

平成19年(2007年)12月6日
交通対策・中野駅周辺まちづくり特別委員会資料
都市整備部中部地域まちづくり担当

中野丸井本店の建替え計画について

(株)丸井より、標記のことについて、構想段階の検討の途中経過として報告があったので、その旨報告する。

1. 建替え計画のコンセプト

- ・ 中野南口の再活性化
- ・ 中野のまちづくりに貢献する歩行者空間・緑空間の創出
- ・ 回遊性の向上と賑わいの中心としての役割
- ・ 若者を中心とする「中野文化」の支援・育成

2. 開発計画

○ 第2本社ビル棟

- ・ グループ企業等のオフィス
- ・ (仮)MODI - 新感覚専門店街(B1~3・4Fに商業施設を検討)

○ 研修・宿泊施設棟

- ・ 都心型研修とホテル同等の宿泊サービスを提供する施設
- ・ 低層階に賑わい施設の導入検討

3. 今後のスケジュール

現在、構想レベルの検討をしており、明年1月中に基本計画を定めた後、実施計画の検討を行い、4月以降、建築確認申請等の手続きを行う予定