

中野区新庁舎新築工事等請負契約

(第37号議案)

工 事 件 名	中野区新庁舎整備事業 実施設計・施工業務
工 事 場 所	中野区中野四丁目11番
工 期	令和6年2月29日
工 事 概 要	1 中野区新庁舎整備事業実施設計業務 2 中野区新庁舎整備事業施工業務 敷地面積 8,557.38㎡ 延べ面積47,000㎡ A 建築工事 B 電気設備工事 C 機械設備工事 D 昇降機設備工事 E 解体工事

1. 契約金額 金21,345,124,200円

本体価格 金19,400,000,000円
 消費税相当額 金1,940,000,000円
 各種申請手数料 金5,124,200円

2. 契約者 竹中・協永・明成・武蔵野・I N A特定建設共同企業体

構成員(代表者) 株式会社竹中工務店 代表取締役 佐々木正人
 構成員 協永建設株式会社 代表取締役 清水和美
 構成員 明成建設工業株式会社 代表取締役 西村剛敏
 構成員 武蔵野建設産業株式会社 代表取締役 新井建喜
 構成員 株式会社I N A新建築研究所 代表取締役 加藤朋行

3. 契約の方法 随意契約 地方自治法施行令第167条の2第1項

4. 予定価格 金21,345,124,200円

本体価格 金19,400,000,000円
 消費税相当額 金1,940,000,000円
 各種申請手数料 金5,124,200円

5. 構成員の営業概要 (上記2の特定建設共同企業体構成員)

名 称	株式会社竹中工務店 東京本店		
所 在 地	東京都江東区新砂一丁目1番1号		
資 本 金	50,000,000千円		
営 業 年 数	81年		
契 約 実 績	中野区	件 名	本庁舎1階ロビー天井補強他耐震対策工事
		契 約 金 額	96,705千円
		工 期	平成24年8月3日
	他官公庁	件 名	甲府市新庁舎建設(建築・設備)工事(甲府市)
		契 約 金 額	6,772,444千円
		工 期	平成25年3月15日

名 称	協永建設株式会社		
所 在 地	東京都中野区新井二丁目29番13号		
資 本 金	70,000千円		
営 業 年 数	65年		
契 約 実 績	中野区	件 名	中野中学校校舎改築工事
		契 約 金 額	1,472,394千円
		工 期	平成26年3月14日
	他官公庁	件 名	上井草給水所非常用発電機建屋増築工事（東京都）
		契 約 金 額	282,679千円
		工 期	平成30年3月1日

名 称	明成建設工業株式会社		
所 在 地	東京都中野区新井二丁目1番16号K・M・Tビル		
資 本 金	65,000千円		
営 業 年 数	71年		
契 約 実 績	中野区	件 名	（仮称）中野四季の森公園自転車駐車場整備工事（工事第403号）
		契 約 金 額	280,726千円
		工 期	平成31年1月31日
	他官公庁	件 名	都営横川五丁目第2アパート外壁改修、鉄部塗装、（1号棟）屋上防水及び併存施設改修工事
		契 約 金 額	350,934千円
		工 期	平成29年12月12日

名 称	武蔵野建設産業株式会社		
所 在 地	東京都中野区鷺宮三丁目22番10号		
資 本 金	30,000千円		
営 業 年 数	69年		
契 約 実 績	中野区	件 名	中野中学校校舎改築工事
		契 約 金 額	490,798千円
		工 期	平成26年3月14日
	他官公庁	件 名	都営住宅19H-108西（中野区白鷺一丁目第3）工事その2
		契 約 金 額	292,601千円
		工 期	平成22年3月17日

名 称	株式会社INA新建築研究所		
所 在 地	東京都文京区白山三丁目1番8号		
資 本 金	50,000千円		
営 業 年 数	60年		
契 約 実 績	中野区	件 名	みなみの小学校新校舎等整備基本設計・実施設計業務委託
		契 約 金 額	122,167千円
		工 期	平成30年12月10日
	他官公庁	件 名	四街道市庁舎整備発注支援業務委託（四街道市）
		契 約 金 額	84,531千円
		工 期	平成30年11月30日

中野区新庁舎整備事業実施設計・施工業務 企画提案公募型事業者選定結果

契約交渉 順位	参加者	評価点						見積額	評価点 合計
		一次評価				二次評価			
		信頼性 社会性	実績	技術	地域経済 への貢献	プレゼン ヒアリング	価格 評価		
第1位	竹中・協永・明成・武蔵野・IN A特定建設共同企業体	7	15	57.10	14.54	8.0	30.42	21,340,000,000円	132.06
第2位	大成建設・久米設計特定建設 共同企業体	6	15	53.20	16.00	8.8	33.00	20,930,800,000円	132.00
第3位	清水・小河原特定建設共同企 業体	8	15	55.90	10.19	8.8	33.00	20,930,949,600円	130.89
第4位	鹿島・梓特定建設共同企業体	5	15	47.80	12.31	8.0	33.00	20,930,949,600円	121.11
第5位	フジタ・米持・安井特定建設共 同企業体	8	15	41.40	3.63	5.4	27.64	21,780,000,000円	101.07

※ 技術評価点及びヒアリング評価点は、5名の選考委員の平均点(小数点第3位以下切捨)

※ 予定価格は、26,163,687,000円

※ 予定価格及び見積額は、消費税相当額を含み、計画通知等の建設に係る申請手数料は含まない価格