

西武新宿線（中井駅～野方駅間）連続立体交差事業により創出される 鉄道上部空間の活用・整備について

西武新宿線（中井駅～野方駅間）連続立体交差事業により創出される鉄道上部空間の活用・整備に関する今後の検討の進め方等について報告する。

1 検討対象範囲について

総延長 約2.4 km（連続立体交差事業区間）

上記区間のうち、上部空間の活用を検討する範囲等について、今後、東京都、西武鉄道株式会社と協議・調整を行っていく。

2 公共の用に供する施設の設置について

「都市における道路と鉄道との連続立体交差化に関する要綱」及び同細目要綱において、高架下貸付可能区域※のうち15%は、地方公共団体が公租公課相当分として公共の用に供する施設の設置が出来る旨が定められている。

西武新宿線（中井駅～野方駅間）連続立体交差事業については、構造形式が地下形式ではあるが、他の自治体の事例等を鑑みて、同要綱及び同細目要綱に準じて、鉄道上部における公共の用に供する施設の設置については、15%を基本として検討していく。

※高架下貸付可能区域

高架下の全区域から、河川、道路、鉄道（計画中のものにあつては、都市計画その他の計画において区域が確定しているものに限る。）、鉄道事業用部分（連続立体交差化により撤去される既存駅施設に相当する部分（増強部分を除く）をいい、計画中のものにあつては、鉄道事業者と都市計画事業者の双方で合意した計画において区域が確定しているものに限る。）及びけた下空高3.2メートル以下の部分等高架下利用が想定されていない区域を除いた区域。

3 まちづくりに関する行政計画における鉄道上部空間活用に関する記載内容 別紙のとおり

4 検討の進め方について

(1) 基本的な考え方

鉄道上部空間については、地域の特性を生かしたまちづくりに寄与する活用を求められており、鉄道事業用地であることから、東京都や鉄道事業者などの関係者と調整を図りながら検討を進めていく。

(2) 今後のスケジュール（予定）

令和3年度～	西武鉄道株式会社及び東京都と今後の検討の進め方や会議体の設置に向けた調整・確認
令和4年度～7年度	鉄道上部空間活用の方向性の整理 説明会の開催等による区民等からの意見の聴取・調整 鉄道上部空間活用方針の策定
令和8年度	鉄道上部空間活用計画の策定 連続立体交差事業（中井駅～野方駅間）完了予定

5 参考事例について

(1) 小田急電鉄小田原線（代々木上原駅～梅ヶ丘駅間）連続立体交差事業

延長	約2.2 km
事業期間	平成15年度～平成30年度
構造形式	地下形式

(2) 京王電鉄京王線・相模原線（調布駅付近）連続立体交差事業

京王線：柴崎駅～西調布駅間
相模原線：調布駅～京王多摩川駅間

延長	約3.7 km
事業期間	平成14年度～平成26年度
構造形式	地下形式

まちづくりに関する行政計画における鉄道上部空間活用に関する記載内容

策定年月	名称	記載内容
2009年 4月	中野区都市計画 マスタープラン	<ul style="list-style-type: none"> ・西武新宿線の連続立体交差化と合わせた沿線まちづくりの中で、立体化された西武新宿線鉄道敷きを利用したみどりのネットワーク形成について、鉄道事業者など関係機関と協議をすすめる。 ・既存の鉄道用地を活用することで、新たな交通動線の確保や安全で快適な歩行者空間の確保、新たな交流・ビジネスの場としての有効利用などに努める。
2009年 11月	西武新宿線沿線 まちづくり計画	<p>沿線地域全体のまちづくり方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ・歩行者・自転車にやさしい交通環境の形成 ・水と緑の交流軸の形成 <p>新井薬師前駅周辺地区まちづくり方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ・関係機関との協議により、歴史文化資源と調和した快適な歩行者・自転車空間等としての活用を検討する。 <p>沼袋駅周辺地区まちづくり方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ・関係機関との協議により、気軽に散策できるネットワーク形成への活用を検討する。
2015年 9月	西武新宿線沿線 まちづくり整備 方針	<ul style="list-style-type: none"> ・震災時に消防活動を円滑に行うために避難道路などの活用について検討 ・利用しやすい駐輪場や東西ネットワークの形成について検討 ・駅周辺のにぎわいや沿線の施設・資源を活用したにぎわいの空間の創出について検討 ・沿線の公園や寺社等のみどりと連続性について検討
2017年 5月	<ul style="list-style-type: none"> ・西武新宿線沿線まちづくり推進プラン（新井薬師前駅周辺地区編） ・西武新宿線沿線まちづくり推進プラン（沼袋駅周辺地区編） 	<p>まちづくり整備方針に基づき、連続立体交差事業によって生まれる鉄道上部空間の活用について検討を進めている。今後、地域の意見等を聞きながら、事業主体である東京都と土地所有者である西武鉄道と調整を図っていく。</p>