令和３年（2021 年）12月1日
総　務　委　員　会　資　料
総　務　部　経　理　課

財産の処分について

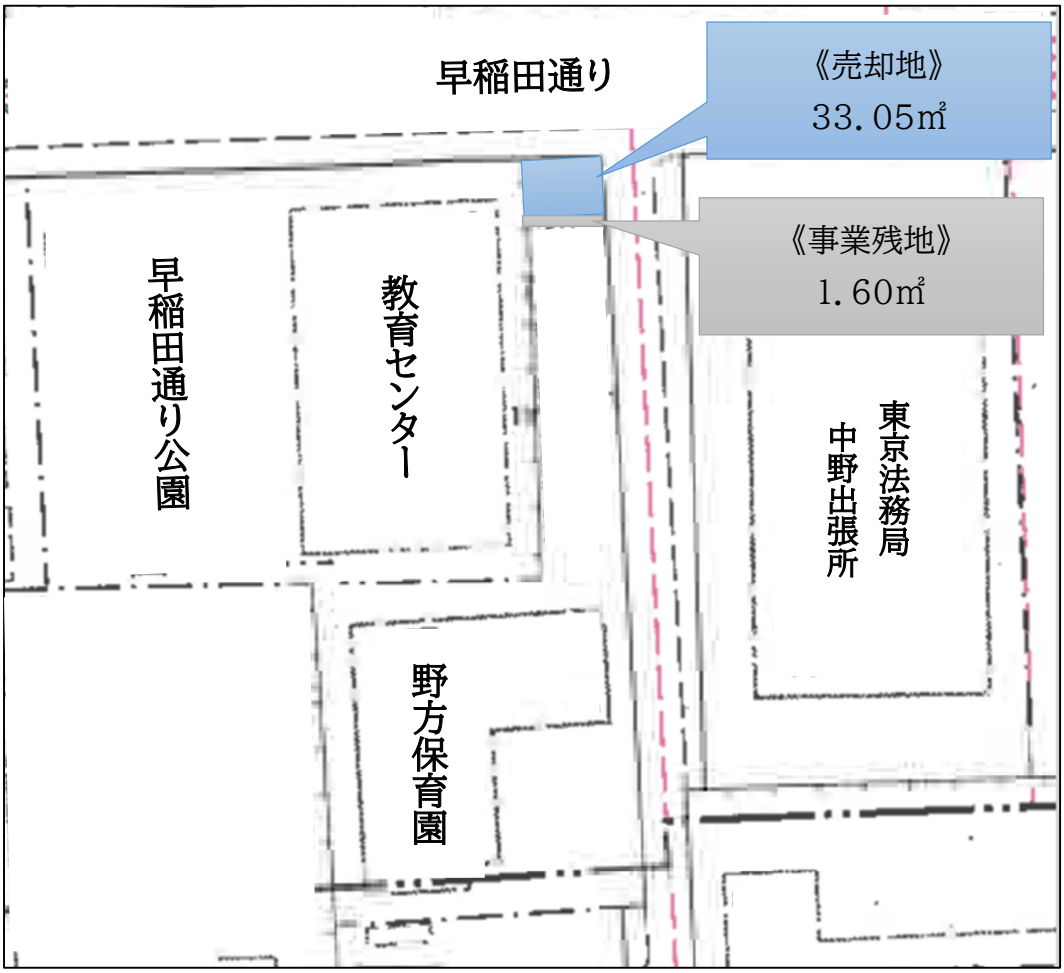
１．処分財産の種類及び表示等

種 類	名　　称	所　在　地	面　積（㎡）
土 地	野方一丁目用地	中野区野方一丁目 １６５６番５０ （住居表示：野方 1-35-8）	３３．０５

２．処分の相手方及び処分方法
（１）処分相手方：東京都（東京都建設局第三建設事務所）
（２）処 分 方 法：随意契約

３．処分内容（目的）
東京都市計画道路事業補助線街路第７４号線（通称名：早稲田通り）の拡幅用地

４．処分価格
（１）土地売買価額
４０，５２７，７５９円　（単価）約１，２２６，０００円／㎡
（２）建物・工作物等に対する補償
① 物件移転補償
３，４０２，６４３円
※上記土地に存する鉄骨プレハブ造平家建に対する移転補償
② 残地補償
１，２２３，７００円　（単価）約７６５，０００円／㎡
※事業（道路）残地１．６０㎡に対する残地補償

５．契約締結日
令和３年９月２８日

位　置　図