平成２８年（2016 年）３月１４日
建　設　委　員　会　資　料
都　市　基　盤　部　建　築　担　当

住宅等の耐震化促進事業の実施状況及び中野区耐震改修促進計画再改定にともなう臨時的措置について

１．耐震化事業の実施状況（平成 16 年(2004 年) 4 月 19 日～平成 28 年(2016 年)1 月 31 日）

促進事業項目	実施状況累計			平成 27 年度の実施状況
木造住宅簡易耐震診断 (　)内は戸数	２，２７４ 棟 （３，３０３ 戸）	診断結果	1.0 以上　134 棟	５４ 棟 （６４ 戸）
			1.0 未満 2,140 棟	
木造住宅一般耐震診断 (　)内は戸数	１，３３１ 棟 （１，９７９ 戸）			４１ 棟 （４４ 戸）
非木造共同住宅耐震診断 (　)内は戸数	４２ 棟 （２，１３１ 戸）			２ 棟 （３９ 戸）
緊急輸送道路沿道建築物耐震診断(　)内は戸数	１３５ 棟 （３，６１５ 戸）			６ 棟 （３８ 戸）
緊急輸送道路沿道建築物耐震改修工事(　)内は戸数	１５ 棟 （２９４ 戸）			５ 棟 （８２ 戸）
木造住宅耐震補強工事	２７９ 棟			３ 棟
木造住宅建替え助成	１４１ 棟			７ 棟
家具転倒防止器具取付け助成	３５０ 件			１０ 件

【参考】

耐震性が不十分な木造住宅の除却戸数（推計値）	１０，９０５ 戸	４８６ 戸

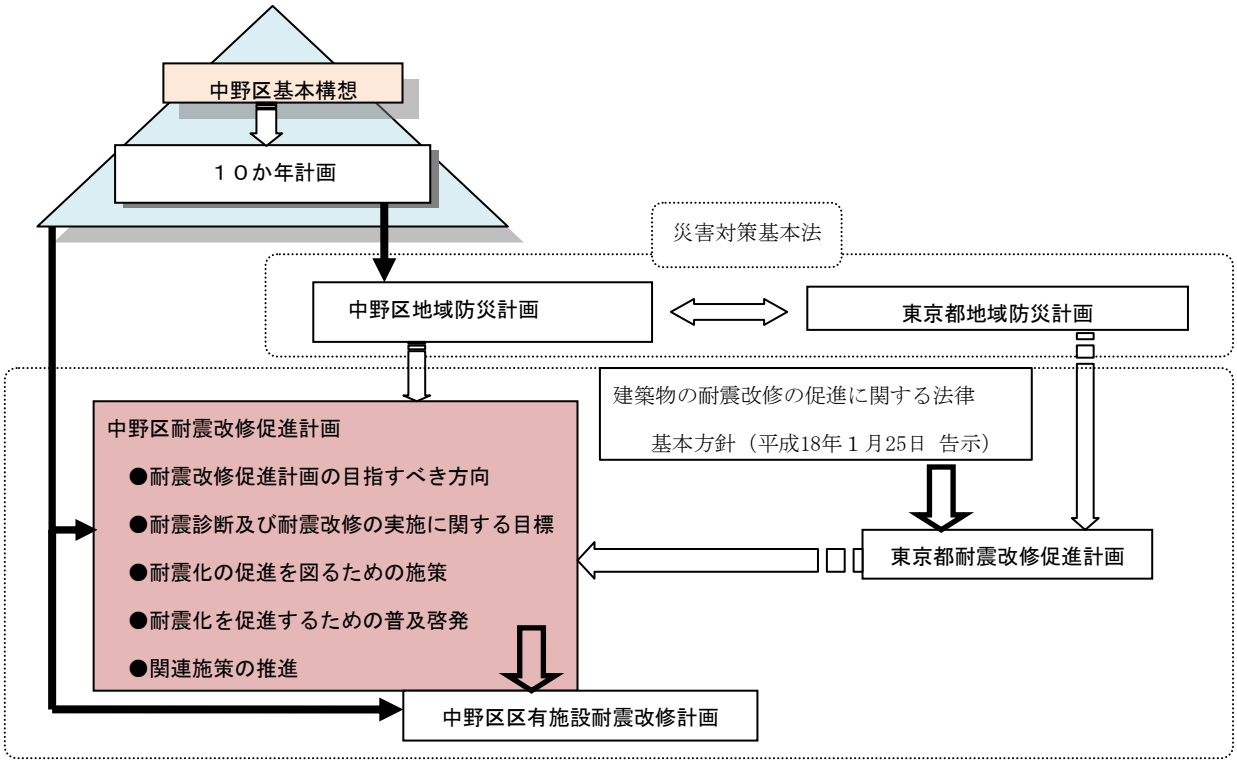
２．耐震化率の推移

建築物の種類		平成１７年度末		平成２７年度末（推計）（※1）		平成３２年度末（目標予定）(※2)
住宅	木造	74.6%	61.5%	85.2%	78.5%	95.0%
	非木造		85.4%		89.0%	
民間特定建築物		83.7%		87.4%		95.0%
防災上重要な区有施設		65.5%(18 年度末)		97.5%(※3)		100.0%
緊急輸送道路沿道建築物		78.0%(21 年度末)		82.1%		(※4)

※1 平成 28 年 1 月 31 日現在
※2 「中野区耐震改修促進計画」再改定作業中
※3 小・中学校については 100%である。
※4「東京都耐震改修促進計画」に定められた目標に向けた推進とする。

３．中野区耐震改修促進計画再改定にともなう臨時的措置について

（１）計画の位置付け



（２）計画改定の流れ

①耐震改修促進法の基本方針の改正決定

○パブリックコメント手続き　　平成 28 年 1 月 29 日から 2 月 27 日まで

○公布・施行日　　平成 28 年 3 月

②東京都耐震改修促進計画改定

○パブリックコメント手続き　　平成 28 年２月 18 日から 3 月 3 日まで

○計画決定　　平成 28 年 3 月末

③中野区耐震改修促進計画再改定

○現計画が平成２７年度末で終了する。

○改定された東京都耐震改修促進計画を指針として受け、素案をまとめる。

（３）中野区耐震改修促進計画再改定中の臨時的措置

○再改定計画が決定するまでの間、改定される東京都耐震改修促進計画（平成２８年３月改定予定）に準拠して耐震化事業等を継続することとする。

（４）これからの再改定スケジュールについて

平成２８年４月中旬　　素案のまとめ

平成２８年５月上旬　　（仮）建設委員会　素案の説明

平成２８年５月中旬～　　意見交換会・パブリックコメント

平成２８年６月　　建設委員会計画（案）の報告

平成２８年６月末　　計画の決定