

平成21年（2009年）3月18日
交通対策・中野駅周辺まちづくり特別委員会資料
都市整備部中部地域まちづくり担当

丸井中野店（仮称）の建替え計画について

（株）丸井グループより、標記のことについて、旧中野本店の解体工事及び新築工事の報告があったので、その旨報告する。

1. 建物概要について

- ・敷地面積 3,287.77 m²
- ・建築面積 2,146.39 m²
- ・延床面積 21,930.83 m²（店舗部分：※約7,100 m²）
- ・階数 地上13階 地下2階
- ・高さ 59.0m
- ・建物用途 物販店舗・飲食店舗（B1F～5F）
事務所（6F～13F）
駐車場（機械式：78台）・駐輪場（B1F：232台）

※旧丸井中野本店のA館、B館合わせた店舗部分の床面積は13,860 m²

2. 工事期間

- ・新築工事 着工予定 平成21年4月中旬以降
完了予定 平成22年11月30日

3. これまでの経緯

○平成19年2月16日 区は、「丸井中野本店跡地の開発計画に係る要望について」を提出した。

【要望趣旨】 周辺のまちづくりや地域の活性化に結びつくよう、魅力と回遊性を持たせた歩行者動線の確保、集客性の高い商業施設やまちの賑わいを創出する業務機能を導入すること等

○平成19年3月26日 区議会は、「丸井中野本店跡地の開発計画についての要望書」を提出した。

【要望趣旨】 中野駅周辺の賑わいの核として、周辺市街地の活性化やまちづくりに寄与する計画とすること

○平成20年11月27日 区は、「丸井中野店（仮称）の建替え計画に係る要望について」を提出した。

【要望趣旨】 「1階店舗出入り口から2階への東西方向の歩行者動線について」及び「2階南側広場への屋外階段について」の2点についての改善

○平成21年1月16日 丸井からは、区からの要望事項について検討したが、意に沿うことは難しいとの趣旨の回答があった。

4. 竣工イメージ図

別紙のとおり

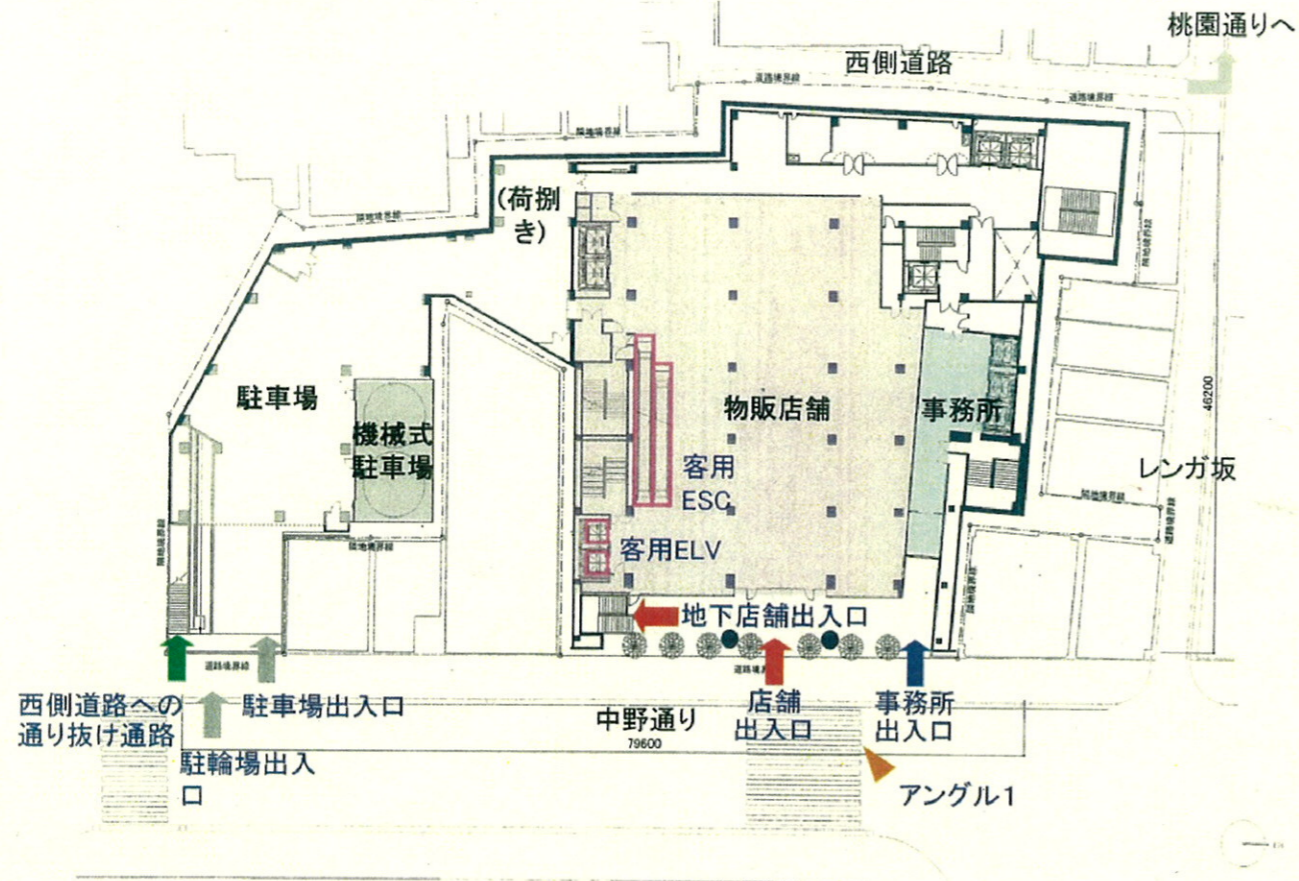
5. 施行事業者区域図



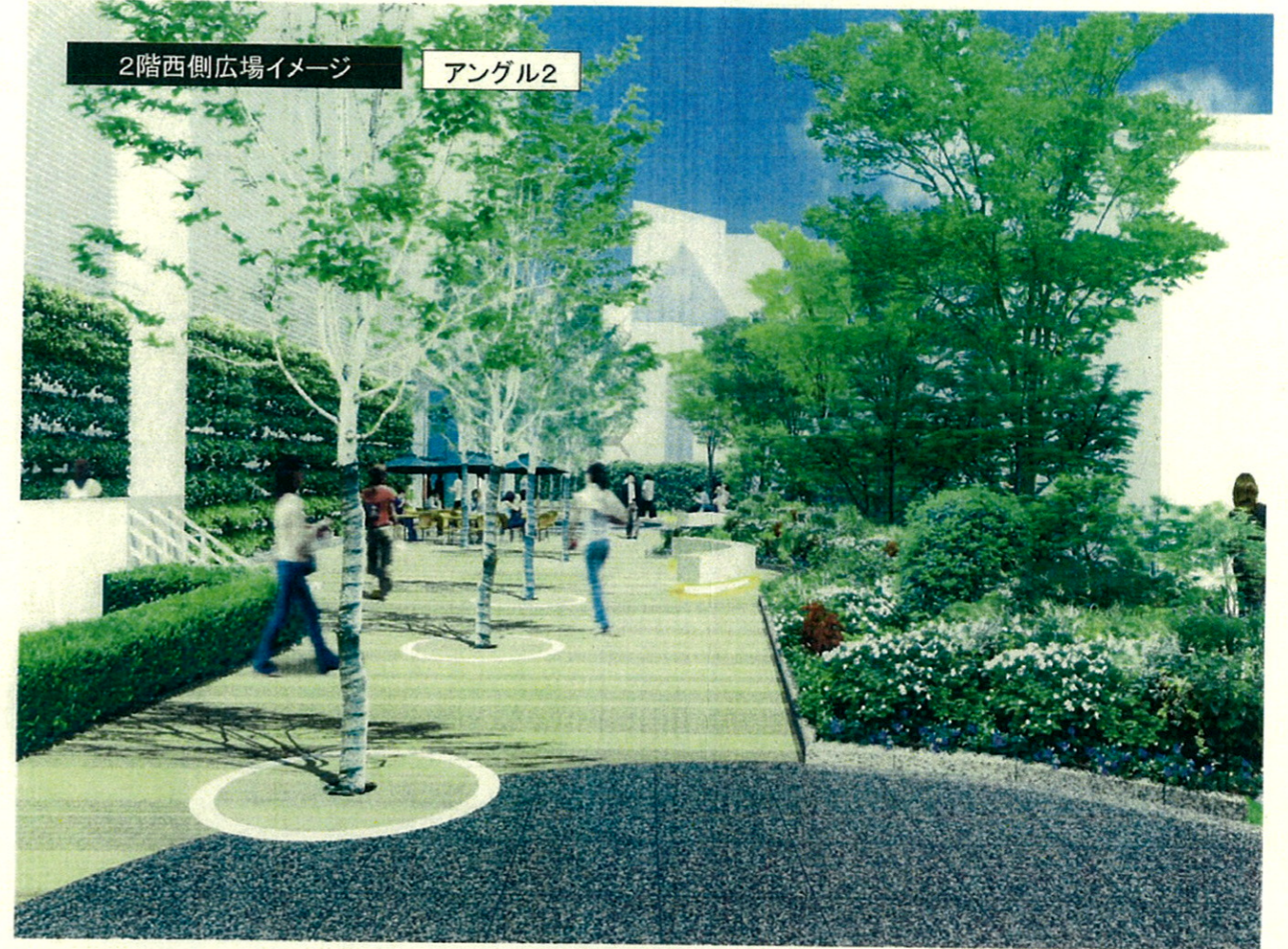
6. 南側敷地について

隣接する南側敷地（約 3,000 m²）については、野村不動産（株）が取得し、分譲マンションを計画している。

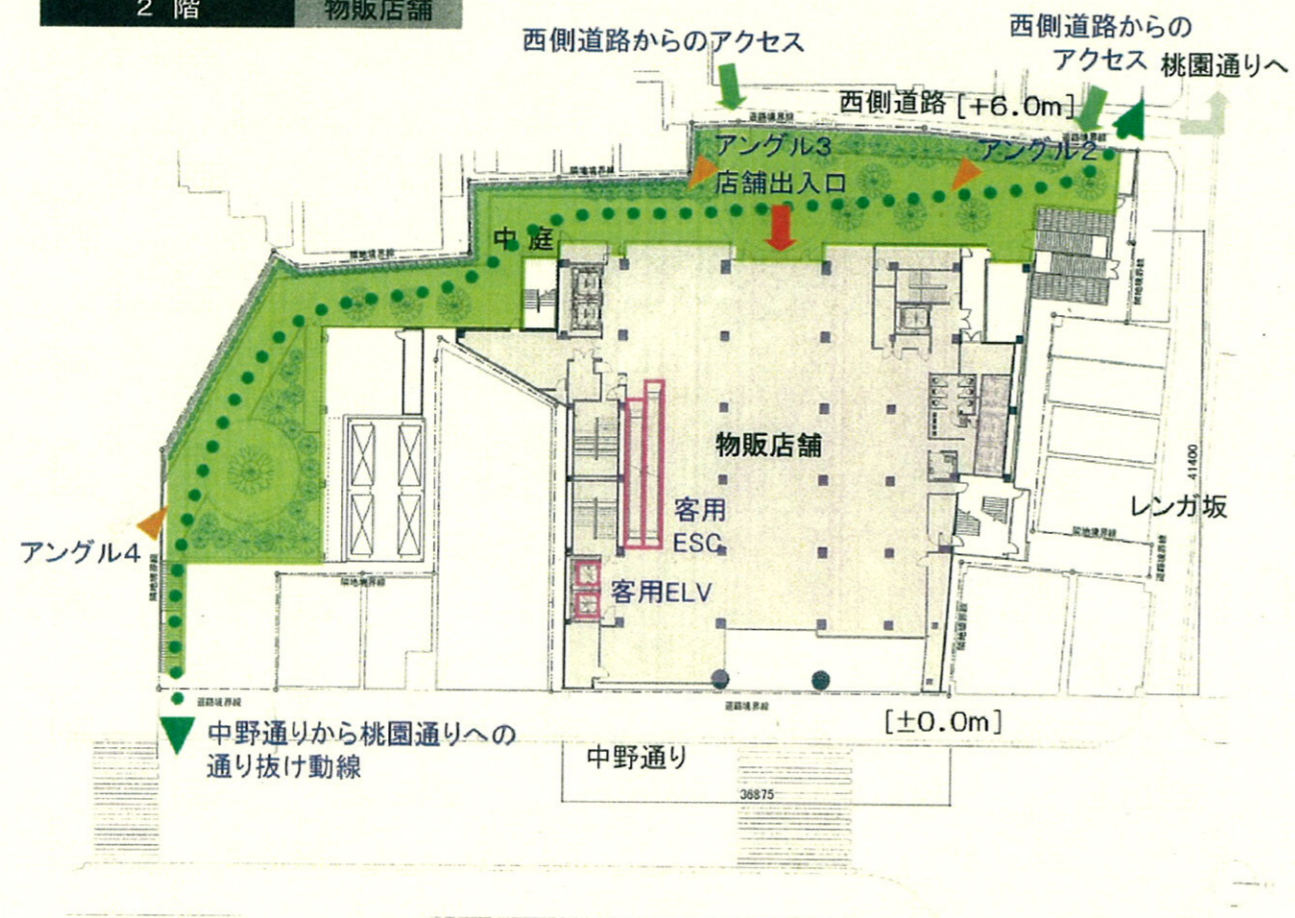
1階 物販店舗



2階西側広場イメージ アングル2



2階 物販店舗



2階南側広場イメージ アングル4

