

令和 2 年 度

# 中野区土地開発公社決算報告書

中野区土地開発公社

# 目 次

頁

## 1 事業報告書

- (1) 概 括・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- (2) 公有地取得事業計画及び執行状況・・・・・・・・ 2
- (3) 公有地処分事業計画及び執行状況・・・・・・・・ 2

## 2 財務諸表

- (1) 損益計算書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
- (2) 貸借対照表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
- (3) キャッシュ・フロー計算書・・・・・・・・・・・・ 5
- (4) 財産目録・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6
- (5) 付属明細表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6
  - ① 長期借入金明細表・・・・・・・・・・・・・・・・ 6
  - ② 短期借入金明細表・・・・・・・・・・・・・・・・ 7
  - ③ 資本金明細表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 9
  - ④ 現金及び預金明細表・・・・・・・・・・・・・・・・ 9
  - ⑤ 公有用地明細表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 9

## 3 収支決算書

- (1) 収益的収入及び支出・・・・・・・・・・・・・・・・ 37
- (2) 収益的収入及び支出説明書・・・・・・・・・・・・ 38
- (3) 資本的収入及び支出・・・・・・・・・・・・・・・・ 39
- (4) 資本的収入及び支出説明書・・・・・・・・・・・・ 40

### <参 考>

- 協調融資団借入金残高表・・・・・・・・・・・・・・・・ 41
- 令和2年度借入金利一覧・・・・・・・・・・・・・・・・ 41

## 4 監査結果報告書

- 決算意見書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 42

# 1 事業報告書

## (1) 概 括

中野区土地開発公社（以下、「公社」という。）は、昭和63年10月に「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、公法人として組織された。そして今日まで、公共用地の先行取得による中野区における良好な都市環境及び生活環境施設等の計画的な整備促進に重要な役割を果たしてきた。

区内の用地をめぐる状況としては、ここ数年は上昇傾向を続けていた公示地価が、新型コロナウイルス感染症の影響等により8年ぶりに下落に転じ、本年3月に国土交通省が発表した令和3年の区内の公示価格は、住宅地が前年比0.3%減、商業地が0.5%減となった。

令和2年度における公社事業の取り組みは、区からの用地取得委託による「地区施設道路用地」「街路用地」及び「地区防災まちづくり事業用地」の先行取得を行った。

その結果、公社が保有する用地は、令和2年度末現在総面積が4,031.11㎡、総額にして4,724,355,279円となっている。

また、中野駅北口広場整備事業用地をはじめとする中野駅周辺の開発に伴う事業用地については、今後も事業の進捗に合わせて順次区へ売却を進める計画であり、区から公社への償還元金の貸し付けや、金融機関からの借入額の縮減等引き続き公社の経営の健全化を図っているところである。

### 《令和2年度における用地の取得及び処分状況》

#### ① 公有地取得事業

25件（面積： 486.55 ㎡ 取得額： 996,469,560 円）

#### ② 公有地処分事業

18件（面積： 1,583.90 ㎡ 処分量： 1,527,304,482 円）

#### ③ 令和2年度末の保有地状況

34件（面積： 4,031.11㎡ 総額（期末残高）： 4,724,355,279円）

(2) 公有地取得事業計画及び執行状況

事業計画		執行状況		
面積(m <sup>2</sup> )	経費(円)	面積(m <sup>2</sup> )	経費(円)	備考
3,234.38	4,883,441,000	486.55	996,469,560	①地区施設道路用地(平和の森公園周辺地区) 1件 76.61 m <sup>2</sup> 50,329,439 円
				②地区施設道路用地(南台一・二丁目地区) 6件 61.49 m <sup>2</sup> 55,020,317 円
				③地区施設道路用地(南台四丁目地区) 1件 6.19 m <sup>2</sup> 4,121,340 円
				④弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 10件 91.04 m <sup>2</sup> 186,020,939 円
				⑤大和町周辺地区防災まちづくり事業 1件 17.93 m <sup>2</sup> 56,441,786 円
				⑥中野区画街路第3号線用地 1件 40.57 m <sup>2</sup> 184,521,920 円
				⑦中野区画街路第4号線用地 5件 192.72 m <sup>2</sup> 460,013,819 円
				計 25件

(3) 公有地処分事業計画及び執行状況

事業計画		執行状況		
面積(m <sup>2</sup> )	経費(円)	面積(m <sup>2</sup> )	経費(円)	備考
1,948.10	2,298,518,000	1,583.90	1,527,304,482	①地区施設道路用地(平和の森公園周辺地区) 2件 48.40 m <sup>2</sup> 37,611,126 円
				②地区施設道路用地(南台一・二丁目地区) 2件 89.03 m <sup>2</sup> 64,840,907 円
				③弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 10件 249.86 m <sup>2</sup> 232,208,314 円
				④補助線街路第220号線 3件 295.59 m <sup>2</sup> 256,618,436 円
				⑤中野区画街路第4号線用地 1件 901.02 m <sup>2</sup> 936,025,699 円
				計 18件

## 2 財 務 諸 表

### (1) 損 益 計 算 書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1 事 業 収 益		
(1) 公有地取得事業収益		1,527,304,482
2 事 業 原 価		
(1) 公有地取得事業原価		<u>1,527,304,482</u>
事 業 総 利 益		0
3 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		14,835,352
事 業 損 失		14,835,352
4 事 業 外 収 益		
(1) 受取利息	599	
(2) 雑収益	<u>14,835,352</u>	
経 常 利 益		<u>14,835,951</u>
当 期 利 益		<u><u>599</u></u>

## (2) 貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1. 流動資産		
(1) 現金及び預金	17,523,740	
(2) 公有用地	4,724,355,279	
流動資産合計		4,741,879,019
2. 固定資産		
(1) 投資その他の資産		
長期性預金	5,000,000	
固定資産合計		5,000,000
資産合計		4,746,879,019
負 債 の 部		
1. 流動負債		
(1) 未払金	321,583,441	
(2) 短期借入金	1,731,900,030	
(3) 未払費用	284,939	
流動負債合計		2,053,768,410
2. 固定負債		
(1) 中野区借入金	2,684,238,456	
固定負債合計		2,684,238,456
負債合計		4,738,006,866
資 本 の 部		
1. 資本金		
基本財産		5,000,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	3,871,554	
(2) 当期利益	599	
準備金合計		3,872,153
資本合計		8,872,153
負債及び資本合計		4,746,879,019

### (3) キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日～令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入		1,527,304,482
(2) 土地造成事業収入		0
(3) その他事業収入		0
(4) 補助金等収入		18,338,971
(5) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出		△871,270,404
(6) 土地造成事業支出		0
①取得に係る支出	0	
②管理に係る支出	0	
(7) その他事業支出		0
(8) 人件費支出		0
(9) その他の業務支出		△14,849,892
	小 計	659,523,157
(10) 利息の受取額		599
(11) 利息の支出額		0
事業活動によるキャッシュ・フロー	計	659,523,756
2. 投資活動によるキャッシュ・フロー	計	0
3. 財務活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 短期借入れによる収入		1,983,265,113
(2) 短期借入金の返済による支出		△2,645,069,034
(3) 長期借入れによる収入		15,121,447
(4) 長期借入金の返済による支出		△9,351,604
(5) 公社債の発行による収入		0
(6) 公社債の償還による支出		0
(7) 金銭出資の受入による収入		0
財務活動によるキャッシュ・フロー	計	△656,034,078
4. 現金及び現金同等物増加額		3,489,678
5. 現金及び現金同等物期首残高		14,034,062
6. 現金及び現金同等物期末残高		17,523,740

## (4)財 産 目 録

(令和3年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	
資 産 の 部		
1. 流 動 資 産		4,741,879,019
(1) 現金及び預金	17,523,740	
①普通預金	17,523,740	
(2) 公有用地	4,724,355,279	
①用地費	3,093,980,344	
②補償費	1,273,441,439	
③その他の諸経費	10,620,330	
④支払利息	346,313,166	
2. 固 定 資 産		5,000,000
(1) 長期性預金	5,000,000	
資 産 合 計		4,746,879,019
負 債 の 部		
1. 流 動 負 債		2,053,768,410
(1) 未払金	321,583,441	
①事業未払金	308,216,793	
②運営費補助金返還未払金	8,966,648	
③中野区借入金返還未払金	4,400,000	
(2) 短期借入金	1,731,900,030	
(3) その他の流動負債	284,939	
①未払費用		
賃金等	284,939	
2. 固 定 負 債		2,684,238,456
(1) 金融機関借入金	0	
(2) 中野区借入金	2,684,238,456	
負 債 合 計		4,738,006,866
正 味 財 産		8,872,153

## (5)附属明細表

## ① 長期借入金明細表

中野区借入金

(単位：円)

期首残高	期首増加高	当期減少高	期末残高
2,678,468,613	15,121,447	9,351,604	2,684,238,456



② 短期借入金明細表

(単位：円)

No.	借入先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
1	西武信用金庫	0.975	2,317,572	0	2,317,572	0	赤生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R1.5.16 借入・R2.5.15 償還 (借換)
2	西武信用金庫	0.975	263,902	0	263,902	0	赤生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R1.6.20 借入・R2.5.15 償還 (借換)
3	西京信用金庫	0.975	80,088,623	0	80,088,623	0	補助線街路第2号線用地 R1.9.2 借入・R2.9.1 償還 (借換)
4	西武信用金庫	0.975	9,977,760	0	9,977,760	0	赤生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R1.11.14 借入・R2.11.13 償還 (借換)
5	東京シティ信用金庫	0.975	29,188,832	0	29,188,832	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 R1.11.18 借入・R2.11.17 償還 (借換)
6	西武信用金庫	0.975	15,031,860	0	15,031,860	0	赤生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R1.12.4 借入・R2.12.3 償還 (借換)
7	芝信用金庫	0.975	9,805,543	0	9,805,543	0	赤生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R1.12.11 借入・R2.12.10 償還 (借換)
8	協調融資団6行	0.975	879,585,563	0	879,585,563	0	中野区画街路第4号線用地 R1.12.24 借入・R2.12.23 償還
9	東京信用金庫	0.975	100,040,760	0	100,040,760	0	中野区画街路第3号線用地 R1.12.24 借入・R2.12.23 償還 (借換)
10	城南信用金庫	0.975	129,882,880	0	129,882,880	0	中野区画街路第3号線用地 R1.12.24 借入・R2.12.23 償還 (借換)
11	西武信用金庫	0.975	283,575,418	0	283,575,418	0	中野区画街路第3号線用地 R2.1.14 借入・R3.1.13 償還 (借換)
12	西武信用金庫	0.975	81,568,181	0	81,568,181	0	補助線街路第2号線用地 R2.1.14 借入・R3.1.13 償還
13	西武信用金庫	0.975	87,790,950	0	87,790,950	0	補助線街路第2号線用地 R2.1.14 借入・R3.1.13 償還
14	芝信用金庫	0.975	59,827,624	0	59,827,624	0	赤生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R2.1.15 借入・R3.1.14 償還 (借換)
15	西武信用金庫	0.975	81,959,143	0	81,959,143	0	補助線街路第2号線用地 R2.1.29 借入・R3.1.13 償還
16	城南信用金庫	0.975	339,000	0	339,000	0	中野区画街路第3号線用地 R2.2.13 借入・R2.12.23 償還 (借換)
17	西武信用金庫	0.975	4,377,481	0	4,377,481	0	赤生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R2.2.17 借入・R2.8.28 償還
18	西武信用金庫	0.975	32,107,622	0	32,107,622	0	赤生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R2.2.18 借入・R2.8.28 償還
19	東京シティ信用金庫	0.975	2,159,000	0	2,159,000	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 R2.3.5 借入・R2.11.17 償還 (借換)
20	東京シティ信用金庫	0.975	54,520,038	0	54,520,038	0	中野区画街路第4号線用地 R2.3.5 借入・R3.3.4 償還 (借換)
21	西武信用金庫	0.975	121,444,414	0	121,444,414	0	中野区画街路第3号線用地 R2.3.18 借入・R3.3.17 償還 (借換)
22	西京信用金庫	0.975	5,682,129	0	5,682,129	0	補助線街路第2号線用地 R2.3.18 借入・R2.9.1 償還 (借換)
23	東京シティ信用金庫	0.975	43,868,802	0	43,868,802	0	赤生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R2.3.18 借入・R3.2.25 償還
24	西京信用金庫	0.975	2,453,502	0	2,453,502	0	赤生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R2.3.18 借入・R3.2.25 償還
25	東京シティ信用金庫	0.975	1,683,004	0	1,683,004	0	赤生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R2.3.18 借入・R3.2.25 償還
26	芝信用金庫	0.975	1,640,588	0	1,640,588	0	赤生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R2.3.23 借入・R2.12.10 償還 (借換)
27	芝信用金庫	0.975	56,948,137	0	56,948,137	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R2.3.23 借入・R3.2.25 償還
28	西武信用金庫	0.975	29,951,056	0	29,951,056	0	赤生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R2.3.25 借入 (借換)・R2.8.28 償還
29	西京信用金庫	0.975	5,826,855	0	5,826,855	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 R2.3.26 借入・R3.2.25 償還
30	西京信用金庫	0.975	2,488,000	0	2,488,000	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R2.3.26 借入・R3.2.25 償還
31	西京信用金庫	0.975	70,825,760	0	70,825,760	0	中野区画街路第4号線用地 R2.3.26 借入・R3.3.25 償還 (借換)
32	西武信用金庫	0.975	106,483,952	0	106,483,952	0	中野区画街路第4号線用地 R2.3.26 借入・R3.3.25 償還 (借換)
33	西京信用金庫	0.975	0	547,113	547,113	0	赤生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R2.5.14 借入・R3.2.25 償還
34	西武信用金庫	0.975	0	2,581,474	2,581,474	0	赤生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R2.5.15 借入 (借換)・R2.8.28 償還
35	西武信用金庫	0.975	0	283,000	283,000	0	中野区画街路第4号線用地 R2.6.9 借入・R3.3.25 償還 (借換)
36	城南信用金庫	0.975	0	1,770,000	1,770,000	0	中野区画街路第3号線用地 R2.6.18 借入・R2.12.23 償還 (借換)
37	芝信用金庫	0.975	0	316,000	316,000	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R2.7.8 借入・R3.2.25 償還
38	城南信用金庫	0.975	0	5,040,000	5,040,000	0	中野区画街路第3号線用地 R2.7.13 借入・R2.12.23 償還 (借換)
39	西武信用金庫	0.975	0	14,929,289	14,929,289	0	中野区画街路第3号線用地 R2.7.14 借入・R3.3.17 償還 (借換)
40	西武信用金庫	0.975	0	639,000	639,000	0	中野区画街路第4号線用地 R2.7.27 借入・R3.3.25 償還 (借換)
41	西京信用金庫	0.975	0	85,770,752	0	85,770,752	補助線街路第2号線用地 R2.9.1 借入 (借換)
42	芝信用金庫	0.975	0	92,000	92,000	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R2.9.9 借入・R3.2.25 償還
43	東京信用金庫	0.975	0	96,392,133	0	96,392,133	中野区画街路第4号線用地 R2.9.16 借入
44	芝信用金庫	0.975	0	416,000	416,000	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R2.9.29 借入・R3.2.25 償還
45	西武信用金庫	0.975	0	9,479,127	0	9,479,127	中野区画街路第3号線用地 R2.10.8 借入

46	西武信用金庫	0.975	0	414,000	414,000	0	中野区画街路第4号線用地 R2.10.22 借入・R3.3.25 償還 (借換)
47	西京信用金庫	0.975	0	114,558,718	0	114,558,718	中野区画街路第4号線用地 R2.10.22 借入
48	西武信用金庫	0.975	0	9,977,760	9,977,760	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R2.11.13 借入 (借換)・R3.2.25 償還
49	東京シティ信用金庫	0.975	0	31,347,832	31,347,832	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 R2.11.17 借入 (借換)・R3.2.25 償還
50	西武信用金庫	0.975	0	47,796,000	47,796,000	0	中野区画街路第4号線用地 R2.11.19 借入・R2.12.23 償還
51	芝信用金庫	0.975	0	4,027,000	4,027,000	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R2.11.24 借入・R3.2.25 償還
52	西武信用金庫	0.975	0	57,483,472	0	57,483,472	中野区画街路第4号線用地 R2.11.24 借入
53	西武信用金庫	0.975	0	15,031,860	15,031,860	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R2.12.3 借入 (借換)・R3.2.25 償還
54	芝信用金庫	0.975	0	843,732	0	843,732	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R2.12.7 借入
55	芝信用金庫	0.975	0	9,439,392	0	9,439,392	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業 R2.12.7 借入
56	芝信用金庫	0.975	0	11,446,131	11,446,131	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R2.12.10 借入 (借換)・R3.2.25 償還
57	東京信用金庫	0.975	0	100,040,760	0	100,040,760	中野区画街路第3号線用地 R2.12.23 借入 (借換)
58	城南信用金庫	0.975	0	137,031,880	0	137,031,880	中野区画街路第3号線用地 R2.12.23 借入 (借換)
59	城南信用金庫	0.975	0	120,000	0	120,000	中野区画街路第3号線用地 R2.12.23 借入
60	東京シティ信用金庫	0.975	0	4,121,340	0	4,121,340	南台四丁目地区地区施設道路用地 R2.12.23 借入
61	西武信用金庫	0.975	0	117,130	0	117,130	南台一・二丁目地区防災街区整備地区計画地区施設道路 R2.12.24 借入
62	西武信用金庫	0.975	0	457,822	0	457,822	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R2.12.24 借入
63	西武信用金庫	0.975	0	1,557,719	0	1,557,719	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R2.12.24 借入
64	西武信用金庫	0.975	0	25,289,000	25,289,000	0	中野区画街路第4号線用地 R3.1.7 借入・R3.3.25 償還 (借換)
65	西武信用金庫	0.975	0	5,107,502	0	5,107,502	南台一・二丁目地区防災街区整備地区地区施設道路用地 R3.1.7 借入
66	西武信用金庫	0.975	0	73,020,551	0	73,020,551	中野区画街路第4号線 R3.1.7 借入
67	西武信用金庫	0.975	0	283,575,418	0	283,575,418	中野区画街路第3号線用地 R3.1.13 借入 (借換)
68	芝信用金庫	0.975	0	59,827,624	59,827,624	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.1.14 借入 (借換)・R3.2.25 償還
69	芝信用金庫	0.975	0	49,779,439	0	49,779,439	平和の森公園周辺地区地区計画 R3.1.14 借入
70	芝信用金庫	0.975	0	7,128,000	7,128,000	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.1.21 借入・R3.2.25 償還
71	東京シティ信用金庫	0.975	0	8,525,000	8,525,000	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.1.21 借入・R3.2.25 償還
72	東京シティ信用金庫	0.975	0	3,941,000	3,941,000	0	中野区画街路第4号線用地 R3.1.21 借入・R3.3.4 償還 (借換)
73	東京シティ信用金庫	0.975	0	33,138,466	0	33,138,466	南台一・二丁目地区防災街区整備地区計画地区施設道路 R3.1.21 借入
74	西武信用金庫	0.975	0	47,027,786	0	47,027,786	大和町地区避難道路計画 R3.2.4 借入
75	城南信用金庫	0.975	0	9,301,217	0	9,301,217	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R3.2.16 借入
76	城南信用金庫	0.975	0	12,161,182	0	12,161,182	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業 R3.2.16 借入
77	東京シティ信用金庫	0.975	0	58,461,038	0	58,461,038	中野区画街路第4号線用地 R3.3.4 借入 (借換)
78	西武信用金庫	0.975	0	9,414,000	0	9,414,000	大和町地区避難道路計画 R3.3.11 借入
79	西武信用金庫	0.975	0	136,373,703	0	136,373,703	中野区画街路第3号線用地 R3.3.17 借入 (借換)
80	芝信用金庫	0.975	0	18,522,356	0	18,522,356	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業 R3.3.18 借入
81	城南信用金庫	0.975	0	32,715,110	0	32,715,110	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業 R3.3.18 借入
82	西武信用金庫	0.975	0	44,294,213	0	44,294,213	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業 R3.3.18 借入
83	東京シティ信用金庫	0.975	0	37,982,911	0	37,982,911	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業 R3.3.18 借入
84	西武信用金庫	0.975	0	54,678,945	0	54,678,945	中野区画街路第4号線用地 R3.3.18 借入
85	西武信用金庫	0.975	0	820,783	0	820,783	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業 R3.3.18 借入
86	西武信用金庫	0.975	0	2,370,000	0	2,370,000	中野区画街路第3号線用地 R3.3.24 借入
87	西京信用金庫	0.975	0	70,825,760	0	70,825,760	中野区画街路第4号線用地 R3.3.25 借入 (借換)
88	西武信用金庫	0.975	0	133,108,952	0	133,108,952	中野区画街路第4号線用地 R3.3.25 借入 (借換)
89	西武信用金庫	0.975	0	852,000	0	852,000	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業 R3.3.30 借入
90	西京信用金庫	0.975	0	736,451	0	736,451	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.3.30 借入
91	西京信用金庫	0.975	0	218,270	0	218,270	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R3.3.30 借入
合計			2,393,703,951	1,983,265,113	2,645,069,034	1,731,900,030	
内訳			用地購入	847,864,169	売却による償還	1,509,668,090	
			借換え	1,135,400,944	借換え	1,135,400,944	

③ 資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	中野区	5,000,000	
計		5,000,000	

④ 現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	0	
預金	当座	0	
	普通	17,523,740	
	通知	0	
	定期	5,000,000	
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		22,523,740	

⑤ 公有用地明細表

公有用地明細総括表

(単位：円)

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	5,128.46	486.55	1,583.90	4,031.11
取得日	—	—	—	—
用地費	3,815,376,458	319,011,825	1,040,407,939	3,093,980,344
補償費	1,051,936,566	690,765,024	469,260,151	1,273,441,439
工事費	0	0	0	0
測量費	485,888	0	485,888	0
諸経費	10,620,330	0	0	10,620,330
支払利息	340,057,435	23,406,235	17,150,504	346,313,166
合計	5,218,476,677	1,033,183,084	1,527,304,482	4,724,355,279

## 公 有 用 地 明 細 表

No. 1

資産区分： 中野駅南口市街地整備事業用地

所在地： 中野区中野二丁目100番3、5

項 目	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
面 積 ( m <sup>2</sup> )	812.01	0.00	0.00	812.01
取 得 日	平成6年3月23日			—
用 地 費	600,000,000	0	0	600,000,000
補 償 費	0	0	0	0
工 事 費	0	0	0	0
測 量 費	0	0	0	0
諸 経 費	10,620,330	0	0	10,620,330
支 払 利 息	210,397,366	0	0	210,397,366
合 計	821,017,696	0	0	821,017,696

※ 用地費600,000,000円にかかる借入内訳は、金融機関借入金0円、中野区借入金600,000,000円である。

No. 2

資産区分： 中野駅北口広場整備事業用地

所在地： 中野区中野四丁目2番120

項 目	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
面 積 ( m <sup>2</sup> )	1,355.56	0.00	0.00	1,355.56
取 得 日	平成10年2月9日			—
用 地 費	1,411,137,960	0	0	1,411,137,960
補 償 費	0	0	0	0
工 事 費	0	0	0	0
測 量 費	0	0	0	0
諸 経 費	0	0	0	0
支 払 利 息	102,859,033	0	0	102,859,033
合 計	1,513,996,993	0	0	1,513,996,993

※ 用地費1,411,137,960円にかかる借入内訳は、金融機関借入金0円、中野区借入金1,411,137,960円である。

No. 3

資産区分： 八成公園拡張用地

所在地： 中野区上鷲宮五丁目716番7

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	838.33	0.00	0.00	838.33
取得日	平成21年7月17日			—
用地費	316,167,000	0	0	316,167,000
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	19,696,873	0	0	19,696,873
合計	335,863,873	0	0	335,863,873

※ 用地費316,167,000円にかかる借入内訳は、金融機関借入金0円、中野区借入金316,167,000円である。

No. 4

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町一丁目14番2

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	58.91	0.00	58.91	0.00
取得日	平成30年9月27日		令和3年1月28日	—
用地費	9,977,760	0	9,977,760	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	97,283	125,002	222,285	0
合計	10,075,043	125,002	10,200,045	0

No. 5

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町一丁目14番3ほか

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	58.80	0.00	58.80	0.00
取得日	平成30年10月26日		令和3年1月28日	—
用地費	15,031,860	0	15,031,860	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	146,560	180,289	326,849	0
合計	15,178,420	180,289	15,358,709	0

No. 6

資産区分： 中野区画街路第3号線用地

所在地： 中野区上高田三丁目41番14

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	134.98	0.00	0.00	134.98
取得日	平成30年12月20日			—
用地費	129,264,541	0	0	129,264,541
補償費	154,310,877	0	0	154,310,877
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	2,720,641	2,764,860	0	5,485,501
合計	286,296,059	2,764,860	0	289,060,919

No. 7

資産区分： 補助線街路第 2 2 0 号線用地

所在地： 中野区上高田四丁目 4 8 番 1 0

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	65.20	0.00	65.20	0.00
取得日	平成30年12月20日		令和2年12月21日	—
用地費	42,054,000	0	42,054,000	0
補償費	39,514,181	0	39,514,181	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	760,779	795,289	1,556,068	0
合計	82,328,960	795,289	83,124,249	0

No. 8

資産区分： 補助線街路第 2 2 0 号線用地

所在地： 中野区上高田四丁目 4 8 番 1 1

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	94.28	0.00	94.28	0.00
取得日	平成31年1月7日		令和2年12月21日	—
用地費	60,810,600	0	60,810,600	0
補償費	21,148,543	0	21,148,543	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	780,023	766,261	1,546,284	0
合計	82,739,166	766,261	83,505,427	0

No. 9

資産区分： 補助線街路第220号線用地

所在地： 中野区上高田四丁目48番9

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	136.11	0.00	136.11	0.00
取得日	平成30年12月20日		令和2年12月21日	—
用地費	87,790,950	0	87,790,950	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	485,888	0	485,888	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	855,961	855,961	1,711,922	0
合計	89,132,799	855,961	89,988,760	0

No. 10

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目40番33

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	7.31	0.00	7.31	0.00
取得日	平成31年1月18日		令和2年8月6日	—
用地費	3,481,099	0	3,481,099	0
補償費	28,626,523	0	28,626,523	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	270,898	164,672	435,570	0
合計	32,378,520	164,672	32,543,192	0



No. 11

資産区分： 中野区画街路第3号線用地

所在地： 中野区上高田三丁目41番1

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	49.16	0.00	0.00	49.16
取得日	平成31年3月4日			—
用地費	51,126,400	0	0	51,126,400
補償費	85,074,014	173,289	0	85,247,303
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	1,179,196	1,279,340	0	2,458,536
合計	137,379,610	1,452,629	0	138,832,239

No. 12

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目40番34

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	24.27	0.00	24.27	0.00
取得日	平成31年3月1日		令和2年8月6日	—
用地費	12,774,266	0	12,774,266	0
補償費	21,554,271	0	21,554,271	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	292,822	147,493	440,315	0
合計	34,621,359	147,493	34,768,852	0

No. 13

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目59番15

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	5.10	0.00	5.10	0.00
取得日	平成31年3月28日		令和2年8月6日	—
用地費	2,317,572	0	2,317,572	0
補償費	263,902	0	263,902	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	32,231	32,231	0
合計	2,581,474	32,231	2,613,705	0

No. 14

資産区分： 補助線街路第220号線用地

所在地： 中野区上高田五丁目38番9、38番8

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	96.23	0.00	0.00	96.23
取得日	令和元年8月7日			—
用地費	57,649,814	0	0	57,649,814
補償費	28,120,938	0	0	28,120,938
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	808,502	0	808,502
合計	85,770,752	808,502	0	86,579,254

No. 15

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井三丁目1151番20、31

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	35.32	0.00	35.32	0.00
取得日	令和元年10月24日		令和3年1月28日	—
用地費	20,557,592	0	20,557,592	0
補償費	10,790,240	0	10,790,240	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	383,986	383,986	0
合計	31,347,832	383,986	31,731,818	0

No. 16

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目41番15

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	11.89	0.00	11.89	0.00
取得日	令和元年11月11日		令和3年1月28日	—
用地費	6,215,591	0	6,215,591	0
補償費	5,230,540	0	5,230,540	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	130,932	130,932	0
合計	11,446,131	130,932	11,577,063	0

No. 17

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目263番1ほか

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	901.02	0.00	901.02	0.00
取得日	令和元年11月14日		令和2年11月27日	—
用地費	688,401,995	0	688,401,995	0
補償費	238,979,568	0	238,979,568	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	8,644,136	8,644,136	0
合計	927,381,563	8,644,136	936,025,699	0

No. 18

資産区分： 中野区画街路第3号線用地

所在地： 中野区上高田三丁目41番4

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	100.91	0.00	0.00	100.91
取得日	令和元年12月3日			—
用地費	100,040,760	0	0	100,040,760
補償費	162,356,880	13,134,000	0	175,490,880
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	2,281,763	0	2,281,763
合計	262,397,640	15,415,763	0	277,813,403

※補償費残金払い分38,339,000円の借入れは令和3年度になる為、事業未払金計上。

No. 19

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目41番11、13、14

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	55.11	0.00	55.11	0.00
取得日	令和元年12月5日		令和3年1月28日	—
用地費	31,318,561	0	31,318,561	0
補償費	35,637,063	0	35,637,063	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	658,892	658,892	0
合計	66,955,624	658,892	67,614,516	0

No. 20

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目39番16

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	18.56	0.00	18.56	0.00
取得日	令和2年2月15日		令和3年1月28日	—
用地費	9,771,561	0	9,771,561	0
補償費	42,622,241	0	42,622,241	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	412,482	412,482	0
合計	52,393,802	412,482	52,806,284	0

No. 21

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目265番20

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	55.54	0.00	0.00	55.54
取得日	令和2年2月18日			—
用地費	38,756,284	0	0	38,756,284
補償費	19,704,754	0	0	19,704,754
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	536,096	0	536,096
合計	58,461,038	536,096	0	58,997,134

No. 22

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地： 中野区南台二丁目31番24

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	85.03	0.00	85.03	0.00
取得日	令和2年2月14日		令和3年1月28日	—
用地費	37,549,248	0	37,549,248	0
補償費	24,249,889	0	24,249,889	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	531,373	531,373	0
合計	61,799,137	531,373	62,330,510	0

No. 23

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目59番16, 17

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	5.85	0.00	5.85	0.00
取得日	令和2年2月14日		令和3年1月28日	—
用地費	2,422,845	0	2,422,845	0
補償費	577,770	0	577,770	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	26,819	26,819	0
合計	3,000,615	26,819	3,027,434	0

No. 24

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目40番35

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	4.06	0.00	4.06	0.00
取得日	令和2年2月19日		令和3年1月28日	—
用地費	1,617,584	0	1,617,584	0
補償費	65,420	0	65,420	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	15,510	15,510	0
合計	1,683,004	15,510	1,698,514	0

No. 25

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井二丁目30番25

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	13.08	0.00	13.08	0.00
取得日	令和2年3月17日		令和3年1月28日	—
用地費	5,826,855	0	5,826,855	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	52,453	52,453	0
合計	5,826,855	52,453	5,879,308	0

No. 26

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地： 中野区南台一丁目34番17

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	4.00	0.00	4.00	0.00
取得日	令和2年3月18日		令和3年1月28日	—
用地費	2,488,000	0	2,488,000	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	22,397	22,397	0
合計	2,488,000	22,397	2,510,397	0



No. 27

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目265番16

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	101.84	0.00	0.00	101.84
取得日	令和2年3月16日			—
用地費	70,825,760	0	0	70,825,760
補償費	133,108,952	0	0	133,108,952
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	1,789,496	0	1,789,496
合計	203,934,712	1,789,496	0	205,724,208

No. 28

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目265番22

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	65.02	0.00	65.02
取得日		令和2年8月28日		—
用地費	0	45,241,856	0	45,241,856
補償費	0	63,932,277	0	63,932,277
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	109,174,133	0	109,174,133

※補償費残金払い分12,782,000円の借入れは令和3年度になる為、事業未払金計上。

No. 29

資産区分： 中野区画街路第3号線用地

所在地： 中野区上高田三丁目41番16

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	0.00	0.00	0.00
取得日				—
用地費	0	0	0	0
補償費	0	11,849,127	0	11,849,127
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	11,849,127	0	11,849,127

※立ちのき補償契約を先行して契約締結した。令和3年度に土地売買契約等を締結する。

No. 30

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋三丁目294番39

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	16.70	0.00	16.70
取得日		令和2年8月26日		—
用地費	0	14,261,800	0	14,261,800
補償費	0	125,373,918	0	125,373,918
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	139,635,718	0	139,635,718

※補償費残金払い分25,077,000円の借入れは令和3年度になる為、事業未払金計上。

No. 31

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋四丁目287番41

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	43.22	0.00	43.22
取得日		令和2年10月14日		—
用地費	0	32,803,980	0	32,803,980
補償費	0	30,851,492	0	30,851,492
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	63,655,472	0	63,655,472

※補償費残金払い分6,172,000円の借入れは令和3年度になる為、事業未払金計上。

No. 32

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地： 中野区南台二丁目44番51

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	2.07	0.00	2.07
取得日		令和2年11月11日		—
用地費	0	843,732	0	843,732
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	843,732	0	843,732

No. 33

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目40番36

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	15.46	0.00	15.46
取得日		令和2年11月10日		—
用地費	0	7,408,208	0	7,408,208
補償費	0	2,539,184	0	2,539,184
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	9,947,392	0	9,947,392

※補償費残金払い分508,000円の借入れは令和3年度になる為、事業未払金計上。

No. 34

資産区分： 南台四丁目地区地区施設道路用地

所在地： 中野区南台四丁目69番31

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	6.19	0.00	6.19
取得日		令和2年12月3日		—
用地費	0	4,121,340	0	4,121,340
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	4,121,340	0	4,121,340

No. 35

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地： 中野区南台一丁目34番18

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	0.26	0.00	0.26
取得日		令和2年12月4日		—
用地費	0	117,130	0	117,130
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	117,130	0	117,130

No. 36

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目43番8

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	1.63	0.00	1.63
取得日		令和2年11月18日		—
用地費	0	117,152	0	117,152
補償費	0	340,670	0	340,670
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	457,822	0	457,822

No. 37

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目57番15

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	4.29	0.00	4.29
取得日		令和2年11月27日		—
用地費	0	1,536,704	0	1,536,704
補償費	0	21,015	0	21,015
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	1,557,719	0	1,557,719

No. 38

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区地区施設道路用地

所在地： 中野区南台二丁目88番21

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	9.20	0.00	9.20
取得日		令和2年12月10日		—
用地費	0	5,107,502	0	5,107,502
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	5,107,502	0	5,107,502

No. 39

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目265番21

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	52.85	0.00	52.85
取得日		令和2年12月15日		—
用地費	0	37,252,950	0	37,252,950
補償費	0	44,709,601	0	44,709,601
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	81,962,551	0	81,962,551

※補償費残金払い分8,942,000円の借入れは令和3年度になる為、事業未払金計上。

No. 40

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井三丁目1151番32、1151番7

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	76.61	0.00	76.61
取得日		令和2年12月16日		—
用地費	0	47,583,255	0	47,583,255
補償費	0	2,746,184	0	2,746,184
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	50,329,439	0	50,329,439

※補償費残金払い分550,000円の借入れは令和3年度になる為、事業未払金計上。

No. 41

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地： 中野区南台二丁目32番32

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	22.01	0.00	22.01
取得日		令和2年12月17日		—
用地費	0	7,967,220	0	7,967,220
補償費	0	31,465,246	0	31,465,246
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	39,432,466	0	39,432,466

※補償費残金払い分6,294,000円の借入れは令和3年度になる為、事業未払金計上。

No. 42

資産区分： 大和町地区避難道路計画

所在地： 中野区大和町二丁目360番26

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	17.93	0.00	17.93
取得日		令和2年12月25日		—
用地費	0	9,376,410	0	9,376,410
補償費	0	47,065,376	0	47,065,376
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	56,441,786	0	56,441,786



No. 43

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地： 中野区南台二丁目38番40、同番41

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	24.96	0.00	24.96
取得日		令和2年12月21日		—
用地費	0	9,301,217	0	9,301,217
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	9,301,217	0	9,301,217

No. 44

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目42番6

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	2.59	0.00	2.59
取得日		令和3年1月20日		—
用地費	0	169,904	0	169,904
補償費	0	14,990,278	0	14,990,278
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	15,160,182	0	15,160,182

※補償費残金払い分2,999,000円の借入れは令和3年度になる為、事業未払金計上。

No. 45

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目38番19

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	12.82	0.00	12.82
取得日		令和3年2月15日		—
用地費	0	8,014,352	0	8,014,352
補償費	0	13,135,004	0	13,135,004
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	21,149,356	0	21,149,356

※補償費残金払い分2,627,000円の借入れは令和3年度になる為、事業未払金計上。

No. 46

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目38番21

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	17.69	0.00	17.69
取得日		令和3年2月15日		—
用地費	0	10,961,104	0	10,961,104
補償費	0	27,195,006	0	27,195,006
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	38,156,110	0	38,156,110

※補償費残金払い分5,441,000円の借入れは令和3年度になる為、事業未払金計上。

No. 47

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目38番18

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	23.17	0.00	23.17
取得日		令和3年2月15日		—
用地費	0	13,946,017	0	13,946,017
補償費	0	37,944,196	0	37,944,196
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	51,890,213	0	51,890,213

※補償費残金払い分6,744,000円の借入れは令和3年度になる為、事業未払金計上。

No. 48

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目38番20

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	10.48	0.00	10.48
取得日		令和3年2月15日		—
用地費	0	5,618,083	0	5,618,083
補償費	0	40,456,828	0	40,456,828
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	46,074,911	0	46,074,911

※補償費残金払い分8,092,000円の借入れは令和3年度になる為、事業未払金計上。

No. 49

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋四丁目1535番31

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	14.93	0.00	14.93
取得日		令和3年2月15日		—
用地費	0	11,055,665	0	11,055,665
補償費	0	54,530,280	0	54,530,280
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	65,585,945	0	65,585,945

※補償費残金払い分10,907,000円の借入れは令和3年度になる為、事業未払金計上。

No. 50

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目41番16

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	1.86	0.00	1.86
取得日		令和3年2月24日		—
用地費	0	805,062	0	805,062
補償費	0	15,721	0	15,721
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	820,783	0	820,783

No. 51

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目38番22

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	1.05	0.00	1.05
取得日		令和3年3月9日		—
用地費	0	458,544	0	458,544
補償費	0	347,907	0	347,907
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	806,451	0	806,451

※補償費残金払い分70,000円の借入れは令和3年度になる為、事業未払金計上。

No. 52

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地： 中野区南台二丁目28番21

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	2.99	0.00	2.99
取得日		令和3年3月23日		—
用地費	0	218,270	0	218,270
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	218,270	0	218,270

No. 53

資産区分： 中野区画街路第3号線用地

所在地： 中野区上高田三丁目19番35

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 ( m <sup>2</sup> )	0.00	40.57	0.00	40.57
取得日		令和3年3月29日		—
用地費	0	44,724,368	0	44,724,368
補償費	0	127,948,425	0	127,948,425
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	172,672,793	0	172,672,793

※用地費等172,672,793円の借入れは令和3年度になる為、事業未払金計上。

### 3 収支決算書

#### (1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

科 目	当初予算額	収入済額	予算額に比し増△減
第1款 事業収益	2,298,518,000	1,527,304,482	△771,213,518
第1項 公有地取得事業収益	2,298,518,000	1,527,304,482	△771,213,518
第2款 事業外収益	23,817,000	14,835,951	△8,981,049
第1項 受取利息	15,000	599	△14,401
第2項 雑収益	23,802,000	14,835,352	△8,966,648
収入合計	2,322,335,000	1,542,140,433	△780,194,567

支 出

(単位：円)

科 目	当初予算額	支出済額	不用額
第1款 事業原価	2,298,518,000	1,527,304,482	771,213,518
第1項 公有地取得事業原価	2,298,518,000	1,527,304,482	771,213,518
第2款 販売費及び一般管理費	23,802,000	14,835,352	8,966,648
第1項 販売費及び一般管理費	23,802,000	14,835,352	8,966,648
第3款 予備費	15,000	0	15,000
第1項 予備費	15,000	0	15,000
支出合計	2,322,335,000	1,542,139,834	780,195,166

## (2) 収益的収入及び支出説明書

## 収 入

(単位：円)

科目	当初予算額	収入済額	予算額に比し増△減
1. 事業収益	2,298,518,000	1,527,304,482	△771,213,518
1. 公有地取得事業収益	2,298,518,000	1,527,304,482	△771,213,518
1. 公有用地売却収益	2,298,518,000	1,527,304,482	△771,213,518
1. 公有用地売却収益	2,298,518,000	1,527,304,482	△771,213,518
2. 事業外収益	23,817,000	14,835,951	△8,981,049
1. 受取利息	15,000	599	△14,401
1. 受取利息	15,000	599	△14,401
1. 預金利息	15,000	599	△14,401
2. 雑収益	23,802,000	14,835,352	△8,966,648
1. 運営費補助金	23,802,000	14,835,352	△8,966,648
1. 運営費補助金	23,802,000	14,835,352	△8,966,648
入合計	2,322,335,000	1,542,140,433	△780,194,567

## 支 出

(単位：円)

科目	当初予算額	支出済額	不用額
1. 事業原価	2,298,518,000	1,527,304,482	771,213,518
1. 公有地取得事業原価	2,298,518,000	1,527,304,482	771,213,518
1. 公有用地売却原価	2,298,518,000	1,527,304,482	771,213,518
1. 公有用地売却原価	2,298,518,000	1,527,304,482	771,213,518
2. 販売費及び一般管理費	23,802,000	14,835,352	8,966,648
1. 販売費及び一般管理費	23,802,000	14,835,352	8,966,648
1. 経費	23,802,000	14,835,352	8,966,648
1. 賃金	1,295,000	852,600	442,400
2. 旅費	117,000	36,000	81,000
3. 需用費	400,000	237,152	162,848
4. 役務費	200,000	128,000	72,000
5. 委託料	20,570,000	13,404,600	7,165,400
6. 負担金補助及び交付金	0	0	0
7. 公租公課	1,220,000	177,000	1,043,000
3. 予備費	15,000	0	15,000
1. 予備費	15,000	0	15,000
1. 予備費	15,000	0	15,000
1. 予備費	15,000	0	15,000
支出合計	2,322,335,000	1,542,139,834	780,195,166



## (3) 資本的収入及び支出

## 収 入

(単位：円)

科 目	当初予算額	収入済額	予算額に比し増△減
第1款 資本的収入	6,226,950,000	1,993,986,560	△4,232,963,440
第1項 公社債及び長期借入金等	17,331,000	10,721,447	△6,609,553
第2項 短期借入金	6,209,619,000	1,983,265,113	△4,226,353,887
収入合計	6,226,950,000	1,993,986,560	△4,232,963,440

## 支 出

(単位：円)

科 目	当初予算額	支出済額	不用額
第1款 資本的支出	8,525,468,000	3,374,986,929	5,150,481,071
第1項 公有地取得事業費	4,922,893,000	724,966,291	4,197,926,709
第2項 公社債償還金及び 長期借入金等償還金	7,591,000	4,951,604	2,639,396
第3項 短期借入金等償還金	3,594,984,000	2,645,069,034	949,914,966
支出合計	8,525,468,000	3,374,986,929	5,150,481,071

(注) ① 資本的収入済額のうち146,304,113円は、前年度から繰り越された資本的支出済額に充てた。

② 上記①を除く資本的収入済額が資本的支出済額に対して不足する1,527,304,482円は、損益勘定留保資金(収益的支出のうち現金の支出を必要としない公有地取得事業原価等)で補てんした。

$( 1,993,986,560 - 146,304,113 ) - 3,374,986,929 = \Delta 1,527,304,482$
--

## (4) 資本的收入及び支出説明書

## 収 入

(単位：円)

科目	当初予算額	収入済額	収入未済計	予算額に比し増△減
1. 資本的收入	6,226,950,000	1,993,986,560	0	△4,232,963,440
1. 公社債及び長期借入金等	17,331,000	10,721,447	0	△6,609,553
1. 長期借入金等	17,331,000	10,721,447	0	△6,609,553
1. 金融機関借入金	0	0	0	0
2. 中野区借入金	17,331,000	10,721,447	0	△6,609,553
2. 短期借入金	6,209,619,000	1,983,265,113	0	△4,226,353,887
1. 短期借入金	6,209,619,000	1,983,265,113	0	△4,226,353,887
1. 金融機関借入金	6,209,619,000	1,983,265,113	0	△4,226,353,887
2. 中野区借入金	0	0	0	0
収入合計	6,226,950,000	1,993,986,560	0	△4,232,963,440

## 支 出

(単位：円)

科目	当初予算額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
1. 資本の支出	8,525,468,000	3,374,986,929	308,216,793	5,150,481,071
1. 公有地取得事業費	4,922,893,000	724,966,291	308,216,793	4,197,926,709
1. 公有用地取得事業費	4,922,893,000	724,966,291	308,216,793	4,197,926,709
1. 用地費	2,332,583,000	274,287,457	44,724,368	2,058,295,543
2. 測量費	4,400,000	0	0	4,400,000
3. 支払利息	35,052,000	23,406,235	0	11,645,765
4. 管理費	0	0	0	0
5. 補償費	2,550,858,000	427,272,599	263,492,425	2,123,585,401
2. 公社債償還金及び 長期借入金等償還金	7,591,000	4,951,604	0	2,639,396
1. 長期借入金等償還金	7,591,000	4,951,604	0	2,639,396
1. 金融機関償還金	0	0	0	0
2. 中野区償還金	7,591,000	4,951,604	0	2,639,396
3. 短期借入金等償還金	3,594,984,000	2,645,069,034	0	949,914,966
1. 短期借入金等償還金	3,594,984,000	2,645,069,034	0	949,914,966
1. 金融機関償還金	3,594,984,000	2,645,069,034	0	949,914,966
2. 中野区償還金	0	0	0	0
支出合計	8,525,468,000	3,374,986,929	308,216,793	5,150,481,071

※ 資本的收入済額が、資本的支出済額に対して不足する1,527,304,482円は、損益勘定留保資金で補てんした。前頁の(注)参照。

〈参 考〉

協調融資団借入金残高表

(令和3年3月31日現在)

金融機関名	借入金残高 (円)
西武信用金庫	859,739,123
西京信用金庫	272,109,951
東京シティ信用金庫	133,703,755
芝信用金庫	78,584,919
城南信用金庫	191,329,389
東京信用金庫	196,432,893
合 計	1,731,900,030

◎ 令和2年度借入金利一覧


区 分	借入期間	利 率(%)	適 用 期 間
短 期	1 年 以 内	0.975	令和2年 4月1日～
長 期	1年超 5年以内	1.225	令和2年 4月1日～令和2年9月30日
		1.225	令和2年10月1日～令和3年3月31日
	5 年 超	1.475	令和2年 4月1日～令和2年9月30日
		1.475	令和2年10月1日～令和3年3月31日

#### 4 監査結果報告書

#### 決 算 意 見 書

中野区土地開発公社定款第30条の規定に基づき、業務の執行及び令和2年度土地開発公社収支決算及び財務諸表等に関し関係帳簿書類について監査した結果、適正に執行されていることを確認した。

令和3年5月19日

監 事 吉村 恒治 

監 事 森 克久 

令和3年度

中野区土地開発公社

事業計画  
資金計画  
予算

中野区土地開発公社

# 目 次

1. 令和3年度事業計画	1
2. 令和3年度資金計画	2
3. 令和3年度予算	3
(1) 第1表 収益的收入及び支出予算	4
(2) 収益的收入及び支出予算説明書	5
(3) 第2表 資本的收入及び支出予算	6
(4) 資本的收入及び支出予算説明書	7

## 令和3年度事業計画

### 第1 公有地取得事業計画

公有地取得事業計画は、次のとおりとする。

	面積(m <sup>2</sup> )	経費(千円)
公有地取得事業	3,641.38	5,085,497

### 第2 公有地処分事業計画

公有地処分事業計画は、次のとおりとする。

	面積(m <sup>2</sup> )	経費(千円)
公有地処分事業	897.06	1,643,549

## 令和3年度 資金計画

### 受入資金

単位：千円

科 目	金 額	備 考
金融機関借入金	8,050,233	用地取得費及び借換えに伴う借入金
中野区借入金	36,372	借換え時支払利息、測量費、不動産取得税
公有用地売却収益	1,643,549	用地処分に伴う売却収益
運営費補助金	13,290	中野区補助金
受取利息	15	定期預金等利子
合 計	9,743,459	

### 支払資金

単位：千円

科 目	金 額	備 考
公有用地費	5,137,610	
支払利息	44,647	処分時及び借換え時利息
その他の公有用地費	5,092,963	用地費等 5,085,497 測量費 2,200 不動産取得税 5,266
金融機関借入金償還金	4,579,184	金融機関への元金償還分
中野区借入金償還金	13,360	中野区への返還金
経費等	13,305	事務費等運営経費
合 計	9,743,459	



## 令和3年度予算

令和3年度中野区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第1条 収益的収入及び支出の予定額は、「第1表 収益的収入及び支出予算」のとおり定める。

業務の増加による収益的支出予算の不足額については、当該業務の増加となる収入額を使用するものとする。

(資本的収入及び支出)

第2条 資本的収入及び支出の予定額は、「第2表 資本的収入及び支出予算」のとおり定める。

(補てん財源)

第3条 資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 1,643,549 千円は、損益勘定留保資金で補てんするものとする。

(長期借入金等)

第4条 借入金の限度額は 8,086,605 千円と定める。

第1表

令和3年度 収益的收入及び支出予算

収 入

単位:千円

款	項	金額
1 事業収益		1,643,549
	1 公有地取得事業収益	1,643,549
2 事業外収益		13,305
	1 受取利息	15
	2 雑収益	13,290
収 入 合 計		1,656,854

支 出

単位:千円

款	項	金額
1 事業原価		1,643,549
	1 公有地取得事業原価	1,643,549
2 販売費及び一般管理費		13,290
	1 販売費及び一般管理費	13,290
3 予備費		15
	1 予備費	15
支 出 合 計		1,656,854

令和3年度 収益的収入及び支出予算説明書

収 入

単位:千円

科 目	金 額	説 明
1 事業収益	1,643,549	
1 公有地取得事業収益	1,643,549	道路用地22件の中野区への売却
1 公有用地売却収益	1,643,549	延面積 897.06㎡
1 公有用地売却収益	1,643,549	
2 事業外収益	13,305	
1 受取利息	15	基本金500万円の定期預金等受取利息
1 受取利息	15	年利0.30%(10年定期)
1 預金利息	15	
2 雑収益	13,290	
1 運営費補助金	13,290	区からの事務費の補助金
1 運営費補助金	13,290	
合 計	1,656,854	

支 出

単位:千円

科 目	金 額	説 明
1 事業原価	1,643,549	
1 公有地取得事業原価	1,643,549	公有用地の取得事業原価(中野区への売却)
1 公有用地売却原価	1,643,549	
1 公有用地売却原価	1,643,549	
2 販売費及び一般管理費	13,290	
1 販売費及び一般管理費	13,290	
1 経費	13,290	
1 賃金	1,294	臨時職員の賃金
2 旅費	108	評議員の費用弁償
3 需用費	400	消耗品、印刷製本費等
4 役務費	200	郵送料、振込手数料
5 委託料	10,468	不動産鑑定費等
6 負担金補助及び交付金	0	
7 公租公課	820	法人都民税、収入印紙
3 予備費	15	
1 予備費	15	
1 予備費	15	
1 予備費	15	
合 計	1,656,854	

第2表

令和3年度 資本的收入及び支出予算

収 入

単位:千円

款	項	金 額
1 資本的收入		8,086,605
	1 公社債及び長期借入金	36,372
	2 短期借入金	8,050,233

支 出

単位:千円

款	項	金 額
1 資本的支出		9,730,154
	1 公有地取得事業費	5,137,610
	2 公社債償還金及び長期借入金償還金	13,360
	3 短期借入金償還金	4,579,184

損益勘定留保資金

単位:千円

項 目	説 明	
資本的收入支出差引額	8,086,605	－ 9,730,154 = △ 1,643,549
損益勘定留保資金額	1,643,549 (公有用地売却代金)	

## 令和3年度 資本的収入及び支出予算説明書

(収 入)

単位:千円

科 目	金 額	説 明
1 資本的収入	8,086,605	
1 公社債及び長期借入金	36,372	
1 長期借入金	36,372	
1 金融機関借入金	0	
2 中野区借入金	36,372	支払利息 28,906、測量費 2,200、不動産取得税 5,266
2 短期借入金	8,050,233	
1 短期借入金	8,050,233	
1 金融機関借入金	8,050,233	道路用地3,641.38㎡取得に伴う借入金 5,085,497 借換えに伴う借入金 2,964,736
2 中野区借入金	0	

(支 出)

単位:千円

科 目	金 額	説 明
1 資本的支出	9,730,154	
1 公有地取得事業費	5,137,610	
1 公有用地	5,137,610	
1 用地費	2,654,796	事業計画面積 3,641.38㎡の用地費
2 測量費	2,200	
3 支払利息	44,647	金融機関に対する支払利息
4 管理費	0	
5 補償費	2,430,701	移転補償費等
6 公租公課	5,266	不動産取得税
2 公社債償還金及び長期借入金償還金	13,360	
1 長期借入金償還金	13,360	
1 金融機関償還金	0	
2 中野区償還金	13,360	借換利息 13,360
3 短期借入金償還金	4,579,184	
1 短期借入金償還金	4,579,184	
1 金融機関償還金	4,579,184	元金償還 1,614,448、元金借換 2,964,736
2 中野区償還金	0	