

新井薬師前駅及び沼袋駅周辺まちづくりの進捗状況について

西武新宿線沿線では、平成 27 年 9 月に策定した「西武新宿線沿線まちづくり整備方針（新井薬師前駅及び沼袋駅周辺地区編）」に基づき、駅前広場や区画街路第 3 号線・同 4 号線及び補助第 220 号線の事業化に向けた取り組みを進めている。併せて、駅周辺のまちの魅力の創出や防災性の向上等を推進するため、沿道まちづくりのルール検討や駅前のにぎわいの創出に向けた取り組みを進めているところである。

新井薬師前駅及び沼袋駅周辺まちづくりの進捗状況について報告する。

1. 新井薬師前駅周辺地区の進捗状況

新たな顔となる拠点空間の整備のため、駅前の共同化や再開発等による街区再編の検討を進めている。今後、共同化等の事業手法検討を行いながら関係権利者の意向調査を進めていく。

補助 220 号線の整備では、I 期（鉄道交差部）の事業化に向けた手続き中である。今後、事業認可取得後には、関係権利者等に向けた事業説明会を開催予定である。

（別紙 1 補助第 220 号線区割り図）

2. 沼袋駅周辺地区の進捗状況

区画街路第 4 号線の整備にあわせた沿道まちづくりのルールの検討では、勉強会の立上げに向けて、町会、商店会、地域団体等と事前調整を行っている。

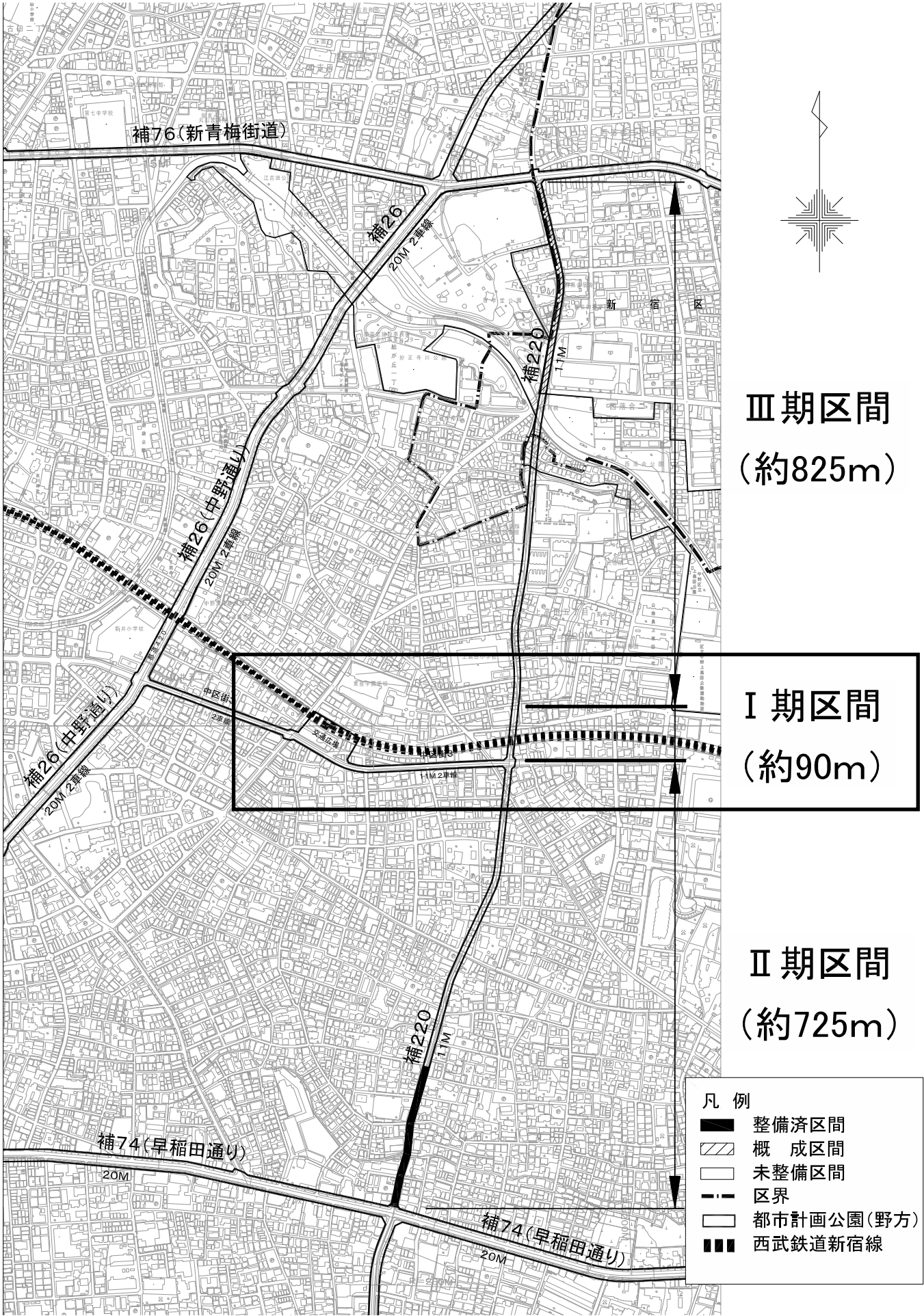
平成 28 年 1 月には勉強会を立ち上げ、今年度中に地区計画の区案をとりまとめる予定である。

（別紙 2 沿道まちづくりのルールスケジュール（案））

参考. これまでの経緯

- ・平成 23 年 8 月 西武新宿線連続立体交差事業及び区画街路第 3・4 号線都市計画決定
- ・平成 24 年 9 月 沼袋駅周辺まちづくり検討会設立
- ・平成 25 年 2 月 新井薬師前駅周辺まちづくり検討会設立
- 4 月 西武新宿線連続立体交差事業認可取得（東京都）
- ・平成 27 年 3 月 両駅周辺地区まちづくり検討会からまちづくり構想提出
- 6 月 西武新宿線沿線まちづくり整備方針（案）作成
- 7 月 パブリック・コメント手続きの実施（4 日間説明会を開催）
- 9 月 まちづくり整備方針策定

補助第220号線区割り図



沼袋駅周辺地区 区画街路第4号線整備にあわせた沿道まちづくりのルールスケジュール（案）

平成27年12月

