

## 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくりの進捗状況について

### 1. 避難道路整備等の進捗状況

#### （1）避難道路 5 号及び 6 号

都営川島町アパート跡地及びその周辺に計画する避難道路 5 号（跡地東側南北道路）及び 6 号（跡地中央東西道路）は、平成 26 年度に事業着手し、用地買収を進めてきた。

今回、当該避難道路用地のうち跡地外の既存区道と接続する一部新設区間について、関係権利者の協力を得て年度内の用地取得が可能となったことから、来年度の道路仮整備工事と UR 都市機構による代替地整備へ向け、関係企業と調整を進めている。

#### （2）避難道路 1 号

地区の南側に計画する避難道路 1 号は、関係権利者への個別対応を含め積極的な説明を行い、大方の権利者より道路事業（拡幅線の道路区域決定）の同意を得るに至った。

現在、関係権利者の協力を得て用地測量をほぼ終え、一部物件調査に着手したところである。今後、年内を目途に道路法に基づく区域変更（道路事業着手）を行い、本格的に用地買収に着手していく。

### 2. 弥生町三丁目周辺地区まちづくり協議会での検討

防災まちづくりを継続的かつ着実に推進するため、地区計画の導入へ向け、昨年設立した弥生町三丁目周辺地区まちづくり協議会において議論を進めている。

協議会では、地区内の課題の整理や避難道路の整備手法をはじめ、他地区の事例などの共有を図り、本地区でのまちづくりのルールとしての検討、意見交換を進めている。

これら活動内容については、地域の方へまちづくりニュース等で周知するとともに、意見交換会の開催やアンケート調査により、さらに協議会での議論を深め、地区計画に盛り込むべきまちづくりルールのとりまとめを目指していく。

#### （1）開催状況

- |       |                   |                                 |
|-------|-------------------|---------------------------------|
| 第 1 回 | 平成 26 年 12 月 5 日  | まちづくり協議会の発足（会長・副会長互選）           |
| 第 2 回 | 平成 27 年 2 月 5 日   | 地区の将来像・問題点の整理                   |
| 第 3 回 | 平成 27 年 6 月 8 日   | 地区の問題点に対する解決策                   |
| 第 4 回 | 平成 27 年 7 月 18 日  | 事例視察（南台一・二丁目地区の地区計画）            |
| 第 5 回 | 平成 27 年 9 月 16 日  | ワークショップ<br>（避難道路の整備・地区計画のルールなど） |
| 第 6 回 | 平成 27 年 10 月 8 日  | ワークショップ<br>（避難道路の整備・地区計画のルールなど） |
| 第 7 回 | 平成 27 年 10 月 28 日 | まちづくりのルール、その他課題への方針など           |

## (2) 主な議論

- 道路法による道路拡幅と地区計画の壁面（建物）後退による拡幅の進め方
- 狭あい道路セットバック部分の道路整備について
- 道路拡幅に係る事業手法、規制や建替え支援策について
- ブロック塀など倒壊の恐れのある構造物について

## 3. 意見交換会の開催

弥生町三丁目周辺地区まちづくり協議会の活動報告を含め、防災まちづくりのルールなどについて住民との意見交換会を開催した。

### (1) 開催状況

- 日 時：平成27年11月11日（水）19時から
- 場 所：南中野区民活動センター
- 参加者：11名

### (2) 主な意見

| 意見                                   | 区からの説明                                                                            |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 火災の際、道路が狭いため消防車が入れず怖い思いをした。道路は重要である。 | 避難道路計画は、円滑な消防活動なども目的としており、消防や警察とも協議を行っている。                                        |
| 弥生町三丁目周辺地区の防災まちづくりは進んでいるか。           | 避難道路のうち道路事業により進める路線は、先行的に用地買収に着手しており、何件か権利者の協力を得ている。早期の整備を目指して進めている。              |
| 地区計画案策定までに、今回の意見交換会以外に意見を聴くことができるのか。 | 今後も地区計画原案の作成に向けて意見を伺う場を設ける。また、都営川島町アパート跡地事業の説明会も予定しており、様々な情報提供とあわせ意見交換の場を設けていきたい。 |

## 4. 今後の予定

- |          |                                                                                                        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 平成27年度   | 避難道路1号の事業着手（道路区域（変更）決定）<br>まちづくりルールのとりまとめ（地区計画素案）<br>都営川島町アパート跡地事業説明会の開催<br>都営川島町アパート跡地の土地区画整理事業の認可手続き |
| 平成28年度以降 | 避難道路5号及び6号の一部仮整備工事<br>UR都市機構による代替地整備工事<br>地区計画の都市計画決定手続き                                               |

# 弥生町三丁目周辺地区 防災まちづくりの進捗状況

