

平成17年(2005年)2月16日  
中野駅周辺・警察大学校等跡地整備特別委員会資料  
都市整備部 中野駅周辺整備担当

中野駅周辺まちづくり計画素案について

善を図りつつ高度利用を図る。

## (2) まちづくり計画

中野駅に近接した好条件を活かし、文教施設、官公庁施設、医療施設、公園、道路等の公共施設、業務・商業等の機能を適切に配置し、合理的かつ健全な土地利用が行なわれ都市機能が集積された地区となる。また、地域の防災拠点やみどりの拠点になる公園に連続して良好なオープンスペースを確保すると共に、可能な限りみどりを保全して快適な環境を創出する。

この目的の達成のために、警察大学校等移転跡地は、公共と民間によって新たな土地利用に転換される。跡地に隣接する中央中学校・中野体育館と区庁舎の立地する区域は、跡地と一体をなすブロックとして施設の再配置が行われる。

また、現庁舎用地は中野駅前にふさわしい土地利用に転換される。

まちづくり概念図

