

中野セントラルパークイースト賃借床における利活用の方向性について

中野セントラルパークイースト賃借床の利活用にあたり、民間活力の導入可能性を検討することを目的にサウンディング型市場調査を実施し、利活用の方向性をまとめたので報告する。

1 サウンディング型市場調査の実施状況

(1) 実施経過

令和4年7月8日 実施要領の公表及び応募開始

令和4年8月23日～9月6日 事業者との対話実施

(2) 事業者の参加状況

参加数：5事業者

(3) 実施結果概要

別紙のとおり

2 調査結果を踏まえた利活用の方向性

サウンディング型市場調査では、中野四季の森公園に面する立地特性を活かし、文化・芸術や地域・防災情報の発信の場、区民の交流の場といった活用方策が複数の事業者から提案された。

中野セントラルパークイースト賃借床の活用方針は、中野四季の都市（まち）における賑わい形成に資する事業を展開することとしており、こうした提案を踏まえ、「文化・芸術、地域ブランド等の振興・発信」をコンセプトとした事業を展開する事業者を公募するものとし、募集要項を取りまとめていくこととする。

3 今後の想定スケジュール

令和4年度 利活用事業者募集要項の公表、公募開始

令和5年度 優先交渉権者の選定、事業者の決定

賃貸借契約、事業実施

中野セントラルパークイースト賃借床サウンディング型市場調査 実施結果一覧

事業者	主な実施事業・公共貢献の提案内容	管理・運営方法	賃貸借期間	その他の意向等
A	<ul style="list-style-type: none"> ○ コワーキングスペースの運営 ○ デジタル人材の育成のためのプログラミング教室の実施 ○ サブカルチャー等の中野区の魅力発信、プロダクトの展示・販売 ○ 人流・交通量の調査分析、情報の共有・活用 ○ 区内団体との連携の場となる地域イベントの開催 	事業者による運営・管理 (共同運営も検討可)	10年	<ul style="list-style-type: none"> ○ デジタル分野の活用や産学官などの連携の視点を追加してほしい ○ 中野区と関係がある事業者(区内事業者)に限るなどの条件を追加してほしい ○ 賃借料の負担軽減をお願いしたい
B	<ul style="list-style-type: none"> ○ コミュニティFM放送局を中心とした新たなコミュニケーションのハブとしての施設利用 ○ 河川カメラの映像のリアルタイム提供など防災公園に隣接する施設という立地を生かした防災情報の提供・共有 ○ ユーティリティスペースを設け、小学生や区民団体の作品の展示や各種セミナーの開催、休憩ブースとしての空間開放を計画 ○ コワーキングスペースの運営 	事業者による運営・管理 (共同運営も検討可)	10年	<ul style="list-style-type: none"> ○ 賃借料の負担軽減をお願いしたい
C	<ul style="list-style-type: none"> ○ 自社の事務所としての利用 ○ 休日時のスペースの開放 ○ 犬のしつけ教室、訪問診療 ○ 動物愛護の普及啓発活動 	事業者による運営・管理	10年	<ul style="list-style-type: none"> ○ ペットの入館を許可してほしい
D	<ul style="list-style-type: none"> ○ 自社での事務所利用 ○ 文化芸術作品の展示会の企画・開催 ○ 文化芸術情報の情報発信 ○ ワークショップ・トークイベント・研修の開催 	事業者による運営・管理 (共同運営も検討可)	10年	<ul style="list-style-type: none"> ○ 内装改修に係る国や自治体の助成金や補助金等があれば、情報提供してほしい ○ 展示会の企画のうち1回分の費用について区の助成金等があれば紹介いただきたい ○ 賃借料の負担軽減をお願いしたい
E	<ul style="list-style-type: none"> ○ 物産の展示・販売 ○ ビジネスプランコンテストの開催 ○ 区内事業者のマッチング促進 ○ 実証実験としてのフィールド提供 	—	—	<ul style="list-style-type: none"> ○ 活用のアイデア出しで具体的な提案はなし