箇所</td></tr><tr><td>一般車乗降場</td><td>１箇所</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>広場内車道部幅員</td><td>６ｍ</td></tr>
<tr><td>広場内歩道部幅員</td><td>一般部　６ｍ、駅側正面部　８ｍ</td></tr>
<tr><td>環境空間比 ※</td><td>0.575</td></tr>
</table>

※環境空間比：駅前広場面積のうち、車道部を除く全ての面積を環境空間面積とし、この面積の駅前広場面積に占める割合をいう。駅前広場は、交通機能上必要な面積に加え、まちの広場空間やまちの玄関口としての顔づくりなど付加的な機能を考慮して計画することとされており、標準的な環境空間比は 0.5 程度とされている。

別紙３

都市計画素案　権利者事前説明会及び個別説明会開催状況

１．説明会開催状況

日　　時		会　　場	参加者数
１日目	平成 23 年 2 月 8 日（火） 19:00～20:30	上高田地域センター	34 名
２日目	平成 23 年 2 月 9 日（水） 19:00～21:00	沼袋地域センター	72 名
合　　計			106 名

２．個別説明会開催状況

日　　時		会　　場	参加者数
１日目	平成 23 年 2 月 15 日（火） 9:00～16:00	沼袋地域センター	14 名（11 組）
２日目	平成 23 年 2 月 16 日（水） 9:00～16:00		14 名（12 組）
３日目	平成 23 年 2 月 17 日（木） 9:00～16:00	上高田地域センター	19 名（10 組）
４日目	平成 23 年 2 月 18 日（金） 9:00～16:00		5 名（5 組）
合　　計			52 名（38 組）