

区有地に係るサウンディング型市場調査の実施について

サウンディング型市場調査（以下、「サウンディング」という。）は、事業検討の段階や事業者公募前の段階で、公募により民間事業者と直接対話する場を設け、アイデア等を把握したり、参入しやすい公募条件の設定を行うとともに、地域課題等を事前に伝え、より優れた事業提案を促す手法である。

サウンディングの対象物件は、民間活力の活用による事業化を検討しており、事業手法の妥当性や事業参入の可能性等を把握した上で実施方針を定め、事業者公募を行うことを予定している。

については、下記のとおりサウンディングを実施する。

1 サウンディング対象物件

- (1) 中野二丁目地区第一種市街地再開発事業に係る権利床
（以下、「中野二丁目地区権利床」という。）
- (2) 中野区商工会館跡地

2 サウンディング応募者要件

サウンディング対象物件のいずれかにおける民間活用事業に参入意思もしくは関心のある民間事業者とし、応募者数の上限は設けない。なお、事業実施にあたっての事業者公募に際して、サウンディング参加の有無は問わないものとする。

3 サウンディング実施期間

- 令和3年6月～11月（予定）
令和3年6月～7月 実施要領の公表、申込・質問受付
令和3年7月～9月 個別対話の実施
令和3年11月 サウンディング結果概要の公表

4 サウンディング内容

(1) 中野二丁目地区権利床

中野二丁目地区権利床については、自転車駐車場のほか、建物2階の一般往来可能な事務所部分（延床面積約683㎡）を取得する予定である。中野駅至近の利便性を活かした区民サービスの向上に資する活用を図るため、民間事業者に貸付けるとともに公共公益に資

する取組への提案を誘導することとしている。

サウンディングでは、貸付用途及び公共公益に資する取組、参入条件などの提案を求めていく。

<今後の想定スケジュール>

令和3年度 サウンディングの実施

令和3～4年度 結果を踏まえ、公募型プロポーザルによる民間事業者の公募・選定

令和4～5年度 民間事業者による事業の検討

令和6年度 建物竣工後、民間事業者による事業実施

(2) 中野区商工会館跡地

中野区商工会館跡地（土地面積 832 m²）は、区の財政負担のない形の土地利活用による民間建物整備を誘導し、施設の一部に産業振興センターの経営支援機能及び経済団体事務所を移転させ、産業振興の総合的支援機能の強化を図ることを検討している。

サウンディングでは、土地利活用の事業手法や想定される用途構成、参入条件などの提案を求めていく。

<今後の想定スケジュール>

令和3年度 サウンディングの実施

令和3～4年度 結果を踏まえ、公募型プロポーザルによる民間事業者の公募・選定

令和4～6年度 民間事業者による事業実施（建物解体、建築工事等）

令和6年度 建物竣工