

平成 19 年（2007 年）3 月 13 日
中野駅周辺整備・交通対策特別委員会資料
拠点まちづくり推進室中野駅南口周辺整備担当

丸井中野本店閉鎖に係わる区の対応について

1. 経緯

- 平成 18 年 10 月 2 日
（株）丸井から、本年 8 月を目途に、中野本店を閉鎖する旨の報告
- 平成 18 年 10 月 6 日
区長が（株）丸井を訪問し、青井社長と懇談
- 平成 19 年 2 月 16 日
（株）丸井を訪問し、要望書を提出

2. 区の要望内容について

【主な要望内容】

跡地の開発にあたっては、単に建築物の建替えではなく、周辺市街地のまちづくりや活性化に結びつく計画となるよう、下記のような事項等について検討をすること。

- 開発にあたっては、周辺のまちづくりや地域の回遊性の向上に資する歩行者を主体の道路網等の整備を図る。
- 中野通り沿いでは、ゆとりある歩行者空間を確保するため、壁面線を後退する。
- 建築物の整備にあたっては、中野駅南口にふさわしい集客性の高い商業施設やまちの賑わいを創出する業務機能等を導入する。

【（株）丸井の対応】

- 昨年 10 月に社長が区長に約束した、引き続き自社で活用し第二本社のな利用を行うこと、まちのにぎわいに配慮して低層階に商業施設を予定していること等は、大事な区との約束事と認識している。
こうした内容に沿って検討を進めているが、現時点で開発計画は固まっていない。
- 本年 8 月に閉店し、その後、建替えに着手するというスケジュールの変更は考えていない。