

令和元年度

中野区土地開発公社決算報告書

中野区土地開発公社

目 次

	頁
1 事業報告書	
(1) 概 括	1
(2) 公有地取得事業計画及び執行状況	2
(3) 公有地処分事業計画及び執行状況	2
2 財務諸表	
(1) 損益計算書	3
(2) 貸借対照表	4
(3) キャッシュ・フロー計算書	5
(4) 財産目録	6
(5) 付属明細表	6
① 長期借入金明細表	6
② 短期借入金明細表	7
③ 資本金明細表	9
④ 現金及び預金明細表	9
⑤ 公有用地明細表	9
3 収支決算書	
(1) 収益的収入及び支出	30
(2) 収益的収入及び支出説明書	31
(3) 資本的収入及び支出	32
(4) 資本的収入及び支出説明書	33
<参 考>	
○ 協調融資団借入金残高表	34
○ 令和元年度借入金利一覧	34
4 監査結果報告書	
決算意見書	35

1 事業報告書

(1) 概 括

中野区土地開発公社（以下、「公社」という。）は、昭和63年10月に「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、公法人として組織された。そして今日まで、公共用地の先行取得による中野区における良好な都市環境及び生活環境施設等の計画的な整備促進に重要な役割を果たしてきた。

区内の用地をめぐる状況としては、昭和63年をピークに下落傾向を続けていた公示地価が、ここ数年は上昇傾向に転じ、本年3月に国土交通省が発表した令和2年の区内の公示価格は、住宅地が前年比4.3%増、商業地が8.5%増で、7年連続の上昇となった。

令和元年度における公社事業の取り組みは、区からの用地取得委託による「地区施設道路用地」「街路用地」及び「地区防災まちづくり事業用地」の先行取得を行った。

その結果、公社が保有する用地は、令和元年度末現在総面積が5,128.46㎡、総額にして5,218,476,677円となっている。

また、中野駅北口広場整備事業用地をはじめとする中野駅周辺の開発に伴う事業用地については、今後も事業の進捗に合わせて順次区へ売却を進める計画であり、区から公社への償還元金の貸し付けや、金融機関からの借入額の縮減等引き続き公社の経営の健全化を図っているところである。

《令和元年度における用地の取得及び処分状況》

① 公有地取得事業

14件（面積： 1,488.44 ㎡ 取得額： 1,774,886,705 円）

② 保有地処分事業

12件（面積： 453.19 ㎡ 処分量： 400,759,675 円）

③ 令和元年度末の保有地状況

27件（面積： 5,128.46㎡ 総額（期末残高）： 5,218,476,677円）

(2) 公有地取得事業計画及び執行状況

事業計画		執行状況		
面積(m ²)	経費(円)	面積(m ²)	経費(円)	備考
4,490.69	4,801,713,000	1,488.44	1,774,886,705	①地区施設道路用地(平和の森公園周辺地区) 2件 48.40 m ² 37,174,687 円 ②地区施設道路用地(南台一・二丁目地区) 2件 89.03 m ² 64,287,137 円 ③弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 5件 95.47 m ² 135,479,176 円 ④中野区画街路第3号線用地 1件 100.91 m ² 262,397,640 円 ⑤中野区画街路第4号線用地 3件 1,058.40 m ² 1,189,777,313 円 ⑥補助線街路第220号線用地 1件 96.23 m ² 85,770,752 円 計 14件

(3) 公有地処分事業計画及び執行状況

事業計画		執行状況		
面積(m ²)	経費(円)	面積(m ²)	経費(円)	備考
817.85	880,013,000	453.19	400,759,675	①地区施設道路用地(平和の森公園周辺地区) 9件 186.62 m ² 154,497,867 円 ②地区施設道路用地(南台一・二丁目地区) 1件 248.28 m ² 175,192,907 円 ③弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 2件 18.29 m ² 71,068,901 円 計 12件

2 財 務 諸 表

(1) 損 益 計 算 書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位：円)

1 事 業 収 益		
(1) 公有地取得事業収益		400,759,675
2 事 業 原 価		
(1) 公有地取得事業原価		<u>400,759,675</u>
事 業 総 利 益		0
3 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		19,129,971
事 業 損 失		19,129,971
4 事 業 外 収 益		
(1) 受取利息	83,610	
(2) 雑収益	<u>19,129,971</u>	19,213,581
経 常 利 益		<u>83,610</u>
当 期 利 益		<u><u>83,610</u></u>

(2) 貸借対照表

(令和2年3月31日現在)

(単位：円)

	資	産	の	部	
1. 流動資産					
(1) 現金及び預金		14,034,062			
(2) 公有用地		5,218,476,677			
流動資産合計					5,232,510,739
2. 固定資産					
(1) 投資その他の資産					
長期性預金		5,000,000			
固定資産合計					5,000,000
資産合計					5,237,510,739
	負	債	の	部	
1. 流動負債					
(1) 未払金		156,167,142			
(2) 短期借入金		2,393,703,951			
(3) 未払費用		299,479			
流動負債合計					2,550,170,572
2. 固定負債					
(1) 中野区借入金		2,678,468,613			
固定負債合計					2,678,468,613
負債合計					5,228,639,185
	資	本	の	部	
1. 資本金					
基本財産					5,000,000
2. 準備金					
(1) 前期繰越準備金		3,787,944			
(2) 当期利益		83,610			
準備金合計					3,871,554
資本合計					8,871,554
負債及び資本合計					5,237,510,739

(3) キャッシュ・フロー計算書

(平成31年4月1日～令和2年3月31日まで)

(単位：円)

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	400,759,675
(2) 土地造成事業収入	0
(3) その他事業収入	0
(4) 補助金等収入	15,102,605
(5) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△1,707,470,418
(6) 土地造成事業支出	0
①取得に係る支出	0
②管理に係る支出	0
(7) その他事業支出	0
(8) 人件費支出	0
(9) その他の業務支出	△19,772,639
小計	△1,311,380,777
(10) 利息の受取額	83,610
(11) 利息の支出額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	計 1,311,297,167

2. 投資活動によるキャッシュ・フロー

計 0

3. 財務活動によるキャッシュ・フロー

(1) 短期借入れによる収入	2,642,253,532
(2) 短期借入金返済による支出	△1,342,646,952
(3) 長期借入れによる収入	13,427,364
(4) 長期借入金返済による支出	△4,677,313
(5) 公社債の発行による収入	0
(6) 公社債の償還による支出	0
(7) 金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	計 1,308,356,631

4. 現金及び現金同等物減少額

△2,940,536

5. 現金及び現金同等物期首残高

16,974,598

6. 現金及び現金同等物期末残高

14,034,062

(4)財 産 目 録

(令和2年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	
資 産 の 部		
1. 流 動 資 産		5,232,510,739
(1) 現金及び預金	14,034,062	
①普通預金	14,034,062	
(2) 公有用地	5,218,476,677	
①用地費	3,815,376,458	
②補償費	1,051,936,566	
③測量費	485,888	
④その他の諸経費	10,620,330	
⑤支払利息	340,057,435	
2. 固 定 資 産		5,000,000
(1) 長期性預金	5,000,000	
資 産 合 計		5,237,510,739
負 債 の 部		
1. 流 動 負 債		2,550,170,572
(1) 未払金	156,167,142	
①事業未払金	146,304,113	
②運営費補助金返還未払金	5,463,029	
③中野区借入金返還未払金	4,400,000	
(2) 短期借入金	2,393,703,951	
(3) その他の流動負債	299,479	
①未払費用		
賃金等	299,479	
2. 固 定 負 債		2,678,468,613
(1) 金融機関借入金	0	
(2) 中野区借入金	2,678,468,613	
負 債 合 計		5,228,639,185
正 味 財 産		8,871,554

(5) 附属明細表

① 長期借入金明細表

中野区借入金 (単位：円)

期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
2,671,364,450	13,427,364	6,323,201	2,678,468,613

② 短期借入金明細表

(単位：円)

No.	借入先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
1	西武信用金庫	0.975	32,363,325	0	32,363,325	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 H30.6.18 借入・R1.6.17 償還
2	西武信用金庫	0.975	27,118,140	0	27,118,140	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 H30.6.18 借入・R1.6.17 償還
3	西武信用金庫	0.975	25,710,953	0	25,710,953	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 H30.6.18 借入・R1.6.17 償還
4	西武信用金庫	0.975	28,868,559	0	28,868,559	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 H30.8.20 借入・R1.7.19 償還
5	西武信用金庫	0.975	2,172,000	0	2,172,000	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 H30.9.18 借入・R1.6.17 償還
6	西武信用金庫	0.975	2,420,600	0	2,420,600	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 H30.9.18 借入・R1.6.17 償還
7	西武信用金庫	0.975	2,082,000	0	2,082,000	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 H30.11.15 借入・R1.7.19 償還
8	西武信用金庫	0.975	9,977,760	0	9,977,760	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 H30.11.15 借入・R1.11.14 償還 (借換)
9	西武信用金庫	0.975	14,216,680	0	14,216,680	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 H30.11.26 借入・R1.6.17 償還
10	西武信用金庫	0.975	28,944,316	0	28,944,316	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 H30.12.5 借入・R1.12.4 償還 (借換)
11	西武信用金庫	0.975	15,031,860	0	15,031,860	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 H30.12.5 借入・R1.12.4 償還 (借換)
12	西武信用金庫	0.975	1,485,000	0	1,485,000	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 H30.12.25 借入・R1.6.17 償還
13	西武信用金庫	0.975	934,000	0	934,000	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 H30.12.25 借入・R1.7.19 償還
14	西武信用金庫	0.975	164,277,545	0	164,277,545	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 H31.1.15 借入・R2.1.14 償還 (借換)
15	西武信用金庫	0.975	252,712,418	0	252,712,418	0	中野区画街路第3号線用地 H31.1.15 借入・R2.1.14 償還 (借換)
16	西武信用金庫	0.975	73,662,181	0	73,662,181	0	補助線街路第220号線用地 H31.1.15 借入・R2.1.14 償還 (借換)
17	西武信用金庫	0.975	87,790,950	0	87,790,950	0	補助線街路第220号線用地 H31.1.15 借入・R2.1.14 償還 (借換)
18	西武信用金庫	0.975	8,639,904	0	8,639,904	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 H31.1.15 借入・R1.6.17 償還
19	西武信用金庫	0.975	77,495,543	0	77,495,543	0	補助線街路第220号線用地 H31.1.30 借入・R2.1.29 償還 (借換)
20	西武信用金庫	0.975	17,837,000	0	17,837,000	0	中野区画街路第3号線用地 H31.2.14 借入・R2.1.14 償還 (借換)
21	西武信用金庫	0.975	3,865,000	0	3,865,000	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 H31.2.19 借入・R1.7.19 償還
22	西武信用金庫	0.975	26,984,502	0	26,984,502	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 H31.2.19 借入・R2.2.18 償還 (借換)
23	西武信用金庫	0.975	119,182,414	0	119,182,414	0	中野区画街路第3号線用地 H31.3.19 借入・R2.3.18 償還 (借換)
24	西武信用金庫	0.975	1,780,000	0	1,780,000	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 H31.3.26 借入・R1.6.17 償還
25	西武信用金庫	0.975	1,270,000	0	1,270,000	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 H31.3.26 借入・R1.6.17 償還
26	西武信用金庫	0.975	2,405,000	0	2,405,000	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 H31.3.26 借入・R1.6.17 償還
27	西武信用金庫	0.975	615,000	0	615,000	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 H31.3.26 借入・R2.1.14 償還 (借換)
28	西武信用金庫	0.975	689,000	0	689,000	0	補助線街路第220号線用地 H31.3.26 借入・R2.1.14 償還 (借換)
29	西武信用金庫	0.975	29,951,056	0	29,951,056	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 H31.3.26 借入・R2.3.25 償還 (借換)
30	西武信用金庫	0.975	21,326,760	0	21,326,760	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 H31.3.26 借入・R2.2.28 償還
31	西武信用金庫	0.975	3,818,955	0	3,818,955	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 H31.3.26 借入・R2.2.28 償還
32	西武信用金庫	0.975	8,468,950	0	8,468,950	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 H31.3.26 借入・R2.2.28 償還
33	西武信用金庫	0.975	0	13,026,000	13,026,000	0	中野区画街路第3号線用地 H31.4.11 借入・R2.1.14 償還 (借換)
34	西武信用金庫	0.975	0	96,000	96,000	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R1.5.16 借入・R2.1.14 償還 (借換)
35	西武信用金庫	0.975	0	223,000	223,000	0	中野区画街路第3号線用地 R1.5.16 借入・R2.3.18 償還 (借換)
36	西武信用金庫	0.975	0	2,317,572	2,317,572	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R1.5.16 借入
37	西武信用金庫	0.975	0	84,000	84,000	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R1.5.29 借入・R2.1.14 償還 (借換)
38	西武信用金庫	0.975	0	338,000	338,000	0	補助線街路第220号線用地 R1.5.29 借入・R2.1.14 償還 (借換)
39	西武信用金庫	0.975	0	237,000	237,000	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R1.6.20 借入・R2.1.14 償還 (借換)
40	西武信用金庫	0.975	0	263,902	263,902	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R1.6.20 借入
41	西武信用金庫	0.975	0	423,000	423,000	0	補助線街路第220号線用地 R1.6.26 借入・R2.1.14 償還 (借換)

42	西武信用金庫	0.975	0	224,000	224,000	0	中野区画街路第3号線用地 R1.6.26 借入・R2.3.18 償還 (借換)
43	西武信用金庫	0.975	0	6,456,000	6,456,000	0	補助線街路第2号線用地 R1.7.9 借入・R2.1.14 償還 (借換)
44	西武信用金庫	0.975	0	4,463,600	4,463,600	0	補助線街路第2号線用地 R1.7.9 借入・R2.1.29 償還 (借換)
45	西武信用金庫	0.975	0	207,000	207,000	0	中野区画街路第3号線用地 R1.7.9 借入・R2.3.18 償還 (借換)
46	西武信用金庫	0.975	0	8,034,000	8,034,000	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R1.8.19 借入・R2.1.14 償還 (借換)
47	西武信用金庫	0.975	0	1,608,000	1,608,000	0	中野区画街路第3号線用地 R1.8.19 借入・R2.3.18 償還 (借換)
48	西京信用金庫	0.975	0	80,088,623	0	80,088,623	補助線街路第2号線用地 R1.9.2 借入
49	西武信用金庫	0.975	0	9,977,760	0	9,977,760	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R1.11.14 借入 (借換)
50	東京シティ信金	0.975	0	29,188,832	0	29,188,832	平和の森公園周辺地区施設道路用地 R1.11.18 借入
51	西武信用金庫	0.975	0	5,719,000	5,719,000	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R1.11.21 借入・R2.2.28 償還
52	西武信用金庫	0.975	0	28,944,316	28,944,316	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R1.12.4 借入 (借換)・R2.2.28 償還
53	西武信用金庫	0.975	0	15,031,860	0	15,031,860	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R1.12.4 借入 (借換)
54	芝信用金庫	0.975	0	9,805,543	0	9,805,543	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R1.12.11 借入
55	西武信用金庫	0.975	0	5,123,120	5,123,120	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R1.12.24 借入・R2.2.18 償還 (借換)
56	協調融資団6行	0.975	0	879,585,563	0	879,585,563	中野区画街路第4号線用地 R1.12.24 借入
57	東京信用金庫	0.975	0	100,040,760	0	100,040,760	中野区画街路第3号線用地 R1.12.24 借入
58	城南信用金庫	0.975	0	129,882,880	0	129,882,880	中野区画街路第3号線用地 R1.12.24 借入
59	西武信用金庫	0.975	0	173,343,545	173,343,545	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R2.1.14 借入 (借換)・R2.2.28 償還
60	西武信用金庫	0.975	0	283,575,418	0	283,575,418	中野区画街路第3号線用地 R2.1.14 借入 (借換)
61	西武信用金庫	0.975	0	81,568,181	0	81,568,181	補助線街路第2号線用地 R2.1.14 借入 (借換)
62	西武信用金庫	0.975	0	87,790,950	0	87,790,950	補助線街路第2号線用地 R2.1.14 借入 (借換)
63	芝信用金庫	0.975	0	59,827,624	0	59,827,624	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R2.1.15 借入
64	西武信用金庫	0.975	0	81,959,143	0	81,959,143	補助線街路第2号線用地 R2.1.29 借入 (借換)
65	城南信用金庫	0.975	0	339,000	0	339,000	中野区画街路第3号線用地 R2.2.13 借入
66	西武信用金庫	0.975	0	4,377,481	0	4,377,481	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R2.2.17 借入
67	西武信用金庫	0.975	0	32,107,622	0	32,107,622	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R2.2.18 借入 (借換)
68	東京シティ信金	0.975	0	2,159,000	0	2,159,000	平和の森公園周辺地区施設道路用地 R2.3.5 借入
69	東京シティ信金	0.975	0	54,520,038	0	54,520,038	中野区画街路第4号線用地 R2.3.5 借入
70	西武信用金庫	0.975	0	121,444,414	0	121,444,414	中野区画街路第3号線用地 R2.3.18 借入 (借換)
71	西京信用金庫	0.975	0	5,682,129	0	5,682,129	補助線街路第2号線用地 R2.3.18 借入
72	東京シティ信金	0.975	0	43,868,802	0	43,868,802	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R2.3.18 借入
73	西京信用金庫	0.975	0	2,453,502	0	2,453,502	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R2.3.18 借入
74	東京シティ信金	0.975	0	1,683,004	0	1,683,004	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R2.3.18 借入
75	芝信用金庫	0.975	0	1,640,588	0	1,640,588	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R2.3.23 借入
76	芝信用金庫	0.975	0	56,948,137	0	56,948,137	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R2.3.23 借入
77	西武信用金庫	0.975	0	29,951,056	0	29,951,056	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R2.3.25 借入 (借換)
78	西京信用金庫	0.975	0	5,826,855	0	5,826,855	平和の森公園周辺地区施設道路用地 R2.3.26 借入
79	西京信用金庫	0.975	0	2,488,000	0	2,488,000	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R2.3.26 借入
80	西京信用金庫	0.975	0	70,825,760	0	70,825,760	中野区画街路第4号線用地 R2.3.26 借入
81	西武信用金庫	0.975	0	106,483,952	0	106,483,952	中野区画街路第4号線用地 R2.3.26 借入
合計			1,094,097,371	2,642,253,532	1,342,646,952	2,393,703,951	
内訳				用地購入	売却による償還		
				1,696,559,267	396,952,687		
				借換え	借換え		
				945,694,265	945,694,265		

③ 資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	中野区	5,000,000	
計		5,000,000	

④ 現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	0	
預金	当座	0	
	普通	14,034,062	
	通知	0	
	定期	5,000,000	
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		19,034,062	

⑤ 公有用地明細表

公有用地明細総括表

(単位：円)

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	4,093.21	1,488.44	453.19	5,128.46
取得日	—	—	—	—
用地費	2,983,852,522	1,073,442,450	241,918,514	3,815,376,458
補償費	505,106,283	701,864,456	155,034,173	1,051,936,566
工事費	0	0	0	0
測量費	485,888	0	0	485,888
諸経費	10,620,330	0	0	10,620,330
支払利息	332,953,272	10,911,151	3,806,988	340,057,435
合計	3,833,018,295	1,786,218,057	400,759,675	5,218,476,677

公 有 用 地 明 細 表

No. 1

資産区分： 中野駅南口市街地整備事業用地

所在地： 中野区中野二丁目100番3、5

項 目	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
面 積 (m ²)	812.01	0.00	0.00	812.01
取 得 日	平成6年3月23日			—
用 地 費	600,000,000	0	0	600,000,000
補 償 費	0	0	0	0
工 事 費	0	0	0	0
測 量 費	0	0	0	0
諸 経 費	10,620,330	0	0	10,620,330
支 払 利 息	210,397,366	0	0	210,397,366
合 計	821,017,696	0	0	821,017,696

※ 用地費600,000,000円にかかる借入内訳は、金融機関借入金0円、中野区借入金600,000,000円である。

No. 2

資産区分： 中野駅北口広場整備事業用地

所在地： 中野区中野四丁目2番120

項 目	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
面 積 (m ²)	1,355.56	0.00	0.00	1,355.56
取 得 日	平成10年2月9日			—
用 地 費	1,411,137,960	0	0	1,411,137,960
補 償 費	0	0	0	0
工 事 費	0	0	0	0
測 量 費	0	0	0	0
諸 経 費	0	0	0	0
支 払 利 息	102,859,033	0	0	102,859,033
合 計	1,513,996,993	0	0	1,513,996,993

※ 用地費1,411,137,960円にかかる借入内訳は、金融機関借入金0円、中野区借入金1,411,137,960円である。

No. 3

資産区分： 八成公園拡張用地

所在地： 中野区上鷲宮五丁目7 1 6 番7

項 目	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
面 積 (m ²)	838.33	0.00	0.00	838.33
取 得 日	平成21年7月17日			—
用 地 費	316,167,000	0	0	316,167,000
補 償 費	0	0	0	0
工 事 費	0	0	0	0
測 量 費	0	0	0	0
諸 経 費	0	0	0	0
支 払 利 息	19,696,873	0	0	19,696,873
合 計	335,863,873	0	0	335,863,873

※ 用地費316,167,000円にかかる借入内訳は、金融機関借入金0円、中野区借入金316,167,000円である。

No. 4

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井三丁目1 4 番7、8、1 9

項 目	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
面 積 (m ²)	29.76	0.00	29.76	0.00
取 得 日	平成30年5月28日		令和元年6月3日	—
用 地 費	16,560,306	0	16,560,306	0
補 償 費	19,755,019	0	19,755,019	0
工 事 費	0	0	0	0
測 量 費	0	0	0	0
諸 経 費	0	0	0	0
支 払 利 息	0	335,375	335,375	0
合 計	36,315,325	335,375	36,650,700	0

No. 5

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井三丁目14番7、9、20

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	29.77	0.00	29.77	0.00
取得日	平成30年5月28日		令和元年6月3日	—
用地費	16,099,507	0	16,099,507	0
補償費	13,773,633	0	13,773,633	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	274,191	274,191	0
合計	29,873,140	274,191	30,147,331	0

No. 6

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井三丁目14番7、10、21

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	29.76	0.00	29.76	0.00
取得日	平成30年5月28日		令和元年6月3日	—
用地費	16,094,016	0	16,094,016	0
補償費	12,021,937	0	12,021,937	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	256,077	256,077	0
合計	28,115,953	256,077	28,372,030	0

No. 7

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目43番7

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	3.44	0.00	3.44	0.00
取得日	平成30年7月24日		令和元年6月26日	—
用地費	1,360,089	0	1,360,089	0
補償費	34,389,470	0	34,389,470	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	292,051	292,051	0
合計	35,749,559	292,051	36,041,610	0

No. 8

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井二丁目36番18

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	3.50	0.00	3.50	0.00
取得日	平成30年8月30日		令和元年6月3日	—
用地費	2,420,600	0	2,420,600	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	17,652	17,652	0
合計	2,420,600	17,652	2,438,252	0

No. 9

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目40番32

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	14.85	0.00	14.85	0.00
取得日	平成30年10月3日		令和2年2月6日	—
用地費	6,072,179	0	6,072,179	0
補償費	28,591,137	0	28,591,137	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	363,975	363,975	0
合計	34,663,316	363,975	35,027,291	0

No. 10

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町一丁目14番2

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	58.91	0.00	0.00	58.91
取得日	平成30年9月27日			—
用地費	9,977,760	0	0	9,977,760
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	97,283	0	97,283
合計	9,977,760	97,283	0	10,075,043

No. 11

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町一丁目14番3ほか

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	58.80	0.00	0.00	58.80
取得日	平成30年10月26日			—
用地費	15,031,860	0	0	15,031,860
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	146,560	0	146,560
合計	15,031,860	146,560	0	15,178,420

No. 12

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井三丁目1144番78、79

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	22.79	0.00	22.79	0.00
取得日	平成30年11月8日		令和元年6月3日	—
用地費	14,216,680	0	14,216,680	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	77,471	77,471	0
合計	14,216,680	77,471	14,294,151	0

No. 13

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地： 中野区南台二丁目29番6、16、20、21、22

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	248.28	0.00	248.28	0.00
取得日	平成30年12月19日		令和2年2月6日	—
用地費	126,840,568	0	126,840,568	0
補償費	46,502,977	0	46,502,977	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	1,849,362	1,849,362	0
合計	173,343,545	1,849,362	175,192,907	0

No. 14

資産区分： 中野区画街路第3号線用地

所在地： 中野区上高田三丁目41番14

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	134.98	0.00	0.00	134.98
取得日	平成30年12月20日			—
用地費	129,264,541	0	0	129,264,541
補償費	154,310,877	0	0	154,310,877
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	2,720,641	0	2,720,641
合計	283,575,418	2,720,641	0	286,296,059

No. 15

資産区分： 補助線街路第220号線用地

所在地： 中野区上高田四丁目48番10

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	65.20	0.00	0.00	65.20
取得日	平成30年12月20日			—
用地費	42,054,000	0	0	42,054,000
補償費	39,514,181	0	0	39,514,181
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	760,779	0	760,779
合計	81,568,181	760,779	0	82,328,960

No. 16

資産区分： 補助線街路第220号線用地

所在地： 中野区上高田四丁目48番11

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	94.28	0.00	0.00	94.28
取得日	平成31年1月7日			—
用地費	60,810,600	0	0	60,810,600
補償費	20,856,943	291,600	0	21,148,543
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	780,023	0	780,023
合計	81,667,543	1,071,623	0	82,739,166

No. 17

資産区分： 補助線街路第220号線用地

所在地： 中野区上高田四丁目48番9

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	136.11	0.00	0.00	136.11
取得日	平成30年12月20日			—
用地費	87,790,950	0	0	87,790,950
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	485,888	0	0	485,888
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	855,961	0	855,961
合計	88,276,838	855,961	0	89,132,799

No. 18

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井二丁目24番14

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	16.22	0.00	16.22	0.00
取得日	平成30年12月21日		令和元年6月3日	—
用地費	8,639,904	0	8,639,904	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	35,541	35,541	0
合計	8,639,904	35,541	8,675,445	0

No. 19

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目40番33

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	7.31	0.00	0.00	7.31
取得日	平成31年1月18日			—
用地費	3,481,099	0	0	3,481,099
補償費	28,580,403	46,120	0	28,626,523
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	270,898	0	270,898
合計	32,061,502	317,018	0	32,378,520

No. 20

資産区分： 中野区画街路第3号線用地

所在地： 中野区上高田三丁目41番1

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	49.16	0.00	0.00	49.16
取得日	平成31年3月4日			—
用地費	51,126,400	0	0	51,126,400
補償費	85,074,014	0	0	85,074,014
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	1,179,196	0	1,179,196
合計	136,200,414	1,179,196	0	137,379,610

※補償費残金払い分14,756,000円の借入れは令和2年度になる為、事業未払金計上。

No. 21

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目40番34

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	24.27	0.00	0.00	24.27
取得日	平成31年3月1日			—
用地費	12,774,266	0	0	12,774,266
補償費	21,471,790	82,481	0	21,554,271
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	292,822	0	292,822
合計	34,246,056	375,303	0	34,621,359

No. 22

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井二丁目33番29

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	30.38	0.00	30.38	0.00
取得日	平成31年3月6日		令和2年2月6日	—
用地費	21,326,760	0	21,326,760	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	193,693	193,693	0
合計	21,326,760	193,693	21,520,453	0

No. 23

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井二丁目9番15

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	5.55	0.00	5.55	0.00
取得日	平成31年3月7日		令和2年2月6日	—
用地費	3,818,955	0	3,818,955	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	34,684	34,684	0
合計	3,818,955	34,684	3,853,639	0

No. 24

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井三丁目1128番24、25

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	18.89	0.00	18.89	0.00
取得日	平成31年3月11日		令和2年2月6日	—
用地費	8,468,950	0	8,468,950	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	76,916	76,916	0
合計	8,468,950	76,916	8,545,866	0

No. 25

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目59番15

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	5.10	0.00	0.00	5.10
取得日	平成31年3月28日			—
用地費	2,317,572	0	0	2,317,572
補償費	263,902	0	0	263,902
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	2,581,474	0	0	2,581,474

No. 26

資産区分： 補助線街路第220号線用地

所在地： 中野区上高田五丁目38番8、9

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	96.23	0.00	96.23
取得日		令和元年8月7日		—
用地費	0	57,649,814	0	57,649,814
補償費	0	28,120,938	0	28,120,938
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	85,770,752	0	85,770,752

No. 27

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井三丁目1151番20、31

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	35.32	0.00	35.32
取得日		令和元年10月24日		—
用地費	0	20,557,592	0	20,557,592
補償費	0	10,790,240	0	10,790,240
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	31,347,832	0	31,347,832

No. 28

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目41番15

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	11.89	0.00	11.89
取得日		令和元年11月11日		—
用地費	0	6,215,591	0	6,215,591
補償費	0	5,230,540	0	5,230,540
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	11,446,131	0	11,446,131

No. 29

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目263番1ほか

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	901.02	0.00	901.02
取得日		令和元年11月14日		—
用地費	0	688,401,995	0	688,401,995
補償費	0	238,979,568	0	238,979,568
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	927,381,563	0	927,381,563

※補償費残金払い分47,796,000円の借入れは令和2年度になる為、事業未払金計上。

No. 30

資産区分： 中野区画街路第3号線用地

所在地： 中野区上高田三丁目41番4

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	100.91	0.00	100.91
取得日		令和元年12月3日		—
用地費	0	100,040,760	0	100,040,760
補償費	0	162,356,880	0	162,356,880
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	262,397,640	0	262,397,640

※補償費残金払い分32,135,000円の借入れは令和2年度になる為、事業未払金計上。

No. 31

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目41番11、13、14

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	55.11	0.00	55.11
取得日		令和元年12月5日		—
用地費	0	31,318,561	0	31,318,561
補償費	0	35,637,063	0	35,637,063
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	66,955,624	0	66,955,624

※補償費残金払い分7,128,000円の借入れは令和2年度になる為、事業未払金計上。

No. 32

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目39番16

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	18.56	0.00	18.56
取得日		令和2年2月15日		—
用地費	0	9,771,561	0	9,771,561
補償費	0	42,622,241	0	42,622,241
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	52,393,802	0	52,393,802

※補償費残金払い分8,525,000円の借入れは令和2年度になる為、事業未払金計上。

No. 33

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目265番20

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	55.54	0.00	55.54
取得日		令和2年2月18日		—
用地費	0	38,756,284	0	38,756,284
補償費	0	19,704,754	0	19,704,754
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	58,461,038	0	58,461,038

※補償費残金払い分3,941,000円の借入れは令和2年度になる為、事業未払金計上。

No. 34

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地： 中野区南台二丁目31番24

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	85.03	0.00	85.03
取得日		令和2年2月14日		—
用地費	0	37,549,248	0	37,549,248
補償費	0	24,249,889	0	24,249,889
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	61,799,137	0	61,799,137

※補償費残金払い分4,851,000円の借入れは令和2年度になる為、事業未払金計上。

No. 35

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目59番16, 17

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	5.85	0.00	5.85
取得日		令和2年2月14日		—
用地費	0	2,422,845	0	2,422,845
補償費	0	577,770	0	577,770
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	3,000,615	0	3,000,615

※補償費残金払い分547,113円の借入れは令和2年度になる為、事業未払金計上。

No. 36

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目40番35

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	4.06	0.00	4.06
取得日		令和2年2月19日		—
用地費	0	1,617,584	0	1,617,584
補償費	0	65,420	0	65,420
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	1,683,004	0	1,683,004

No. 37

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井二丁目30番25

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	13.08	0.00	13.08
取得日		令和2年3月17日		—
用地費	0	5,826,855	0	5,826,855
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	5,826,855	0	5,826,855

No. 38

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地： 中野区南台一丁目34番17

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	4.00	0.00	4.00
取得日		令和2年3月18日		—
用地費	0	2,488,000	0	2,488,000
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	2,488,000	0	2,488,000

No. 39

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目265番16

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	101.84	0.00	101.84
取得日		令和2年3月16日		—
用地費	0	70,825,760	0	70,825,760
補償費	0	133,108,952	0	133,108,952
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	203,934,712	0	203,934,712

※補償費残金払い分26,625,000円の借入れは令和2年度になる為、事業未払金計上。

3 収支決算書

(1) 収益的收入及び支出

収 入

(単位：円)

科 目	当初予算額	収入済額	予算額に比し増△減
第1款 事業収益	880,013,000	400,759,675	△479,253,325
第1項 公有地取得事業収益	880,013,000	400,759,675	△479,253,325
第2款 事業外収益	24,608,000	19,213,581	△5,394,419
第1項 受取利息	15,000	83,610	68,610
第2項 雑収益	24,593,000	19,129,971	△5,463,029
収入合計	904,621,000	419,973,256	△484,647,744

支 出

(単位：円)

科 目	当初予算額	支出済額	不用額
第1款 事業原価	880,013,000	400,759,675	479,253,325
第1項 公有地取得事業原価	880,013,000	400,759,675	479,253,325
第2款 販売費及び一般管理費	24,593,000	19,129,971	5,463,029
第1項 販売費及び一般管理費	24,593,000	19,129,971	5,463,029
第3款 予備費	15,000	0	15,000
第1項 予備費	15,000	0	15,000
支出合計	904,621,000	419,889,646	484,731,354

(2) 収益の収入及び支出説明書

収 入

(単位：円)

科目	当初予算額	収入済額	予算額に比し増△減
1. 事業収益	880,013,000	400,759,675	△479,253,325
1. 公有地取得事業収益	880,013,000	400,759,675	△479,253,325
1. 公有用地売却収益	880,013,000	400,759,675	△479,253,325
1. 公有用地売却収益	880,013,000	400,759,675	△479,253,325
2. 事業外収益	24,608,000	19,213,581	△5,394,419
1. 受取利息	15,000	83,610	68,610
1. 受取利息	15,000	83,610	68,610
1. 預金利息	15,000	83,610	68,610
2. 雑収益	24,593,000	19,129,971	△5,463,029
1. 運営費補助金	24,593,000	19,129,971	△5,463,029
1. 運営費補助金	24,593,000	19,129,971	△5,463,029
収入合計	904,621,000	419,973,256	△484,647,744

支 出

(単位：円)

科目	当初予算額	支出済額	不用額
1. 事業原価	880,013,000	400,759,675	479,253,325
1. 公有地取得事業原価	880,013,000	400,759,675	479,253,325
1. 公有用地売却原価	880,013,000	400,759,675	479,253,325
1. 公有用地売却原価	880,013,000	400,759,675	479,253,325
2. 販売費及び一般管理費	24,593,000	19,129,971	5,463,029
1. 販売費及び一般管理費	24,593,000	19,129,971	5,463,029
1. 経費	24,593,000	19,129,971	5,463,029
1. 賃金	1,248,000	965,550	282,450
2. 旅費	108,000	39,000	69,000
3. 需用費	400,000	351,269	48,731
4. 役務費	200,000	89,272	110,728
5. 委託料	21,867,000	17,345,380	4,521,620
6. 公租公課	770,000	339,500	430,500
3. 予備費	15,000	0	15,000
1. 予備費	15,000	0	15,000
1. 予備費	15,000	0	15,000
1. 予備費	15,000	0	15,000
支出合計	904,621,000	419,889,646	484,731,354

(3) 資本的収入及び支出

収入

(単位：円)

科目	当初予算額	予算流用額	計	収入済額	予算額に比し 増△減
第1款 資本的収入	6,251,695,000	0	6,251,695,000	2,651,280,896	△3,600,414,104
第1項 公社債及び 長期借入金等	25,413,000	0	25,413,000	9,027,364	△16,385,636
第2項 短期借入金	6,226,282,000	0	6,226,282,000	2,642,253,532	△3,584,028,468
収入合計	6,251,695,000	0	6,251,695,000	2,651,280,896	△3,600,414,104

支出

(単位：円)

科目	当初予算額	予算流用額	計	支出済額	不用額
第1款 資本的支出	7,131,708,000	0	7,131,708,000	2,999,240,097	4,132,467,903
第1項 公有地取得事業費	4,839,918,000	0	4,839,918,000	1,654,669,944	3,185,248,056
第2項 公社債償還金及び 長期借入金等償還金	0	1,924,000	1,924,000	1,923,201	799
第3項 短期借入金等償還金	2,291,790,000	△1,924,000	2,289,866,000	1,342,646,952	947,219,048
支出合計	7,131,708,000	0	7,131,708,000	2,999,240,097	4,132,467,903

(注) ① 資本的収入済額のうち52,800,474円は、前年度から繰り越された資本的支出済額に充てた。

② 上記①を除く資本的収入済額が資本的支出済額に対して不足する 400,759,675円は、損益勘定留保資金で補てんした。

$(2,651,280,896 - 52,800,474) - 2,999,240,097 = \triangle 400,759,675$
--

(4) 資本的收入及び支出説明書

収 入

(単位：円)

科目	当初予算額	予算流用額	計	収入済額	収入未済額	予算額に比し 増△減
1. 資本的收入	6,251,695,000	0	6,251,695,000	2,651,280,896	0	△3,600,414,104
1. 公社債及び長期借入金等	25,413,000	0	25,413,000	9,027,364	0	△16,385,636
1. 長期借入金等	25,413,000	0	25,413,000	9,027,364	0	△16,385,636
1. 中野区借入金	25,413,000	0	25,413,000	9,027,364	0	△16,385,636
2. 短期借入金	6,226,282,000	0	6,226,282,000	2,642,253,532	0	△3,584,028,468
1. 短期借入金	6,226,282,000	0	6,226,282,000	2,642,253,532	0	△3,584,028,468
1. 金融機関借入金	6,226,282,000	0	6,226,282,000	2,642,253,532	0	△3,584,028,468
収入合計	6,251,695,000	0	6,251,695,000	2,651,280,896	0	△3,600,414,104

支 出

(単位：円)

科目	当初予算額	予算流用額	計	支出済額	翌年度繰越額	不用額
1. 資本的支出	7,131,708,000	0	7,131,708,000	2,999,240,097	146,304,113	4,132,467,903
1. 公有地取得事業費	4,839,918,000	0	4,839,918,000	1,654,669,944	146,304,113	3,185,248,056
1. 公有用地取得事業費	4,839,918,000	0	4,839,918,000	1,654,669,944	146,304,113	3,185,248,056
1. 用地費	2,490,578,000	0	2,490,578,000	1,073,442,450	0	1,417,135,550
2. 測量費	4,400,000	0	4,400,000	0	0	4,400,000
3. 支払利息	33,805,000	0	33,805,000	10,911,151	0	22,893,849
4. 補償費	2,311,135,000	0	2,311,135,000	570,316,343	146,304,113	1,740,818,657
2. 公社債償還金及び 長期借入金等償還金	0	1,924,000	1,924,000	1,923,201	0	799
1. 長期借入金等償還金	0	1,924,000	1,924,000	1,923,201	0	799
1. 中野区償還金	0	1,924,000	1,924,000	1,923,201	0	799
3. 短期借入金等償還金	2,291,790,000	△1,924,000	2,289,866,000	1,342,646,952	0	947,219,048
1. 短期借入金等償還金	2,291,790,000	△1,924,000	2,289,866,000	1,342,646,952	0	947,219,048
1. 金融機関償還金	2,291,790,000	△1,924,000	2,289,866,000	1,342,646,952	0	947,219,048
支出合計	7,131,708,000	0	7,131,708,000	2,999,240,097	146,304,113	4,132,467,903

※ 資本的收入済額が、資本的支出済額に対して不足する400,759,675円は、損益勘定留保資金で補てんした。前頁の(注)参照。

〈参 考〉

協調融資団借入金残高表

(令和2年3月31日現在)

金融機関名	借入金残高 (円)
西武信用金庫	1,455,334,874
西京信用金庫	237,664,869
東京シティ信用金庫	184,119,676
芝信用金庫	180,921,892
城南信用金庫	182,921,880
東京信用金庫	152,740,760
合 計	2,393,703,951

◎ 令和元年度借入金利一覧

区 分	借入期間	利 率(%)	適 用 期 間
短 期	1 年 以 内	0.975	平成31年 4月1日～
長 期	1年超 5年以内	1.225	平成31年 4月1日～令和元年9月30日
		1.225	令和元年10月1日～令和2年3月31日
	5 年 超	1.475	平成31年 4月1日～令和元年9月30日
		1.475	令和元年10月1日～令和2年3月31日

4 監査結果報告書

決 算 意 見 書

中野区土地開発公社定款第30条の規定に基づき、業務の執行及び令和元年度土地開発公社収支決算及び財務諸表等に関し関係帳簿書類について監査した結果、適正に執行されていることを確認した。

令和2年5月15日

監 事

吉村 恒治



監 事

森 克久



令和 2 年 度

中 野 区 土 地 開 発 公 社

事 業 計 画
資 金 計 画
予 算

中 野 区 土 地 開 発 公 社

目 次

1. 令和2年度事業計画	1
2. 令和2年度資金計画	2
3. 令和2年度予算	3
(1) 第1表 収益的收入及び支出予算	4
(2) 収益的收入及び支出予算説明書	5
(3) 第2表 資本的收入及び支出予算	6
(4) 資本的收入及び支出予算説明書	7

令和 2 年 度 事 業 計 画

第1 公有地取得事業計画

公有地取得事業計画は、次のとおりとする。

	面積(m ²)	経費(千円)
公有地取得事業	3,234.38	4,883,441

第2 公有地処分事業計画

公有地処分事業計画は、次のとおりとする。

	面積(m ²)	経費(千円)
公有地処分事業	1,948.10	2,298,518

令和2年度 資金計画

受入資金

単位：千円

科 目	金 額	備 考
金融機関借入金	6,209,619	用地取得費及び借換えに伴う借入金
中野区借入金	17,331	借換え時支払利息及び測量費
公有用地売却収益	2,298,518	用地処分に伴う売却収益
運営費補助金	23,802	中野区補助金
受取利息	15	定期預金等利子
合 計	8,549,285	

支払資金

単位：千円

科 目	金 額	備 考
公有用地費	4,922,893	
支払利息	35,052	処分時及び借換え時利息
その他の公有用地費	4,887,841	用地費等 4,883,441 測量費 4,400
金融機関借入金償還金	3,594,984	金融機関への元金償還分
中野区借入金償還金	7,591	中野区への返還金
経費等	23,817	事務費等運営経費
合 計	8,549,285	

令和 2 年度 予 算

令和2年度中野区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第1条 収益的収入及び支出の予定額は、「第1表 収益的収入及び支出予算」のとおり定める。

業務の増加による収益的支出予算の不足額については、当該業務の増加となる収入額を使用するものとする。

(資本的収入及び支出)

第2条 資本的収入及び支出の予定額は、「第2表 資本的収入及び支出予算」のとおり定める。

(補てん財源)

第3条 資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 2,298,518 千円は、損益勘定留保資金で補てんするものとする。

(長期借入金等)

第4条 借入金の限度額は 6,226,950 千円と定める。

第1表

令和2年度 収益的收入及び支出予算

収 入

単位:千円

款	項	金額
1 事業収益		2,298,518
	1 公有地取得事業収益	2,298,518
2 事業外収益		23,817
	1 受取利息	15
	2 雑収益	23,802
収 入 合 計		2,322,335

支 出

単位:千円

款	項	金額
1 事業原価		2,298,518
	1 公有地取得事業原価	2,298,518
2 販売費及び一般管理費		23,802
	1 販売費及び一般管理費	23,802
3 予備費		15
	1 予備費	15
支 出 合 計		2,322,335

令和2年度 収益的収入及び支出予算説明書

収 入

単位:千円

科 目	金 額	説 明
1 事業収益	2,298,518	
1 公有地取得事業収益	2,298,518	道路用地22件の中野区への売却
1 公有用地売却収益	2,298,518	延面積 1,948.10㎡
1 公有用地売却収益	2,298,518	
2 事業外収益	23,817	
1 受取利息	15	基本金500万円の定期預金等受取利息
1 受取利息	15	年利0.30%(10年定期)
1 預金利息	15	
2 雑収益	23,802	
1 運営費補助金	23,802	区からの事務費の補助金
1 運営費補助金	23,802	
合 計	2,322,335	

支 出

単位:千円

科 目	金 額	説 明
1 事業原価	2,298,518	
1 公有地取得事業原価	2,298,518	公有用地の取得事業原価(中野区への売却)
1 公有用地売却原価	2,298,518	
1 公有用地売却原価	2,298,518	
2 販売費及び一般管理費	23,802	
1 販売費及び一般管理費	23,802	
1 経費	23,802	
1 賃金	1,295	臨時職員の賃金
2 旅費	117	評議員の費用弁償
3 需用費	400	消耗品、印刷製本費等
4 役務費	200	郵送料、振込手数料
5 委託料	20,570	不動産鑑定費等
6 負担金補助及び交付金	0	
7 公租公課	1,220	法人都民税、収入印紙、不動産取得税
3 予備費	15	
1 予備費	15	
1 予備費	15	
1 予備費	15	
合 計	2,322,335	

第2表

令和2年度 資本的收入及び支出予算

収 入

単位:千円

款	項	金 額
1 資本的收入		6,226,950
	1 公社債及び長期借入金	17,331
	2 短期借入金	6,209,619

支 出

単位:千円

款	項	金 額
1 資本的支出		8,525,468
	1 公有地取得事業費	4,922,893
	2 公社債償還金及び長期借入金償還金	7,591
	3 短期借入金償還金	3,594,984

損益勘定留保資金

単位:千円

項 目	説 明				
資本的收入支出差引額	6,226,950	－	8,525,468	=	△ 2,298,518
損益勘定留保資金額	2,298,518 (公有用地売却代金)				

令和2年度 資本的収入及び支出予算説明書

(収 入)

単位:千円

科 目	金 額	説 明
1 資本的収入	6,226,950	
1 公社債及び長期借入金	17,331	
1 長期借入金	17,331	
1 金融機関借入金	0	
2 中野区借入金	17,331	支払利息 12,931、測量費 4,400
2 短期借入金	6,209,619	
1 短期借入金	6,209,619	
1 金融機関借入金	6,209,619	道路用地3,234.38㎡取得に伴う借入金 4,883,441 借換えに伴う借入金 1,326,178
2 中野区借入金	0	

(支 出)

単位:千円

科 目	金 額	説 明
1 資本的支出	8,525,468	
1 公有地取得事業費	4,922,893	
1 公有用地	4,922,893	
1 用地費	2,332,583	事業計画面積 3,234.38㎡の用地費
2 測量費	4,400	
3 支払利息	35,052	金融機関に対する支払利息
4 管理費	0	
5 補償費	2,550,858	移転補償費等
2 公社債償還金及び長期借入金償還金	7,591	
1 長期借入金償還金	7,591	
1 金融機関償還金	0	
2 中野区償還金	7,591	
3 短期借入金償還金	3,594,984	
1 短期借入金償還金	3,594,984	
1 金融機関償還金	3,594,984	元金償還 2,268,806、元金借換 1,326,178
2 中野区償還金	0	