

## 中野駅新北口駅前エリアの再整備について

中野駅新北口駅前エリア拠点施設整備事業における現在の検討状況について報告する。

### 1. 拠点施設整備計画における検討状況

事業者募集における提案内容をベースに、以下の内容について、施行予定者と事業化に向けた検討・調整を行っている。

- 公共公益性の向上につながる空間構成
  - ・ユニバーサルデザインや利便性に配慮した歩行者ネットワークの確保として、周辺各地区とのデッキ接続や歩道状空地の計画について検討を進めている。
  - ・地域交通基盤の強化として、都市計画駐車場や地域荷さばき駐車場等の規模や配置について検討を進めている。
- 施設計画
  - ・用途毎の詳細検討に加え、施設全体の計画について、環境性・防災性の向上に向けた帰宅困難者対策や環境負荷低減の取り組みに関する検討を進めている。
  - ・建物規模や形状、周囲の交通環境への影響などについて、関係機関と協議を進めている。
- エリアマネジメント
  - ・中野駅新北口駅前エリアにおけるエリアマネジメントの実施に向け、長期的なロードマップ及び短期的な活動計画の作成に着手している。
- その他
  - ・事業者募集時の審査委員会からの指摘事項についても並行して協議・検討を進めている。
  - ・中野駅新北口駅前エリア内で事業が進んでいる街路事業（西側南北通路・新北口駅前広場）や中野四丁目新北口駅前土地区画整理事業との事業間調整を行っている。

### 2. 今後のスケジュール

令和3年	12月頃	拠点施設整備計画案に関する区民説明会
令和4年	1月以降	環境アセスメント手続
令和4年	3月頃まで	事業推進にかかる関係権利者間の合意形成
令和4年度		都市計画手続

配置図及び断面構成図（提案時点の概略）

