

西武新宿線沿線まちづくり整備方針（野方駅周辺地区編）の策定について

令和3年11月に西武新宿線沿線まちづくり整備方針（野方駅周辺地区編）（案）について、パブリック・コメント手続きを実施し、「西武新宿線沿線まちづくり整備方針（野方駅周辺地区編）」を策定したので報告する。

1. 西武新宿線沿線まちづくり整備方針（野方駅周辺地区編）

別紙のとおり

2. パブリック・コメント手続きの実施結果について

（1）意見募集期間

令和3年11月8日（月）から令和3年11月29日（月）まで

（2）提出意見

0件

3. まちづくり整備方針（案）からの主な変更箇所

なし

4. 今後の予定

令和4年4月 西武新宿線沿線まちづくり整備方針（野方駅周辺地区編）及びパブリック・コメント手続き実施結果の公表

参考 これまでの経緯

- ・平成21年11月 西武新宿線沿線まちづくり計画策定
- ・平成28年3月 東京都の社会資本総合整備計画に西武新宿線（野方駅～井荻駅区間）の連続立体交差事業が位置付けられる
- ・平成28年7月 野方駅周辺地区まちづくり検討会設立
- ・平成30年4月 野方駅周辺地区まちづくり検討会が野方駅周辺地区のまちづくり構想を区へ提案
- ・令和3年7月 西武新宿線沿線まちづくり整備方針（野方駅周辺地区編）（素案）の意見交換会開催
- ・令和3年11月 西武新宿線沿線まちづくり整備方針（野方駅周辺地区編）（案）のパブリック・コメント手続きの実施

西武新宿線沿線まちづくり整備方針

(野方駅周辺地区編)

令和4年2月

中野区

目 次

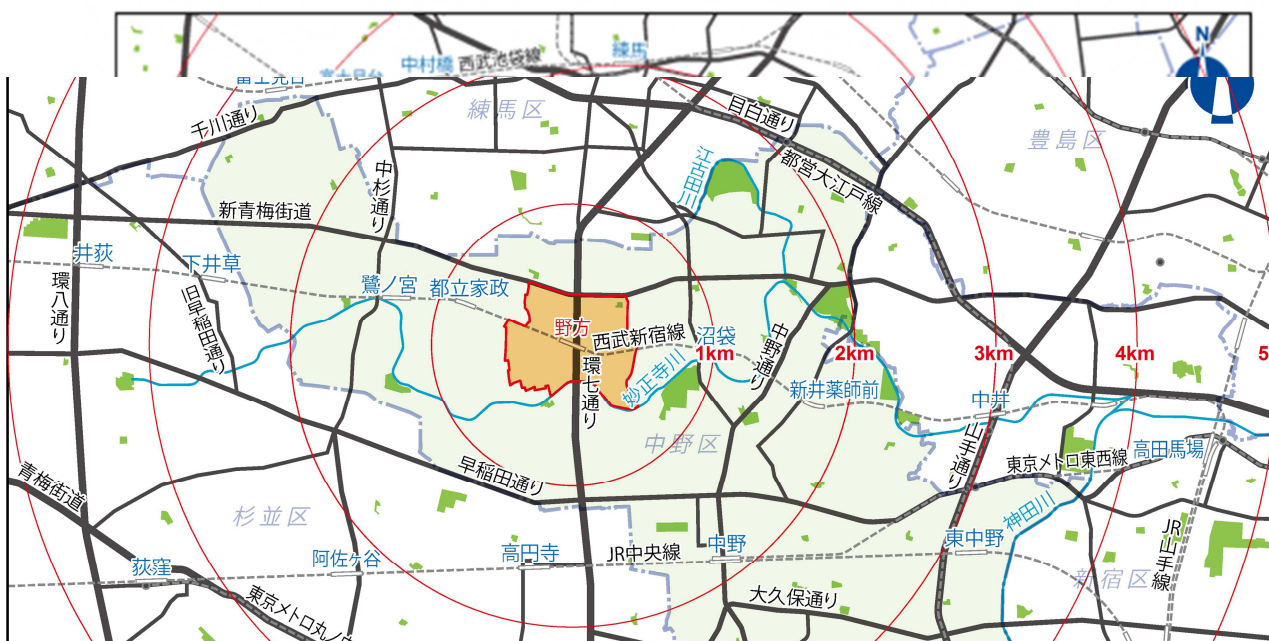
第1章	はじめに-----	1
1-1	西武新宿線沿線地域のまちづくり検討の経緯	1
1-2	整備方針の位置づけ	3
第2章	西武新宿線沿線地域の上位計画-----	5
2-1	中野区都市計画マスタープラン	5
2-2	西武新宿線沿線まちづくり計画	7
第3章	まちの現況と課題-----	8
第4章	目標とするまちの姿-----	10
第5章	まちづくり整備方針-----	12
5-1	ゾーン区分について	12
5-2	分野別の整備方針	14
5-2-1	道路・交通機能の向上	14
5-2-2	交流拠点の形成・生活利便性の向上	16
5-2-3	防災性の向上	18
5-2-4	良好な住環境の形成	20
5-2-5	野方駅周辺地区まちづくり整備方針図	22
第6章	今後のまちづくりの進め方-----	24
(参考1)	まちの現況-----	25
(参考2)	地区内の主な事業-----	29

第1章 はじめに

1-1 西武新宿線沿線地域のまちづくり検討の経緯

○中野区では、西武新宿線の連続立体交差事業(*)を契機とした、沿線地域におけるまちづくりを推進するため、新井薬師前駅、沼袋駅、野方駅、都立家政駅、鷺ノ宮駅の5駅周辺を対象とした「西武新宿線沿線まちづくり計画」を平成21年11月に策定しました。

各駅及び野方駅周辺地区の位置



(1) 中井駅～野方駅周辺地区の経緯

○中井駅から野方駅までの区間は、平成23年8月に東京都市計画都市高速鉄道西武鉄道新宿線が都市計画変更され、平成25年4月には東京都が西武新宿線の連続立体交差事業の事業認可を取得し、平成26年1月から工事に着手しています。

○西武新宿線の連続立体交差事業が進む新井薬師前駅及び沼袋駅の周辺地区は、平成24年9月に沼袋駅周辺地区まちづくり検討会が、平成25年2月に新井薬師前駅周辺地区まちづくり検討会が設立され、新たなまちづくりの目標や方針の検討を進め「まちづくり構想」をとりまとめ、平成26年度末に区へ提案されました。区は、「まちづくり構想」等の内容を踏まえ、平成27年9月に「西武新宿線沿線まちづくり整備方針（新井薬師前駅及び沼袋駅周辺地区編）」を、平成29年5月に「西武新宿線沿線まちづくり推進プラン（新井薬師前駅周辺地区編）（沼袋駅周辺地区編）」を策定し、将来像の実現に向けて地域と協働したまちづくりを展開しています。

*連続立体交差事業：鉄道を一定区間連続して高架化または地下化することで、多数の踏切を除却する事業。

