

もみじ山文化センター等省エネルギー改修事業委託契約

(第83号議案)

契約件名	中野区もみじ山文化センター他2施設ESCO事業委託
履行場所	中野区もみじ山文化センター他2施設
期間	平成29年3月31日
概要	1. 履行場所 中野区もみじ山文化センター 中野区社会福祉会館 中野区野方区民活動センター  2. 概要 省エネルギー改修事業(ESCO事業)の実施による包括的エネルギーサービスの提供 ①削減量保証 ②設備整備 ③維持管理 ④計測・検証

1. 契約金額 金749,520,000円
- |        |               |
|--------|---------------|
| 本体価格   | 金694,000,000円 |
| 消費税相当額 | 金55,520,000円  |
2. 契約者 ジョンソン・東京ガス・さかえESCO事業共同企業体
- 構成員(代表者) ジョンソンコントロールズ株式会社
- 代表取締役 マーク・カトラー
- 構成員 東京瓦斯株式会社 代表取締役 広瀬 道明
- 構成員 さかえ設備株式会社 代表取締役 柿内 利宏
3. 契約の方法 随意契約（企画提案公募型事業者選定） 地方自治法第234条第2項
4. 参考基準価格 金932,000,000円（税込）

5. 契約者の営業概要

名 称	ジョンソンコントロールズ株式会社		
所在地	東京都渋谷区笹塚一丁目50番1号笹塚NAビル		
資本金	4,000,000千円		
営業年数	44年		
契約実績	中野区	件名	もみじ山文化センター本館自動制御設備改修工事（第二期）
		契約金額	49,680千円
		履行期間	平成27年1月9日
	他官公庁	件名	千現地区研究本館標準実験棟他コンパクト空調機改修工事
		契約金額	206,604千円
		履行期間	平成28年3月31日

名 称	東京瓦斯株式会社		
所在地	東京都港区海岸一丁目5番20号		
資本金	141,844,000千円		
営業年数	129年		
契約実績	中野区	件名	中野区本庁舎ガス供給契約
		支払実績	平成27年度実績額 13,128千円
		期 間	平成27年度
	他官公庁	件名	横浜市新横浜地区3施設ESCO事業
		契約金額	577,872千円
		履行期間	平成27年3月31日

名 称	さかえ設備株式会社		
所在地	東京都中野区新井五丁目28番3号		
資本金	48,000千円		
営業年数	47年		
契約実績	中野区	件名	中野中学校校舎改築に伴う給排水設備工事（JV60%）
		契約金額	182,700千円
		履行期間	平成26年3月14日
	他官公庁	件名	都立鷺宮高等学校（23）改築及び改修冷暖房設備工事（JV70%）
		契約金額	180,810千円
		履行期間	平成25年8月28日

## 6. 選定の経過

平成27年7月30日	事業者募集
平成27年8月26日	参加表明書提出期限(2JVから参加表明) ①ジョンソン・東京ガス・さかえESCO事業共同企業体 ②アズビル・サンエツ事業共同企業体
平成27年9月14日～9月24日	ウォークスルー調査
平成27年10月30日	企画提案書提出期限(②事業者(提案書提出)辞退)
平成27年12月4日	プレゼンテーション実施
平成27年12月14日	交渉権者決定
平成28年3月30日	基本協定締結
平成28年7月21日	補助金採択通知受理
平成28年8月9日	見積書提出 仮契約締結

