

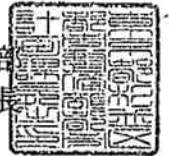
平成17年（2005年）3月30日
中野駅周辺・警察大学校等跡地整備特別委員会資料
都市整備部中野駅周辺整備担当

警察大学校等跡地に関する平成17年1月28日付、中野区からの送付文書に対する
杉並区の回答について

16杉並81267号
平成17年2月21日

中野区都市整備部
中野駅周辺整備担当課長 殿

杉並区都市整備部
都市計画課長



「警察大学校等移転跡地の土地利用に関する杉並区関連事項について」
(平成17年1月28日付文書) について

平成17年1月28日付、標記の文書をいただきましたが、平成16年7月に本区が表明しました要望内容を踏まえて、下記のとおり今後もご検討をお願いするとともに、その検討内容等を具体的にお示しいただきたいと存じます。

なお、事前の協議や情報提供について確実に実施することを強く要請いたします。

記

1. 防災機能の確保について

防災公園に相当する施設の位置、面積及びそこに至る避難経路等について、安全性確保の観点から十分に検討され、その具体的な検討内容をお示しください。

なお、昨年7月に開催された「中野駅周辺まちづくりの考え方」住民説明会で説明した、公園と空地からなる3～4haの防災広場の確保が、本年2月4日発表の「中野駅周辺まちづくり計画素案」では、「防災公園1.5haに公開空地を加えて、およそ2haの防災空間」としており、大幅に減少して記載した理由をお示しください。

2. 隣接住環境への十分な配慮

跡地に隣接する本区の高円寺北一丁目地域は、静かな住宅地であり、跡地の土地利用転換は、当該地域の住環境に少なからず影響を与えることとなります。

予想される影響について事前の調査を行い、「中野駅周辺まちづくり計画素案」がどのような影響を及ぼすかについて、当該地域の住民に対して正確で迅速な情報を提供してください。

なお、悪影響を及ぼす場合は計画を見直すことを前提としてください。

3. 樹木の保存について

跡地内に存在する既存樹木は、可能な限り保存するとしていますが、図面や数値等で具体的にお示しください。

4. 清掃関連施設について

清掃関連施設の整備に対する考え方を明確にしてください。

5. 開発者負担の原則による都市基盤整備について

区画街路1号線及び同2号線については、中野区において整備することを重ねて要望します。

なお、区画街路1号線及び同2号線の整備費として、特別区都市計画交付金等の活用を図られない理由をお示しください。

6. 跡地南西側道路及び補助221号線の整備について

補助第221号線及び跡地西側の区境部分の整備については、地域住民と事前協議するなど、慎重に取り扱われることを求めます。

7. パブリック・コメントや地域住民説明会など今後のスケジュールについて

今後のパブリック・コメントや地域住民説明会などのスケジュールについて、計画策定へ住民の意見が十分に反映されるようご検討いただいた上、早急にお示しください。