

平成 27 年（2015 年） 6 月 3 0 日
建 設 委 員 会 資 料
都市政策推進室中野駅周辺計画担当

区役所・サンプラザ地区再整備実施方針の検討状況について

区役所・サンプラザ地区再整備実施方針（以下、「実施方針」という。）の策定について、現在の検討状況を報告する。

1. 実施方針策定における主要検討事項

再整備事業の事業構築に係る主要検討事項を以下のとおり設定し、具体的な検討を進めていく。

- ① 中野駅周辺のポテンシャルを最大限に引き出す国際ビジネス拠点を形成するための業務集積やその他連携する機能の導入
- ② 現中野サンプラザのブランドや機能を発展させた、国際ビジネス拠点形成に寄与するホール・コンベンション施設のあり方
- ③ 来街者や生活者の円滑な歩行者動線及び歩行者・自転車・自動車が交錯しない動線確保の考え方
- ④ 環境・防災・タウンマネジメントの推進
- ⑤ 再整備事業実現へ向けた都市計画等の整理
- ⑥ 新庁舎整備の財源確保を考慮した開発事業スキーム

2. 事業構築に係る会議等の設置

事業構築に係る会議等を以下のとおり設置し、庁内における検討・調整に加え、学識経験者、事業構築パートナー、区内経済団体・関係団体等による様々な角度からの意見や提案を受け、実施方針を策定していく。

（1）アドバイザーによる助言

都市計画など専門的知見を有する学識経験者に、アドバイザーとして検討事項や事業構築パートナー提案についての助言を求める。必要に応じてアドバイザーによる会合（アドバイザリー会議）を設けるものとする。

＜アドバイザー＞

尾島 俊雄	早稲田大学名誉教授
岸井 隆幸	日本大学理工学部教授
只腰 憲久	首都高速道路株式会社取締役常務執行役員
内藤 廣	東京大学名誉教授

(2) 事業構築パートナーとの意見交換

昨年度、事業構築パートナーとして以下の2グループを選定した。提案概要書は別紙1のとおり。

<事業構築パートナー> (応募順)

代表企業	構成企業
三菱地所株式会社	東京建物株式会社 NTT都市開発株式会社 三菱地所レジデンス株式会社 鹿島建設株式会社
野村不動産株式会社	清水建設株式会社 住友商事株式会社 第一生命保険株式会社 東急不動産株式会社

事業構築にあたり、事業構築パートナーからの提案をもとに意見交換を行い、実施方針検討の参考とする。

(3) 区役所・サンプラザ地区再整備推進区民会議

区役所・サンプラザ地区再整備の推進に関して、区民や区内関係者等との情報共有や意見交換を行う。区民会議の構成員は別紙2のとおり。

3. 区役所・サンプラザ地区再整備推進区民会議の開催結果について

第一回区役所・サンプラザ地区再整備推進区民会議を以下のとおり開催した。

(1) 開催日時及び会場

日時：平成27年6月8日(月) 10時から正午まで

会場：中野区役所9階第11・12会議室

(2) 主な意見

- ・中野のグローバル化の拠点になるような開発にすべきである。
- ・ハードだけでなく、中野らしさの出るソフトについても考えるべきである。
- ・どの駅前でも同じような開発が多い。他都市の事例も参考にしながら、中野の顔としてどんな開発が必要なのか議論すべきである。
- ・駅の混雑や自転車と歩行者の交錯など、安全面の問題を解消してほしい。また、工事中の安全やバリアフリーにも配慮してほしい。
- ・関連する計画や検討状況について情報提供してほしい。

4. 今後の予定

平成27年10月	第2回再整備推進区民会議の開催
平成27年12月	実施方針検討の中間まとめ公表
平成28年 1月	第3回再整備推進区民会議の開催
平成28年 3月	実施方針（素案）公表
平成28年 4月	実施方針（素案）に関する意見交換会の実施
平成28年 5月	第4回再整備推進区民会議の開催
平成28年 9月	実施方針（案）公表
平成28年10月	パブリックコメント手続実施
平成28年11月	実施方針策定

これまでの周辺開発経験・実績を活かし、区とともに、グローバル都市NAKANNOのブランドを高め、にぎわいが継続する管理運営について検討します。

区役所・サンプラザ地区再整備 事業構築パートナー募集

区分	氏名	所属団体/企業名等
学識経験者	小林 正美	明治大学 理工学部 教授
区内経済団体等	正村 宏人	東京商工会議所中野支部
	赤星 義彰	東京商工会議所中野支部
	佐々木 洋文	中野工業産業協会
	米持 大介	中野工業産業協会
	吉田 稔夫	中野区商店街連合会
	青木 武	中野区商店街連合会
	和田 夏彦	中野区しんきん協議会
	千種 芳幸	中野区産業振興推進機構
区内関係団体等	吉成 武男	中野区町会連合会
	佐藤 泰義	中野区町会連合会
	望月 清次	中野区町会連合会
	矢野 耕二	中野区福祉団体連合会
	高橋 治雄	中野区福祉団体連合会
	市野 由紀	中野区福祉団体連合会
区内大学	前田 浩	明治大学 中野キャンパス事務部長
	小松 寿弘	帝京平成大学 中野キャンパス 事務長代行
	廣瀬 剛	早稲田大学 学生部事務副部長兼レジデンスセンター課長
	酒井 克之	東京工芸大学 中野キャンパス事務部長
区内企業	田崎 達久	京王電鉄バス株式会社 運輸営業部乗合バス事業担当 課長
	阿部 末広	関東バス株式会社 運輸部計画担当 部長
	樺木野 恵介	東京建物株式会社 ビルマネジメント部ビル営業グループ グループリーダー
	増田 晃男	COOK JAPAN 株式会社 マーケティングマネージャー
公募区民	大海渡 桂子	
	松原 誠一	
	吉村 芳明	

<事務局>

区分	氏名	役職
事務局	長田 久雄	都市政策推進室長
	松前 友香子	都市政策推進室副参事（中野駅周辺まちづくり担当）
	石井 大輔	都市政策推進室副参事（中野駅周辺計画担当）
	竹内 沖司	経営室長
	朝井 めぐみ	経営室副参事（経営担当）