

中野駅新北口駅前エリアの再整備について

中野駅新北口駅前エリアにおける拠点施設整備について、以下のとおり報告する。

1. 基本協定の締結について

令和3年1月に選定した施行予定者候補と中野区で、「中野駅新北口駅前エリア拠点施設整備の事業化推進に関する基本協定書」を以下のとおり締結した。なお、基本協定の締結をもって、施行予定者候補は施行予定者として正式に決定した。

(1) 協定締結日

令和3年5月6日

(2) 協定締結の相手方

代表事業者	野村不動産株式会社
共同事業者	東急不動産株式会社
	住友商事株式会社
	ヒューリック株式会社
	東日本旅客鉄道株式会社

2. 今後の予定について

令和4年度末の都市計画決定を目指し、今後、施行予定者と以下のとおり事業化に向けた検討、協議及び調整を行う。

令和3年5月～	地権者意向確認、事業計画案（施設計画、事業スキーム、資金計画等）の検討、協議及び調整
令和3年6月	中野駅周辺まちづくり及び施行予定者提案に関する区民説明会
令和3年秋頃	拠点施設整備計画案に関する区民説明会 環境アセスメント手続き
令和4年度	都市計画手続き