

平成 17 年 (2005 年) 2 月 16 日
中野駅周辺・警察大学校等跡地整備特別委員会資料
都市整備部 中野駅周辺整備担当

警察大学校等跡地に関する中野区と財務省との打合せ記録について

◆平成16年4月30日(金)

時間 : 14.00~15.00 場所 : 財務省理財局会議室
出席者 : 中野区 石井都市整備部長 那須井まちづくり総合調整担当部長
豊川中野駅周辺整備担当課長

財務省

内容 :

- ・新年度挨拶

◆平成16年5月12日(水)

時間 : 15:00~16:30 場所 : 中野区役所 9階 紛争調整室
出席者 : 中野区 石井都市整備部長 那須井まちづくり総合調整担当部長
豊川中野駅周辺整備担当課長 他

財務省 関東財務局 鈴木審理第2課長
東京財務事務所 家坂統括管理官 宮内主任
日建設計 (2名)

内容 :

- ・財務省としては、早急な処分を希望。区の要望は考慮。(財)
- ・中野区の今後の想定スケジュール : 中野駅周辺まちづくり計画→本年 9 月、地区計画方針等の計画決定手続→9月以降(区)
- ・スケジュール打合せが必要。
- ・開発者負担について、今後検討。

◆平成16年5月21日(金)

時間 : 9:30~11:45 場所 : 財務省東京財務事務所 会議室
出席者 : 中野区 豊川中野駅周辺整備担当課長 他

財務省 関東財務局 鈴木審理第2課長
東京財務事務所 家坂統括管理官 宮内主任
日建設計 (1名)

内容 :

- ・スケジュールについて、概略打合せ。
- ・区のために処分せずにいつまでも置いておくことはできない。(財)

- ・ 土地利用計画を、今後検討。(区)

◆平成16年7月16日(金)

時間 : 14:00~15:30 場所 : 財務省理財局会議室
 出席者 : 中野区 豊川中野駅周辺整備担当課長 他
 財務省 理財局 国有財産業務課 小林補佐 他
 特定国有財産整備室 其田室長 小熊補佐
 関東財務局 鈴木審理第2課長 小川上席管理官 佐野
 管理官
 東京財務事務所 家坂統括管理官 宮内主任
 新都市建設公社 日建設計

内容 :

- ・ 中野駅周辺まちづくり計画策定スケジュール(区)
 : まちづくり計画→本年11月目途、地区計画決定手続→12月から、地区
 計画方針決定→17年7月目途(区)
- ・ 国有財産関東地方審議会は地区計画決定の前に開催か。
- ・ 早急に地区計画案を示すべき。(財)
- ・ 区の土地取得を10年間待つことは、財務省としては出来ない。(財)
- ・ 警視庁要望土地について、警視庁へのヒアリングが必要。
- ・ 入札する場合の対象土地は、跡地+警視庁東宿舎(区画街路部分)。(財)

◆平成16年7月28日(水)

時間 : 15:00~16:30 場所 : 区議会第4委員会室
 出席者 : 中野区 那須井まちづくり総合調整担当部長
 石井都市整備部長 豊川中野駅周辺整備担当課長 他
 杉並区 相田企画課長 他
 財務省 理財局 国有財産業務課 小林補佐 他
 特定国有財産整備室 小熊補佐 他
 関東財務局 審理第2課 佐野管理官
 東京財務事務所 家坂統括管理官 宮内主任

内容 :

- ・ 打合せに先立って、財務省担当者が警大跡地を視察
- ・ 地区計画案はまだ示すに至らない。(区)
- ・ 大学への開発者負担は可能か。(財)
- ・ 中野区、杉並区取得予定地について、具体的な取得計画がなければ民間
 売却の入札対象になる。(財)

- ・ 囲町公園の移転の可能性について、検討。

◆平成16年8月25日（水）

時間 : 14:30～17:00 場所 : 財務省理財局会議室
出席者 : 中野区 豊川中野駅周辺整備担当課長 他
財務省 理財局 国有財産業務課 小林補佐 他
特定国有財産整備室 小熊補佐 他
関東財務局 審理第2課 小川上席管理官 佐野管理官
東京財務事務所 家坂統括管理官 宮内主任
新都市建設公社 日建設計

内容 :

- ・ 地区計画案及び計画容積率の考え方について（区）
- ・ 開発者負担の場合、採算性の検証が必要（財）
- ・ 再開発促進区の区域を再検討（区）
- ・ 公共施設用地、大学など、随意契約予定部分の確定必要。（財）

◆平成16年9月16日（木）

時間 : 10.30～ 場所 : 財務省理財局
出席者 : 中野区 助役 石井都市整備部長 那須井まちづくり総合調整
担当部長 豊川中野駅周辺整備担当課長
財務省 大臣官房専門調査官

内容 :

- ・ 警大跡地に関する今後の予定について

◆平成16年10月6日（水）

時間 : 10:00～12:00 場所 : 中野区役所 第9会議室
出席者 : 中野区 石井都市整備部長 豊川中野駅周辺整備担当課長 他
財務省 理財局 国有財産業務課 小林補佐
特定国有財産整備室 小熊補佐
関東財務局 審理第2課 佐野管理官
東京財務事務所 家坂統括管理官
新都市建設公社 日建設計

内容 :

- ・ 公園の規模、位置、公共施設配置など検討中、スケジュールを変更したい。（区）

- ・ 開発者負担の場合、採算性の検証必要

◆平成16年10月25日(水)

時間 : 10:30~12:00 場所 : 財務省理財局会議室

出席者 : 中野区 豊川中野駅周辺整備担当課長 他

財務省 理財局 国有財産業務課 小林補佐 他

特定国有財産整備室 小熊補佐 他

関東財務局 審理第2課 佐野管理官

東京財務事務所 家坂統括管理官 宮内主任

内容 :

- ・ 「中野区立小中学校再編計画(案)」の説明。(区)
- ・ 今後の打合せ予定を確認。
- ・ 中学新校の予定地の取り扱いについて。(財)