

令和4年（2022年）6月30日
総務委員会資料
総務部経理課

令和3年度

中野区土地開発公社決算報告書

中野区土地開発公社

目 次

	頁
1 事業報告書	
(1) 概 括	1
(2) 公有地取得事業計画及び執行状況	2
(3) 公有地処分事業計画及び執行状況	2
2 財務諸表	
(1) 損益計算書	3
(2) 貸借対照表	4
(3) キャッシュ・フロー計算書	5
(4) 財産目録	6
(5) 付属明細表	6
① 長期借入金明細表	6
② 短期借入金明細表	7
③ 資本金明細表	11
④ 現金及び預金明細表	11
⑤ 公有用地明細表	11
3 収支決算書	
(1) 収益的収入及び支出	43
(2) 収益的収入及び支出説明書	44
(3) 資本的収入及び支出	45
(4) 資本的収入及び支出説明書	46
<参 考>	
○ 協調融資団借入金残高表	47
○ 令和3年度借入金利一覧	47
4 監査結果報告書	
決算意見書	48

1 事業報告書

(1) 概 括

中野区土地開発公社（以下、「公社」という。）は、昭和63年10月に「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、公法人として組織された。そして今日まで、公共用地の先行取得による中野区における良好な都市環境及び生活環境施設等の計画的な整備促進に重要な役割を果たしてきた。

区内の用地をめぐる状況としては、区内公示地価が昨年8年ぶりに新型コロナウイルス感染症の影響等により下落したが、国土交通省が本年3月に発表した令和4年の区内の公示価格では、住宅地が前年比2.1%増、商業地が2.3%増と上昇に転じている。

令和3年度における公社事業の取り組みとしては、区からの用地取得委託による「地区施設道路用地」「街路用地」及び「地区防災まちづくり事業用地」の先行取得を行った。

その結果、公社が保有する用地は、令和3年度末現在、総面積が3,840.83㎡、総額にして5,612,189,414円となっている。

≪令和3年度における用地の取得及び処分状況≫

- ① 公有地取得事業
27件（面積： 744.30 ㎡ 取得額： 2,264,943,614 円）
- ② 公有地処分事業
28件（面積： 934.58 ㎡ 処分数額： 1,389,187,063 円）
- ③ 令和3年度末の保有地状況
33件（面積： 3840.83㎡ 総額（期末残高）：5,612,189,414円）

(2) 公有地取得事業計画及び執行状況

事業計画		執行状況		
面積(m ²)	経費(円)	面積(m ²)	経費(円)	備考
3,641.38	5,085,497,000	744.30	2,264,943,614	①地区施設道路用地(平和の森公園周辺地区) 5件 176.55 m ² 101,136,163 円
				②地区施設道路用地(南台一・二丁目地区) 4件 62.40 m ² 33,691,821 円
				③弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 1件 60.57 m ² 46,414,791 円
				④大和町地区避難道路1号・2号事業用地 7件 103.81 m ² 219,920,464 円
				⑤中野区画街路第3号線用地 2件 109.01 m ² 1,140,546,258 円
				⑥中野区画街路第4号線用地 8件 231.96 m ² 723,234,117 円
				計 27件

(3) 公有地処分事業計画及び執行状況

事業計画		執行状況		
面積(m ²)	経費(円)	面積(m ²)	経費(円)	備考
897.06	1,643,549,000	934.58	1,389,187,063	①地区施設道路用地(平和の森公園周辺地区) 6件 253.16 m ² 152,284,191 円
				②地区施設道路用地(南台一・二丁目地区) 7件 78.94 m ² 64,771,741 円
				③地区施設道路用地(南台四丁目地区) 1件 6.19 m ² 4,163,943 円
				④弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 7件 39.70 m ² 50,321,436 円
				⑤大和町地区避難道路1号・2号事業用地 1件 17.93 m ² 56,645,568 円
				⑥補助線街路第220号線 1件 96.23 m ² 87,257,430 円
				⑦中野区画街路第3号線用地 3件 285.05 m ² 708,497,867 円
				⑧中野区画街路第4号線用地 2件 157.38 m ² 265,244,887 円
計 28件				

2 財 務 諸 表

(1) 損 益 計 算 書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1 事 業 収 益		
(1) 公有地取得事業収益		1,389,187,063
2 事 業 原 価		
(1) 公有地取得事業原価		<u>1,389,187,063</u>
事 業 総 利 益		0
3 販売費及び一般管理費		<u>5,390,988</u>
事 業 損 失		5,390,988
4 事 業 外 収 益		
(1) 受取利息	579	
(2) 雑収益	<u>5,390,988</u>	
経 常 利 益		<u>579</u>
当 期 利 益		<u><u>579</u></u>

(2) 貸借対照表

(令和4年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1. 流動資産		
(1) 現金及び預金	10,254,025	
(2) 公有用地	5,612,189,414	
流動資産合計		5,622,443,439
2. 固定資産		
(1) 投資その他の資産		
長期性預金	5,000,000	
固定資産合計		5,000,000
資産合計		<u>5,627,443,439</u>
負 債 の 部		
1. 流動負債		
(1) 未払金	256,692,012	
(2) 短期借入金	2,684,352,656	
(3) 未払費用	462,281	
流動負債合計		2,941,506,949
2. 固定負債		
(1) 中野区借入金	2,677,063,758	
固定負債合計		2,677,063,758
負債合計		<u>5,618,570,707</u>
資 本 の 部		
1. 資本金		
基本財産		5,000,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	3,872,153	
(2) 当期利益	579	
準備金合計		3,872,732
資本合計		<u>8,872,732</u>
負債及び資本合計		<u>5,627,443,439</u>

(3) キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日～令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	1,389,187,063
(2) 土地造成事業収入	0
(3) その他事業収入	0
(4) 補助金等収入	143,352
(5) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△2,334,464,991
(6) 土地造成事業支出	0
①取得に係る支出	0
②管理に係る支出	0
(7) その他の事業支出	0
(8) 人件費支出	0
(9) その他の業務支出	△5,213,646
小計	△950,348,222
(10) 利息の受取額	579
(11) 利息の支出額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	計 943,077,928
2. 投資活動によるキャッシュ・フロー	計 0
3. 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 短期借入れによる収入	2,929,881,622
(2) 短期借入金の返済による支出	△1,977,428,996
(3) 長期借入れによる収入	8,537,061
(4) 長期借入金の返済による支出	△17,911,759
(5) 公社債の発行による収入	0
(6) 公社債の償還による支出	0
(7) 金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	計 943,077,928
4. 現金及び現金同等物減少額	△7,269,715
5. 現金及び現金同等物期首残高	17,523,740
6. 現金及び現金同等物期末残高	10,254,025

(4) 財 産 目 録

(令和4年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	
資 産 の 部		
1. 流 動 資 産		5,622,443,439
(1) 現金及び預金	10,254,025	
①普通預金	10,254,025	
(2) 公有用地	5,612,189,414	
①用地費	3,563,032,659	
②補償費	1,699,397,957	
③その他の諸経費	11,510,030	
④支払利息	338,248,768	
2. 固 定 資 産		5,000,000
(1) 長期性預金	5,000,000	
資 産 合 計		5,627,443,439
負 債 の 部		
1. 流 動 負 債		2,941,506,949
(1) 未払金	256,692,012	
①事業未払金	250,773,000	
②運営費補助金返還未払金	3,719,012	
③中野区借入金返還未払金	2,200,000	
(2) 短期借入金	2,684,352,656	
(3) その他の流動負債	462,281	
①未払費用		
賃金等	462,281	
2. 固 定 負 債		2,677,063,758
(1) 金融機関借入金	0	
(2) 中野区借入金	2,677,063,758	
負 債 合 計		5,618,570,707
正 味 財 産		8,872,732

(5) 附 属 明 細 表

① 長期借入金明細表

中野区借入金

(単位：円)

期首残高	期首増加高	当期減少高	期末残高
2,684,238,456	8,537,061	15,711,759	2,677,063,758

② 短期借入金明細表

(単位：円)

No.	借入先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
1	西京信用金庫	0.975	85,770,752	0	85,770,752	0	補助線街路第2号線用地 R2.9.1 借入(借換)・R3.6.24 償還
2	東京信用金庫	0.975	96,392,133	0	96,392,133	0	中野区画街路第4号線用地 R2.9.16 借入・R3.9.15 償還(借換)
3	西武信用金庫	0.975	9,479,127	0	9,479,127	0	中野区画街路第3号線用地 R2.10.8 借入・R3.10.7 償還(借換)
4	西京信用金庫	0.975	114,558,718	0	114,558,718	0	中野区画街路第4号線用地 R2.10.22 借入・R3.10.21 償還(借換)
5	西武信用金庫	0.975	57,483,472	0	57,483,472	0	中野区画街路第4号線用地 R2.11.24 借入・R3.11.22 償還(借換)
6	芝信用金庫	0.975	843,732	0	843,732	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R2.12.7 借入・R3.6.24 償還
7	芝信用金庫	0.975	9,439,392	0	9,439,392	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R2.12.7 借入・R3.12.6 償還(借換)
8	東京信用金庫	0.975	100,040,760	0	100,040,760	0	中野区画街路第3号線用地 R2.12.23 借入(借換)・R3.6.24 償還
9	城南信用金庫	0.975	137,031,880	0	137,031,880	0	中野区画街路第3号線用地 R2.12.23 借入(借換)・R3.6.24 償還
10	城南信用金庫	0.975	120,000	0	120,000	0	中野区画街路第3号線用地 R2.12.23 借入・R3.6.24 償還
11	東京シティ信用金庫	0.975	4,121,340	0	4,121,340	0	南台四丁目地区施設道路用地 R2.12.23 借入・R3.12.22 償還(借換)
12	西武信用金庫	0.975	117,130	0	117,130	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R2.12.24 借入・R3.6.24 償還
13	西武信用金庫	0.975	457,822	0	457,822	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R2.12.24 借入・R3.12.23 償還(借換)
14	西武信用金庫	0.975	1,557,719	0	1,557,719	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R2.12.24 借入・R3.12.23 償還(借換)
15	西武信用金庫	0.975	5,107,502	0	5,107,502	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R3.1.7 借入・R3.6.24 償還
16	西武信用金庫	0.975	73,020,551	0	73,020,551	0	中野区画街路第4号線用地 R3.1.7 借入・R4.1.6 償還(借換)
17	西武信用金庫	0.975	283,575,418	0	283,575,418	0	中野区画街路第3号線用地 R3.1.13 借入(借換)・R3.6.24 償還
18	芝信用金庫	0.975	49,779,439	0	49,779,439	0	平和の森公園周辺地区施設道路用地 R3.1.14 借入・R4.1.13 償還
19	東京シティ信用金庫	0.975	33,138,466	0	33,138,466	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R3.1.21 借入・R4.1.13 償還
20	西武信用金庫	0.975	47,027,786	0	47,027,786	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R3.2.4 借入・R3.6.24 償還
21	城南信用金庫	0.975	9,301,217	0	9,301,217	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R3.2.16 借入・R3.6.24 償還
22	城南信用金庫	0.975	12,161,182	0	12,161,182	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.2.16 借入・R4.1.13 償還
23	東京シティ信用金庫	0.975	58,461,038	0	58,461,038	0	中野区画街路第4号線用地 R3.3.4 借入(借換)・R3.6.24 償還
24	西武信用金庫	0.975	9,414,000	0	9,414,000	0	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R3.3.11 借入・R3.6.24 償還
25	西武信用金庫	0.975	136,373,703	0	136,373,703	0	中野区画街路第3号線用地 R3.3.17 借入(借換)・R3.6.24 償還
26	芝信用金庫	0.975	18,522,356	0	18,522,356	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.3.18 借入・R4.1.13 償還
27	城南信用金庫	0.975	32,715,110	0	32,715,110	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.3.18 借入・R4.3.17 償還(借換)
28	西武信用金庫	0.975	44,294,213	0	44,294,213	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.3.18 借入・R4.3.17 償還(借換)
29	東京シティ信用金庫	0.975	37,982,911	0	37,982,911	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.3.18 借入・R4.3.17 償還(借換)
30	西武信用金庫	0.975	54,678,945	0	54,678,945	0	中野区画街路第4号線用地 R3.3.18 借入・R4.3.17 償還(借換)
31	西武信用金庫	0.975	820,783	0	820,783	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.3.18 借入・R4.1.13 償還
32	西武信用金庫	0.975	2,370,000	0	2,370,000	0	中野区画街路第3号線用地 R3.3.24 借入・R3.10.7 償還(借換)
33	西京信用金庫	0.975	70,825,760	0	70,825,760	0	中野区画街路第4号線用地 R3.3.25 借入(借換)・R3.5.28 償還
34	西武信用金庫	0.975	133,108,952	0	133,108,952	0	中野区画街路第4号線用地 R3.3.25 借入(借換)・R3.5.28 償還
35	西武信用金庫	0.975	852,000	0	852,000	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.3.30 借入・R4.3.17 償還(借換)
36	西京信用金庫	0.975	736,451	0	736,451	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.3.30 借入・R4.1.13 償還
37	西京信用金庫	0.975	218,270	0	218,270	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R3.3.30 借入・R3.6.24 償還
38	城南信用金庫	0.975	0	38,339,000	38,339,000	0	中野区画街路第3号線用地 R3.5.13 借入・R3.6.24 償還
39	芝信用金庫	0.975	0	550,000	550,000	0	平和の森公園周辺地区施設道路用地 R3.5.13 借入・R4.1.13 償還
40	城南信用金庫	0.975	0	239,000	239,000	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.5.13 借入・R4.3.17 償還(借換)

41	西武信用金庫	0.975	0	148,453,793	0	148,453,793	中野区画街路第3号線用地 R3.5.13 借入
42	城南信用金庫	0.975	0	2,999,000	2,999,000	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.6.1 借入・R4.1.13 償還
43	城南信用金庫	0.975	0	405,000	405,000	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.6.10 借入・R4.3.17 償還 (借換)
44	西武信用金庫	0.975	0	240,000	240,000	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.6.10 借入・R4.3.17 償還 (借換)
45	城南信用金庫	0.975	0	386,000	386,000	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.6.24 借入・R4.3.17 償還 (借換)
46	西武信用金庫	0.975	0	63,288,017	0	63,288,017	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R3.6.24 借入
47	城南信用金庫	0.975	0	28,943,260	28,943,260	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 R3.6.24 借入・R4.1.13 償還
48	芝信用金庫	0.975	0	13,381,298	0	13,381,298	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R3.6.24 借入
49	西武信用金庫	0.975	0	523,000	523,000	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.7.8 借入・R4.3.17 償還 (借換)
50	西京信用金庫	0.975	0	25,077,000	25,077,000	0	中野区画街路第4号線用地 R3.7.26 借入・R3.10.21 償還 (借換)
51	西武信用金庫	0.975	0	161,000	161,000	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.7.26 借入・R4.3.17 償還 (借換)
52	西武信用金庫	0.975	0	433,000	433,000	0	中野区画街路第4号線用地 R3.8.5 借入・R4.3.17 償還 (借換)
53	西武信用金庫	0.975	0	8,823,070	8,823,070	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 R3.8.5 借入・R4.1.13 償還
54	芝信用金庫	0.975	0	2,627,000	2,627,000	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.8.19 借入・R4.1.13 償還
55	城南信用金庫	0.975	0	4,411,000	4,411,000	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.8.19 借入・R4.3.17 償還 (借換)
56	西武信用金庫	0.975	0	5,820,000	5,820,000	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.8.19 借入・R4.3.17 償還 (借換)
57	西京信用金庫	0.975	0	70,000	70,000	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.8.19 借入・R4.1.13 償還
58	東京信用金庫	0.975	0	2,434,000	0	2,434,000	中野区画街路第4号線用地 R3.8.31 借入
59	西武信用金庫	0.975	0	6,172,000	6,172,000	0	中野区画街路第4号線用地 R3.8.31 借入・R3.11.22 償還 (借換)
60	東京信用金庫	0.975	0	96,392,133	0	96,392,133	中野区画街路第4号線用地 R3.9.15 借入(借換)
61	東京シティ信用金庫	0.975	0	6,294,000	6,294,000	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地 R3.9.15 借入・R4.1.13 償還
62	西京信用金庫	0.975	0	51,605,431	0	51,605,431	中野区画街路第4号線用地 R3.9.28 借入
63	西武信用金庫	0.975	0	13,331,000	0	13,331,000	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R3.9.29 借入
64	西武信用金庫	0.975	0	61,750,217	0	61,750,217	中野区画街路第3号線用地 R3.10.6 借入
65	西武信用金庫	0.975	0	68,638,707	0	68,638,707	中野区画街路第3号線用地 R3.10.6 借入
66	西武信用金庫	0.975	0	11,849,127	0	11,849,127	中野区画街路第3号線用地 R3.10.7 借入 (借換)
67	東京信用金庫	0.975	0	27,457,081	0	27,457,081	中野区画街路第3号線用地 R3.10.14 借入
68	東京信用金庫	0.975	0	20,338,764	0	20,338,764	中野区画街路第3号線用地 R3.10.14 借入
69	東京シティ信用金庫	0.975	0	32,735,804	0	32,735,804	中野区画街路第3号線用地 R3.10.14 借入
70	東京シティ信用金庫	0.975	0	15,369,649	0	15,369,649	中野区画街路第3号線用地 R3.10.14 借入
71	城南信用金庫	0.975	0	8,503,811	0	8,503,811	中野区画街路第3号線用地 R3.10.14 借入
72	城南信用金庫	0.975	0	7,112,875	0	7,112,875	中野区画街路第3号線用地 R3.10.14 借入
73	西武信用金庫	0.975	0	17,525,550	0	17,525,550	中野区画街路第3号線用地 R3.10.19 借入
74	芝信用金庫	0.975	0	10,636,153	0	10,636,153	中野区画街路第3号線用地 R3.10.19 借入
75	芝信用金庫	0.975	0	15,695,624	0	15,695,624	中野区画街路第3号線用地 R3.10.19 借入
76	芝信用金庫	0.975	0	14,729,131	0	14,729,131	中野区画街路第3号線用地 R3.10.19 借入
77	西京信用金庫	0.975	0	139,635,718	0	139,635,718	中野区画街路第4号線用地 R3.10.21 借入 (借換)
78	西武信用金庫	0.975	0	5,560,545	5,560,545	0	平和の森公園周辺地区地区施設道路用地 R3.10.27 借入・R4.1.13 償還
79	西武信用金庫	0.975	0	115,159	0	115,159	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R3.10.27 借入
80	西武信用金庫	0.975	0	2,044,818	0	2,044,818	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R3.10.27 借入
81	城南信用金庫	0.975	0	33,694,080	33,694,080	0	平和の森周辺地区地区施設道路用地 R3.10.27 借入・R4.1.13 償還
82	東京シティ信用金庫	0.975	0	24,115,208	24,115,208	0	平和の森周辺地区地区施設道路用地 R3.10.27 借入・R4.1.13 償還
83	城南信用金庫	0.975	0	1,779,000	0	1,779,000	中野区画街路第3号線用地 R3.10.27 借入

84	西武信用金庫	0.975	0	33,478,442	0	33,478,442	中野区画街路第3号線用地 R3.11.4 借入
85	西武信用金庫	0.975	0	31,588,349	0	31,588,349	中野区画街路第3号線用地 R3.11.4 借入
86	芝信用金庫	0.975	0	508,000	508,000	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.11.9 借入・R4.1.13 償還
87	芝信用金庫	0.975	0	39,418,830	0	39,418,830	中野区画街路第4号線用地 R3.11.9 借入
88	東京信用金庫	0.975	0	10,348,000	0	10,348,000	中野区画街路第4号線用地 R3.11.16 借入
89	東京シティ信用金庫	0.975	0	8,092,000	8,092,000	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.11.16 借入・R4.3.17 償還(借換)
90	西武信用金庫	0.975	0	136,326,065	0	136,326,065	中野区画街路第3号線用地 R3.11.16 借入
91	東京信用金庫	0.975	0	9,338,768	9,338,768	0	南台一・二丁目地区防災街区整備地区計画地区施設道路 R3.11.16 借入・R4.1.13 償還
92	西武信用金庫	0.975	0	63,655,472	0	63,655,472	中野区画街路第4号線用地 R3.11.22 借入(借換)
93	西武信用金庫	0.975	0	143,843,649	0	143,843,649	中野区画街路第3号線用地 R3.11.24 借入
94	西武信用金庫	0.975	0	8,942,000	8,942,000	0	中野区画街路第4号線用地 R3.11.24 借入・R4.1.6 償還
95	芝信用金庫	0.975	0	3,816,000	0	3,816,000	中野区画街路第4号線用地 R3.11.24 借入
96	城南信用金庫	0.975	0	12,820,643	0	12,820,643	中野区画街路第3号線用地 R3.11.24 借入
97	城南信用金庫	0.975	0	10,362,955	0	10,362,955	中野区画街路第3号線用地 R3.11.24 借入
98	西京信用金庫	0.975	0	87,254,270	0	87,254,270	中野区画街路第4号線用地 R3.12.2 借入
99	城南信用金庫	0.975	0	46,414,791	0	46,414,791	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.12.2 借入
100	西武信用金庫	0.975	0	13,821,558	0	13,821,558	中野区街路第3号線用地 R3.12.2 借入
101	西武信用金庫	0.975	0	8,081,319	0	8,081,319	中野区街路第3号線用地 R3.12.2 借入
102	芝信用金庫	0.975	0	9,439,392	9,439,392	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.12.6 借入(借換)・R4.1.13 償還
103	東京シティ信用金庫	0.975	0	22,686,463	0	22,686,463	中野区画街路第4号線用地 R3.12.21 借入
104	東京シティ信用金庫	0.975	0	4,121,340	4,121,340	0	南台四丁目地区施設道路用地 R3.12.22 借入(借換)・R4.1.13 償還
105	西武信用金庫	0.975	0	7,189,762	7,189,762	0	中野区画街路第4号線用地 R3.12.22 借入・R4.3.17 償還(借換)
106	西武信用金庫	0.975	0	33,142,355	0	33,142,355	中野区画街路第3号線用地 R3.12.22 借入
107	西武信用金庫	0.975	0	26,714,350	0	26,714,350	中野区画街路第3号線用地 R3.12.22 借入
108	西武信用金庫	0.975	0	457,822	457,822	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.12.23 借入(借換)・R4.1.13 償還
109	西武信用金庫	0.975	0	1,557,719	1,557,719	0	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R3.12.23 借入(借換)・R4.1.13 償還
110	西武信用金庫	0.975	0	81,962,551	0	81,962,551	中野区画街路第4号線用地 R4.1.6 借入(借換)
111	芝信用金庫	0.975	0	2,782,000	0	2,782,000	中野区画街路第4号線用地 R4.1.18 借入
112	芝信用金庫	0.975	0	1,304,372	0	1,304,372	南台一・二丁目地区防災街区整備地区計画地区施設道路 R4.1.18 借入
113	芝信用金庫	0.975	0	61,428,911	0	61,428,911	中野区画街路第3号線用地 R4.1.18 借入
114	芝信用金庫	0.975	0	33,821,185	0	33,821,185	中野区画街路第3号線用地 R4.1.18 借入
115	西京信用金庫	0.975	0	6,164,000	0	6,164,000	中野区画街路第4号線用地 R4.1.20 借入
116	東京シティ信用金庫	0.975	0	90,992,637	0	90,992,637	中野区画街路第4号線用地 R4.1.20 借入
117	西京信用金庫	0.975	0	16,063,714	0	16,063,714	南台一・二丁目地区防災街区整備地区計画地区施設道路 R4.1.20 借入
118	西武信用金庫	0.975	0	189,052,314	0	189,052,314	中野区画街路第4号線用地 R4.1.20 借入
119	西京信用金庫	0.975	0	25,468,579	0	25,468,579	中野区画街路第4号線用地 R4.1.20 借入
120	城南信用金庫	0.975	0	77,059,437	0	77,059,437	中野区画街路第4号線用地 R4.1.20 借入
121	城南信用金庫	0.975	0	6,840,967	0	6,840,967	南台一・二丁目地区防災街区整備地区計画地区施設道路 R4.1.20 借入
122	西京信用金庫	0.975	0	4,485,000	0	4,485,000	中野区画街路第4号線用地 R4.2.1 借入
123	西武信用金庫	0.975	0	17,253,627	0	17,253,627	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R4.2.1 借入
124	西武信用金庫	0.975	0	1,030,000	0	1,030,000	中野区画街路第3号線用地 R4.2.9 借入
125	西武信用金庫	0.975	0	41,409,542	0	41,409,542	中野区画街路第3号線用地 R4.2.9 借入
126	西武信用金庫	0.975	0	29,976,195	0	29,976,195	中野区画街路第3号線用地 R4.2.9 借入

127	西京信用金庫	0.975	0	199,000	0	199,000	中野区画街路第4号線用地 R4.2.24 借入
128	西京信用金庫	0.975	0	14,322,684	0	14,322,684	中野区画街路第3号線用地 R4.2.24 借入
129	西京信用金庫	0.975	0	19,343,367	0	19,343,367	中野区画街路第3号線用地 R4.2.24 借入
130	西京信用金庫	0.975	0	203,000	0	203,000	中野区画街路第4号線用地 R4.3.3 借入
131	芝信用金庫	0.975	0	52,172,729	0	52,172,729	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R4.3.3 借入
132	東京シティ 信用金庫	0.975	0	38,439,816	0	38,439,816	大和町地区避難道路1号・2号事業用地 R4.3.3 借入
133	西武信用金庫	0.975	0	15,074,918	0	15,074,918	中野区画街路第3号線用地 R4.3.3 借入
134	西武信用金庫	0.975	0	16,413,996	0	16,413,996	中野区画街路第3号線用地 R4.3.3 借入
135	西武信用金庫	0.975	0	8,624,132	0	8,624,132	中野区画街路第3号線用地 R4.3.3 借入
136	西武信用金庫	0.975	0	11,845,933	0	11,845,933	中野区画街路第3号線用地 R4.3.3 借入
137	西武信用金庫	0.975	0	12,272,000	0	12,272,000	中野区画街路第4号線用地 R4.3.16 借入
138	城南信用金庫	0.975	0	38,156,110	0	38,156,110	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R4.3.17 借入 (借換)
139	西武信用金庫	0.975	0	51,890,213	0	51,890,213	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R4.3.17 借入 (借換)
140	東京シティ 信用金庫	0.975	0	46,074,911	0	46,074,911	弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地 R4.3.17 借入 (借換)
141	西武信用金庫	0.975	0	62,301,707	0	62,301,707	中野区画街路第4号線用地 R4.3.17 借入 (借換)
142	西武信用金庫	0.975	0	11,972,344	0	11,972,344	中野区画街路第3号線用地 R4.3.23 借入
143	西京信用金庫	0.975	0	760,000	0	760,000	中野区画街路第4号線用地 R4.3.29 借入
144	西京信用金庫	0.975	0	28,614,394	0	28,614,394	中野区画街路第4号線用地 R4.3.29 借入
合 計			1,731,900,030	2,929,881,622	1,977,428,996	2,684,352,656	
内 訳				用地購入 2,322,387,407	売却による償還 1,369,934,781		
				借換え 607,494,215	借換えによる償還 607,494,215		

③ 資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	中野区	5,000,000	
計		5,000,000	

④ 現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	0	
預金	当座	0	
	普通	10,254,025	
	通知	0	
	定期	5,000,000	
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		15,254,025	

⑤ 公有用地明細表

公有用地明細総括表

(単位：円)

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	4,031.11	744.30	934.58	3,840.83
取得日	—	—	—	—
用地費	3,093,980,344	1,130,336,807	661,284,492	3,563,032,659
補償費	1,273,441,439	1,134,606,807	708,650,289	1,699,397,957
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	10,620,330	889,700	0	11,510,030
支払利息	346,313,166	11,187,884	19,252,282	338,248,768
合計	4,724,355,279	2,277,021,198	1,389,187,063	5,612,189,414

公 有 用 地 明 細 表

No.1

資産区分： 中野駅南口市街地整備事業用地

所在地： 中野区中野二丁目100番3、5

項 目	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
面 積 (m ²)	812.01	0.00	0.00	812.01
取 得 日	平成6年3月23日			-
用 地 費	600,000,000	0	0	600,000,000
補 償 費	0	0	0	0
工 事 費	0	0	0	0
測 量 費	0	0	0	0
諸 経 費	10,620,330	0	0	10,620,330
支 払 利 息	210,397,366	0	0	210,397,366
合 計	821,017,696	0	0	821,017,696

※ 用地費600,000,000円にかかる借入内訳は、金融機関借入金0円、中野区借入金600,000,000円である。

No.2

資産区分： 中野駅北口広場整備事業用地

所在地： 中野区中野四丁目2番120

項 目	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
面 積 (m ²)	1,355.56	0.00	0.00	1,355.56
取 得 日	平成10年2月9日			-
用 地 費	1,411,137,960	0	0	1,411,137,960
補 償 費	0	0	0	0
工 事 費	0	0	0	0
測 量 費	0	0	0	0
諸 経 費	0	0	0	0
支 払 利 息	102,859,033	0	0	102,859,033
合 計	1,513,996,993	0	0	1,513,996,993

※ 用地費1,411,137,960円にかかる借入内訳は、金融機関借入金0円、中野区借入金1,411,137,960円である。

No. 3

資産区分： 八成公園拡張用地

所在地： 中野区上鷲宮五丁目7 1 6 番7

項 目	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
面 積 (m ²)	838.33	0.00	0.00	838.33
取 得 日	平成21年7月17日			—
用 地 費	316,167,000	0	0	316,167,000
補 償 費	0	0	0	0
工 事 費	0	0	0	0
測 量 費	0	0	0	0
諸 経 費	0	0	0	0
支 払 利 息	19,696,873	0	0	19,696,873
合 計	335,863,873	0	0	335,863,873

※ 用地費316,167,000円にかかる借入内訳は、金融機関借入金0円、中野区借入金316,167,000円である。

No. 4

資産区分： 中野区画街路第3号線用地

所在地： 中野区上高田三丁目4 1 番 1 4

項 目	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
面 積 (m ²)	134.98	0.00	134.98	0.00
取 得 日	平成30年12月20日		令和3年6月1日	—
用 地 費	129,264,541	0	129,264,541	0
補 償 費	154,310,877	0	154,310,877	0
工 事 費	0	0	0	0
測 量 費	0	0	0	0
諸 経 費	0	0	0	0
支 払 利 息	5,485,501	1,227,143	6,712,644	0
合 計	289,060,919	1,227,143	290,288,062	0

No. 5

資産区分： 中野区画街路第3号線用地

所在地： 中野区上高田三丁目4 1 番 1

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	49.16	0.00	49.16	0.00
取得日	平成31年3月4日		令和3年6月1日	—
用地費	51,126,400	0	51,126,400	0
補償費	85,247,303	0	85,247,303	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	2,458,536	360,643	2,819,179	0
合計	138,832,239	360,643	139,192,882	0

No. 6

資産区分： 補助線街路第220号線用地

所在地： 中野区上高田五丁目3 8 番 9、3 8 番 8

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	96.23	0.00	96.23	0.00
取得日	令和元年8月7日		令和3年6月1日	—
用地費	57,649,814	0	57,649,814	0
補償費	28,120,938	0	28,120,938	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	808,502	678,176	1,486,678	0
合計	86,579,254	678,176	87,257,430	0

No. 7

資産区分： 中野区画街路第3号線用地

所在地： 中野区上高田三丁目4 1 番4

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	100.91	0.00	100.91	0.00
取得日	令和元年12月3日		令和3年6月1日	—
用地費	100,040,760	0	100,040,760	0
補償費	175,490,880	0	175,490,880	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	2,281,763	1,203,520	3,485,283	0
合計	277,813,403	1,203,520	279,016,923	0

No. 8

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目2 6 5 番2 0

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	55.54	0.00	55.54	0.00
取得日	令和2年2月18日		令和3年6月1日	—
用地費	38,756,284	0	38,756,284	0
補償費	19,704,754	0	19,704,754	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	536,096	174,902	710,998	0
合計	58,997,134	174,902	59,172,036	0

No.9

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目265番16

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	101.84	0.00	101.84	0.00
取得日	令和2年3月16日		令和3年4月22日	—
用地費	70,825,760	0	70,825,760	0
補償費	133,108,952	0	133,108,952	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	1,789,496	348,643	2,138,139	0
合計	205,724,208	348,643	206,072,851	0

No.10

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目265番22

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	65.02	0.00	0.00	65.02
取得日	令和2年8月28日			—
用地費	45,241,856	0	0	45,241,856
補償費	63,932,277	0	0	63,932,277
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	939,823	0	939,823
合計	109,174,133	939,823	0	110,113,956

No.11

資産区分： 中野区画街路第3号線用地

所在地： 中野区上高田三丁目4番40

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	56.24	0.00	56.24
取得日		令和3年10月26日		—
用地費	0	61,820,371	0	61,820,371
補償費	11,849,127	102,533,278	0	114,382,405
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	104,956	0	104,956
合計	11,849,127	164,458,605	0	176,307,732

※ 補償費残金払い分19,480,000円は事業未払金計上

No.12

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋三丁目294番39

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	16.70	0.00	0.00	16.70
取得日		令和2年8月26日		—
用地費	14,261,800	0	0	14,261,800
補償費	125,373,918	0	0	125,373,918
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	1,175,895	0	1,175,895
合計	139,635,718	1,175,895	0	140,811,613

No.13

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋四丁目287番41

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	43.22	0.00	0.00	43.22
取得日	令和2年10月14日			—
用地費	32,803,980	0	0	32,803,980
補償費	30,851,492	0	0	30,851,492
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	572,776	0	572,776
合計	63,655,472	572,776	0	64,228,248

No.14

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地： 中野区南台二丁目44番51

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	2.07	0.00	2.07	0.00
取得日	令和2年11月11日		令和3年6月1日	—
用地費	843,732	0	843,732	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	4,507	4,507	0
合計	843,732	4,507	848,239	0

No.15

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目40番36

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	15.46	0.00	15.46	0.00
取得日	令和2年11月10日		令和3年12月20日	—
用地費	7,408,208	0	7,408,208	0
補償費	2,539,184	0	2,539,184	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	102,509	102,509	0
合計	9,947,392	102,509	10,049,901	0

No.16

資産区分： 南台四丁目地区地区施設道路用地

所在地： 中野区南台四丁目69番31

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	6.19	0.00	6.19	0.00
取得日	令和2年12月3日		令和3年12月20日	—
用地費	4,121,340	0	4,121,340	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	42,603	42,603	0
合計	4,121,340	42,603	4,163,943	0

No.17

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地： 中野区南台一丁目34番18

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.26	0.00	0.26	0.00
取得日	令和2年12月4日		令和3年6月1日	—
用地費	117,130	0	117,130	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	572	572	0
合計	117,130	572	117,702	0

No.18

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目43番8

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	1.63	0.00	1.63	0.00
取得日	令和2年11月18日		令和3年12月20日	—
用地費	117,152	0	117,152	0
補償費	340,670	0	340,670	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	4,719	4,719	0
合計	457,822	4,719	462,541	0

No.19

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目57番15

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	4.29	0.00	4.29	0.00
取得日	令和2年11月27日		令和3年12月20日	—
用地費	1,536,704	0	1,536,704	0
補償費	21,015	0	21,015	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	16,060	16,060	0
合計	1,557,719	16,060	1,573,779	0

No.20

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地： 中野区南台二丁目88番21

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	9.20	0.00	9.20	0.00
取得日	令和2年12月10日		令和3年6月1日	—
用地費	5,107,502	0	5,107,502	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	23,057	23,057	0
合計	5,107,502	23,057	5,130,559	0

No. 21

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目265番21

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	52.85	0.00	0.00	52.85
取得日	令和2年12月15日			—
用地費	37,252,950	0	0	37,252,950
補償費	44,709,601	0	0	44,709,601
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	722,459	0	722,459
合計	81,962,551	722,459	0	82,685,010

No. 22

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井三丁目1151番32、1151番7

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	76.61	0.00	76.61	0.00
取得日	令和2年12月16日		令和3年12月20日	—
用地費	47,583,255	0	47,583,255	0
補償費	2,746,184	0	2,746,184	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	488,963	488,963	0
合計	50,329,439	488,963	50,818,402	0

No. 23

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地： 中野区南台二丁目32番32

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	22.01	0.00	22.01	0.00
取得日	令和2年12月17日		令和3年12月20日	—
用地費	7,967,220	0	7,967,220	0
補償費	31,465,246	0	31,465,246	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	337,245	337,245	0
合計	39,432,466	337,245	39,769,711	0

No. 24

資産区分： 大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地： 中野区大和町二丁目360番26

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	17.93	0.00	17.93	0.00
取得日	令和2年12月25日		令和3年6月1日	—
用地費	9,376,410	0	9,376,410	0
補償費	47,065,376	0	47,065,376	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	203,782	203,782	0
合計	56,441,786	203,782	56,645,568	0

No. 25

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地： 中野区南台二丁目38番40、41

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	24.96	0.01	24.97	0.00
取得日	令和2年12月21日	令和3年4月1日	令和3年6月1日	—
用地費	9,301,217	0	9,301,217	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	32,050	32,050	0
合計	9,301,217	32,050	9,333,267	0

※ 面積誤謬訂正による0.01㎡増加

No. 26

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目42番6

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	2.59	0.00	2.59	0.00
取得日	令和3年1月20日		令和3年12月20日	—
用地費	169,904	0	169,904	0
補償費	14,990,278	0	14,990,278	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	126,036	126,036	0
合計	15,160,182	126,036	15,286,218	0

No. 27

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目38番19

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	12.82	0.00	12.82	0.00
取得日	令和3年2月15日		令和3年12月20日	—
用地費	8,014,352	0	8,014,352	0
補償費	13,135,004	0	13,135,004	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	159,806	159,806	0
合計	21,149,356	159,806	21,309,162	0

No. 28

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目38番21

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	17.69	0.00	0.00	17.69
取得日	令和3年2月15日			—
用地費	10,961,104	0	0	10,961,104
補償費	27,195,006	0	0	27,195,006
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	351,597	0	351,597
合計	38,156,110	351,597	0	38,507,707

No. 29

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目38番18

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	23.17	0.00	0.00	23.17
取得日	令和3年2月15日			—
用地費	13,946,017	0	0	13,946,017
補償費	37,944,196	0	0	37,944,196
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	479,049	0	479,049
合計	51,890,213	479,049	0	52,369,262

No. 30

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目38番20

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	10.48	0.00	0.00	10.48
取得日	令和3年2月15日			—
用地費	5,618,083	0	0	5,618,083
補償費	40,456,828	0	0	40,456,828
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	396,704	0	396,704
合計	46,074,911	396,704	0	46,471,615

No. 31

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋四丁目1535番31

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	14.93	0.00	0.00	14.93
取得日	令和3年2月15日			—
用地費	11,055,665	0	0	11,055,665
補償費	54,530,280	8,987,762	0	63,518,042
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	552,237	0	552,237
合計	65,585,945	9,539,999	0	75,125,944

No. 32

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目41番16

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	1.86	0.00	1.86	0.00
取得日	令和3年2月24日		令和3年12月20日	—
用地費	805,062	0	805,062	0
補償費	15,721	0	15,721	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	6,621	6,621	0
合計	820,783	6,621	827,404	0

No. 33

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目38番22

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	1.05	0.00	1.05	0.00
取得日	令和3年3月9日		令和3年12月20日	—
用地費	458,544	0	458,544	0
補償費	347,907	0	347,907	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	5,980	5,980	0
合計	806,451	5,980	812,431	0

No. 34

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地： 中野区南台二丁目28番21

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	2.99	0.00	2.99	0.00
取得日	令和3年3月23日		令和3年6月1日	—
用地費	218,270	0	218,270	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	507	507	0
合計	218,270	507	218,777	0

No. 35

資産区分： 中野区画街路第3号線用地

所在地： 中野区上高田三丁目19番35

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	40.57	0.00	0.00	40.57
取得日	令和3年3月29日			—
用地費	44,724,368	0	0	44,724,368
補償費	127,948,425	0	0	127,948,425
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	172,672,793	0	0	172,672,793

※ 補償費残金払い分24,219,000円は事業未払金（令和2年度分）

No. 36

資産区分： 大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地： 中野区大和町三丁目168番24

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	21.91	0.00	21.91
取得日		令和3年5月28日		—
用地費	0	9,968,706	0	9,968,706
補償費	0	66,650,311	0	66,650,311
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	76,619,017	0	76,619,017

No. 37

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区沼袋三丁目436番21

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	46.60	46.60	0.00
取得日		令和3年5月31日	令和3年12月20日	—
用地費	0	28,943,260	28,943,260	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	157,720	157,720	0
合計	0	29,100,980	29,100,980	0

No. 38

資産区分： 大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地： 中野区大和町四丁目313番32

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	20.75	0.00	20.75
取得日		令和3年6月7日		—
用地費	0	13,381,298	0	13,381,298
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	13,381,298	0	13,381,298

No. 39

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井二丁目30番28

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	22.80	22.80	0.00
取得日		令和3年7月9日	令和3年12月20日	—
用地費	0	8,823,070	8,823,070	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	38,180	38,180	0
合計	0	8,861,250	8,861,250	0

No. 40

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井三丁目1161番28

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	13.53	13.53	0.00
取得日		令和3年8月17日	令和3年12月20日	—
用地費	0	5,560,545	5,560,545	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	11,734	11,734	0
合計	0	5,572,279	5,572,279	0

No. 41

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋四丁目287番42

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	33.79	0.00	33.79
取得日		令和3年8月24日		—
用地費	0	26,130,246	0	26,130,246
補償費	0	31,639,185	0	31,639,185
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	57,769,431	0	57,769,431

No. 42

資産区分： 中野区画街路第3号線用地

所在地： 中野区上高田三丁目41番16

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	52.77	0.00	52.77
取得日		令和3年10月20日		—
用地費	0	58,418,501	0	58,418,501
補償費	0	119,295,114	0	119,295,114
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	177,713,615	0	177,713,615

※ 補償費残金払い分23,862,000円は事業未払金計上

No. 43

資産区分： 大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地： 中野区大和町三丁目182番9

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	2.09	0.00	2.09
取得日		令和3年9月27日		—
用地費	0	115,159	0	115,159
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	115,159	0	115,159

No. 44

資産区分： 大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地： 中野区大和町三丁目182番10

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	2.36	0.00	2.36
取得日		令和3年9月27日		—
用地費	0	130,036	0	130,036
補償費	0	2,393,782	0	2,393,782
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	2,523,818	0	2,523,818

※ 補償費残金払い分479,000円は事業未払金計上

No. 45

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区新井二丁目1165番236

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	45.78	45.78	0.00
取得日		令和3年10月7日	令和3年12月20日	—
用地費	0	33,694,080	33,694,080	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	71,103	71,103	0
合計	0	33,765,183	33,765,183	0

No. 46

資産区分： 平和の森公園周辺地区地区施設道路用地

所在地： 中野区沼袋三丁目432番15

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	47.84	47.84	0.00
取得日		令和3年10月5日	令和3年12月20日	—
用地費	0	24,115,208	24,115,208	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	50,889	50,889	0
合計	0	24,166,097	24,166,097	0

No. 47

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目265番18

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	49.79	0.00	49.79
取得日		令和3年10月11日		—
用地費	0	34,955,219	0	34,955,219
補償費	0	65,376,051	0	65,376,051
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	100,331,270	0	100,331,270

※ 補償費残金払い分8,592,000円は事業未払金計上

No. 48

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目267番49

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	9.26	0.00	9.26
取得日		令和3年10月6日		—
用地費	0	7,862,454	0	7,862,454
補償費	0	38,154,376	0	38,154,376
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	46,016,830	0	46,016,830

No. 49

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地： 中野区南台二丁目24番44、46

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	17.44	17.44	0.00
取得日		令和3年10月20日	令和3年12月20日	—
用地費	0	9,338,768	9,338,768	0
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	14,718	14,718	0
合計	0	9,353,486	9,353,486	0

No. 50

資産区分： 弥生町三丁目周辺地区防災まちづくり事業用地

所在地： 中野区弥生町三丁目103番

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	60.57	0.00	60.57
取得日		令和3年11月15日		—
用地費	0	46,414,791	0	46,414,791
補償費	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	46,414,791	0	46,414,791

No. 51

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目261番5

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	22.78	0.00	22.78
取得日		令和3年11月15日		—
用地費	0	16,075,298	0	16,075,298
補償費	0	6,611,165	0	6,611,165
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	22,686,463	0	22,686,463

No. 52

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地： 中野区南台二丁目31番34

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	1.49	0.00	1.49
取得日		令和3年12月21日		—
用地費	0	840,360	0	840,360
補償費	0	581,012	0	581,012
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	1,421,372	0	1,421,372

※ 補償費残金払い分117,000円は事業未払金計上

No. 53

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目281番14

項 目	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
面 積 (m ²)	0.00	52.90	0.00	52.90
取 得 日		令和3年12月14日		—
用 地 費	0	45,335,300	0	45,335,300
補 償 費	0	55,274,337	0	55,274,337
工 事 費	0	0	0	0
測 量 費	0	0	0	0
諸 経 費	0	0	0	0
支 払 利 息	0	0	0	0
合 計	0	100,609,637	0	100,609,637

※ 補償費残金払い分9,617,000円は事業未払金計上

No. 54

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地： 中野区南台二丁目25番28

項 目	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
面 積 (m ²)	0.00	32.30	0.00	32.30
取 得 日		令和3年12月24日		—
用 地 費	0	16,063,714	0	16,063,714
補 償 費	0	0	0	0
工 事 費	0	0	0	0
測 量 費	0	0	0	0
諸 経 費	0	0	0	0
支 払 利 息	0	0	0	0
合 計	0	16,063,714	0	16,063,714

No. 55

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋四丁目287番43、44

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	31.47	0.00	31.47
取得日		令和3年12月9日		—
用地費	0	23,248,017	0	23,248,017
補償費	0	239,096,876	0	239,096,876
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	262,344,893	0	262,344,893

※ 補償費残金払い分46,662,000円は事業未払金計上

No. 56

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋四丁目1535番32

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	20.33	0.00	20.33
取得日		令和3年12月20日		—
用地費	0	15,364,991	0	15,364,991
補償費	0	77,119,446	0	77,119,446
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	92,484,437	0	92,484,437

※ 補償費残金払い分15,425,000円は事業未払金計上

No. 57

資産区分： 南台一・二丁目地区防災街区整備地区施設道路用地

所在地： 中野区南台二丁目31番35

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	11.16	0.00	11.16
取得日		令和3年12月23日		—
用地費	0	6,735,242	0	6,735,242
補償費	0	132,725	0	132,725
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	6,867,967	0	6,867,967

※ 補償費残金払い分27,000円は事業未払金計上

No. 58

資産区分： 大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地： 中野区大和町一丁目100番75

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (m ²)	0.00	12.32	0.00	12.32
取得日		令和3年12月26日		—
用地費	0	4,975,012	0	4,975,012
補償費	0	15,348,615	0	15,348,615
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	20,323,627	0	20,323,627

※ 補償費残金払い分3,070,000円は事業未払金計上

No. 59

資産区分： 大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地： 中野区大和町一丁目117番17

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	23.57	0.00	23.57
取得日		令和4年2月7日		—
用地費	0	13,536,251	0	13,536,251
補償費	0	48,296,478	0	48,296,478
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	61,832,729	0	61,832,729

※ 補償費残金払い分9,660,000円は事業未払金計上

No. 60

資産区分： 大和町地区避難道路1号・2号事業用地

所在地： 中野区大和町一丁目117番15

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	20.81	0.00	20.81
取得日		令和4年2月7日		—
用地費	0	11,716,030	0	11,716,030
補償費	0	33,408,786	0	33,408,786
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	45,124,816	0	45,124,816

※ 補償費残金払い分6,685,000円は事業未払金計上

No.61

資産区分： 中野区画街路第4号線用地

所在地： 中野区沼袋一丁目267番50

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	11.64	0.00	11.64
取得日		令和4年2月24日		—
用地費	0	10,037,103	0	10,037,103
補償費	0	21,966,291	0	21,966,291
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0
合計	0	32,003,394	0	32,003,394

※ 補償費残金払い分3,389,000円は事業未払金計上

No.62

資産区分： 中野区画街路第3号線用地

所在地： 中野区上高田三丁目41番6 外

項目	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
面積 (㎡)	0.00	0.00	0.00	0.00
取得日				—
用地費	0	596,737,777	0	596,737,777
補償費	0	201,741,217	0	201,741,217
工事費	0	0	0	0
測量費	0	0	0	0
諸経費	0	889,700	0	889,700
支払利息	0	0	0	0
合計	0	799,368,694	0	799,368,694

※ 補償費残金払い分79,489,000円は事業未払金計上

※ 薬師駅前協同ビル 土地面積：581.11㎡ 建物延べ床面積：1999.90㎡

土地 15名/30名 契約済
 建物 16名/30名 契約済
 テナント 17名/47名 契約済

3 収支決算書

(1) 収益的收入及び支出

収 入

(単位：円)

科 目	当初予算額	収入済額	予算額に比し増△減
第1款 事業収益	1,643,549,000	1,389,187,063	△254,361,937
第1項 公有地取得事業収益	1,643,549,000	1,389,187,063	△254,361,937
第2款 事業外収益	13,305,000	5,391,567	△7,913,433
第1項 受取利息	15,000	579	△14,421
第2項 雑収益	13,290,000	5,390,988	△7,899,012
収入合計	1,656,854,000	1,394,578,630	△262,275,370

支 出

(単位：円)

科 目	当初予算額	支出済額	不用額
第1款 事業原価	1,643,549,000	1,389,187,063	254,361,937
第1項 公有地取得事業原価	1,643,549,000	1,389,187,063	254,361,937
第2款 販売費及び一般管理費	13,290,000	5,390,988	7,899,012
第1項 販売費及び一般管理費	13,290,000	5,390,988	7,899,012
第3款 予備費	15,000	0	15,000
第1項 予備費	15,000	0	15,000
支出合計	1,656,854,000	1,394,578,051	262,275,949

(2) 収益的収入及び支出説明書

収 入

(単位：円)

科目	当初予算額	収入済額	予算額に比し増△減
1. 事業収益	1,643,549,000	1,389,187,063	△254,361,937
1. 公有地取得事業収益	1,643,549,000	1,389,187,063	△254,361,937
1. 公有用地売却収益	1,643,549,000	1,389,187,063	△254,361,937
1. 公有用地売却収益	1,643,549,000	1,389,187,063	△254,361,937
2. 事業外収益	13,305,000	5,391,567	△7,913,433
1. 受取利息	15,000	579	△14,421
1. 受取利息	15,000	579	△14,421
1. 預金利息	15,000	579	△14,421
2. 雑収益	13,290,000	5,390,988	△7,899,012
1. 運営費補助金	13,290,000	5,390,988	△7,899,012
1. 運営費補助金	13,290,000	5,390,988	△7,899,012
収入合計	1,656,854,000	1,394,578,630	△262,275,370

支 出

(単位：円)

科目	当初予算額	支出済額	不用額
1. 事業原価	1,643,549,000	1,389,187,063	254,361,937
1. 公有地取得事業原価	1,643,549,000	1,389,187,063	254,361,937
1. 公有用地売却原価	1,643,549,000	1,389,187,063	254,361,937
1. 公有用地売却原価	1,643,549,000	1,389,187,063	254,361,937
2. 販売費及び一般管理費	13,290,000	5,390,988	7,899,012
1. 販売費及び一般管理費	13,290,000	5,390,988	7,899,012
1. 経費	13,290,000	5,390,988	7,899,012
1. 賃金	1,294,000	837,900	456,100
2. 旅費	108,000	45,000	63,000
3. 需用費	400,000	239,538	160,462
4. 役務費	200,000	144,650	55,350
5. 委託料	10,468,000	3,537,600	6,930,400
6. 公租公課	820,000	586,300	233,700
3. 予備費	15,000	0	15,000
1. 予備費	15,000	0	15,000
1. 予備費	15,000	0	15,000
1. 予備費	15,000	0	15,000
支出合計	1,656,854,000	1,394,578,051	262,275,949

(3) 資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

科 目	当初予算額	予算流用額	計	収入済額	収入未済額	予算額に比し増△減
第1款 資本的収入	8,086,605,000	0	8,086,605,000	2,936,218,683	0	△5,150,386,317
第1項 公社債及び長期借入金等	36,372,000	0	36,372,000	6,337,061	0	△30,034,939
第2項 短期借入金	8,050,233,000	0	8,050,233,000	2,929,881,622	0	△5,120,351,378
収入合計	8,086,605,000	0	8,086,605,000	2,936,218,683	0	△5,150,386,317

支 出

(単位：円)

科 目	当初予算額	予算流用額	計	支出済額	翌年度繰越額	不用額
第1款 資本的支出	9,730,154,000	0	9,730,154,000	4,041,407,953	226,554,000	5,462,192,047
第1項 公有地取得事業費	5,137,610,000	0	5,137,610,000	2,050,467,198	226,554,000	2,860,588,802
第2項 公社債償還金及び 長期借入金等償還金	13,360,000	152,000	13,512,000	13,511,759	0	241
第3項 短期借入金等償還金	4,579,184,000	△152,000	4,579,032,000	1,977,428,996	0	2,601,603,004
支出合計	9,730,154,000	0	9,730,154,000	4,041,407,953	226,554,000	5,462,192,047

(注) ① 資本的収入済額のうち283,997,793円は、前年度から繰り越された資本的支出済額に充てた。

② 上記①を除く資本的収入済額が資本的支出済額に対して不足する1,389,187,063円は、損益勘定留保資金（収益的支出のうち現金の支出を必要としない公有地取得事業原価等）で補てんした。

$$(2,936,218,683 - 283,997,793) - 4,041,407,953 = \Delta 1,389,187,063$$

(4) 資本的收入及び支出説明書

収 入

(単位：円)

科目	当初予算額	予算流用額	計	収入済額	収入未済額	予算額に比し増△減
1. 資本的收入	8,086,605,000	0	8,086,605,000	2,936,218,683	0	△5,150,386,317
1. 公社債及び長期借入金等	36,372,000	0	36,372,000	6,337,061	0	△30,034,939
1. 長期借入金等	36,372,000	0	36,372,000	6,337,061	0	△30,034,939
1. 金融機関借入金	0	0	0	0	0	0
2. 中野区借入金	36,372,000	0	36,372,000	6,337,061	0	△30,034,939
2. 短期借入金	8,050,233,000	0	8,050,233,000	2,929,881,622	0	△5,120,351,378
1. 短期借入金	8,050,233,000	0	8,050,233,000	2,929,881,622	0	△5,120,351,378
1. 金融機関借入金	8,050,233,000	0	8,050,233,000	2,929,881,622	0	△5,120,351,378
2. 中野区借入金	0	0	0	0	0	0
収入合計	8,086,605,000	0	8,086,605,000	2,936,218,683	0	△5,150,386,317

支 出

(単位：円)

科目	当初予算額	予算流用額	計	支出済額	翌年度繰越額	不用額
1. 資本的支出	9,730,154,000	0	9,730,154,000	4,041,407,953	226,554,000	5,462,192,047
1. 公有地取得事業費	5,137,610,000	0	5,137,610,000	2,050,467,198	226,554,000	2,860,588,802
1. 公有用地取得事業費	5,137,610,000	0	5,137,610,000	2,050,467,198	226,554,000	2,860,588,802
1. 用地費	2,654,796,000	0	2,654,796,000	1,088,589,807	41,747,000	1,524,459,193
2. 測量費	2,200,000	0	2,200,000	0	0	2,200,000
3. 支払利息	44,647,000	0	44,647,000	11,187,884	0	33,459,116
4. 管理費	0	0	0	0	0	0
5. 補償費	2,430,701,000	0	2,430,701,000	949,799,807	184,807,000	1,296,094,193
6. 公租公課	5,266,000	0	5,266,000	889,700	0	4,376,300
2. 公社債償還金及び 長期借入金等償還金	13,360,000	152,000	13,512,000	13,511,759	0	241
1. 長期借入金等償還金	13,360,000	152,000	13,512,000	13,511,759	0	241
1. 金融機関償還金	0	0	0	0	0	0
2. 中野区償還金	13,360,000	152,000	13,512,000	13,511,759	0	241
3. 短期借入金等償還金	4,579,184,000	△152,000	4,579,032,000	1,977,428,996	0	2,601,603,004
1. 短期借入金等償還金	4,579,184,000	△152,000	4,579,032,000	1,977,428,996	0	2,601,603,004
1. 金融機関償還金	4,579,184,000	△152,000	4,579,032,000	1,977,428,996	0	2,601,603,004
2. 中野区償還金	0	0	0	0	0	0
支出合計	9,730,154,000	0	9,730,154,000	4,041,407,953	226,554,000	5,462,192,047

〈参 考〉

協調融資団借入金残高表

(令和4年3月31日現在)

金融機関名	借入金残高 (円)
西武信用金庫	1,428,727,419
西京信用金庫	394,119,157
東京シティ信用金庫	246,299,280
芝信用金庫	249,186,233
城南信用金庫	209,050,589
東京信用金庫	156,969,978
合 計	2,684,352,656

◎ 令和3年度借入金利一覧


区 分	借入期間	利 率(%)	適 用 期 間
短 期	1 年 以 内	0.975	令和3年 4月1日～
長 期	1年超 5年以内	1.225	令和3年 4月1日～令和3年9月30日
		1.225	令和3年10月1日～令和4年3月31日
	5 年 超	1.475	令和3年 4月1日～令和3年9月30日
		1.475	令和3年10月1日～令和4年3月31日


4 監査結果報告書

決算意見書

中野区土地開発公社定款第30条の規定に基づき、業務の執行及び令和3年度土地開発公社収支決算及び財務諸表等に関し関係帳簿書類について監査した結果、適正に執行されていることを確認した。

令和4年5月16日

監事 吉村 恒治 

監事 森 克久 

令和4年度

中野区土地開発公社

事業計画
資金計画
予算

中野区土地開発公社

目 次

1. 令和4年度事業計画	1
2. 令和4年度資金計画	2
3. 令和4年度予算	3
(1) 第1表 収益的收入及び支出予算	4
(2) 収益的收入及び支出予算説明書	5
(3) 第2表 資本的收入及び支出予算	6
(4) 資本的收入及び支出予算説明書	7

令和4年度事業計画

第1 公有地取得事業計画

公有地取得事業計画は、次のとおりとする。

	面積(m ²)	経費(千円)
公有地取得事業	2,276.22	3,845,092

第2 公有地処分事業計画

公有地処分事業計画は、次のとおりとする。

	面積(m ²)	経費(千円)
公有地処分事業	722.67	1,857,001

令和4年度 資金計画

受入資金

単位：千円

科 目	金 額	備 考
金融機関借入金	7,812,806	用地取得費及び借換えに伴う借入金
中野区借入金	42,994	借換え時支払利息、測量費、不動産取得税及び固定資産税
公有用地売却収益	1,857,001	用地処分に伴う売却収益
運営費補助金	17,145	中野区補助金
受取利息	15	定期預金等利子
合 計	9,729,961	

支払資金

単位：千円

科 目	金 額	備 考
公有用地費	3,905,845	
用地取得費	3,849,401	用地費等 3,845,092 測量費 2,200 不動産取得税 1,000 固定資産税 1,109
支払利息	56,444	処分時及び借換え時利息
金融機関借入金償還金	5,789,197	金融機関への元金償還分
中野区借入金償還金	17,759	中野区への返還金
経費等	17,160	事務費等運営経費
合 計	9,729,961	

令和4年度予算

令和4年度中野区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第1条 収益的収入及び支出の予定額は、「第1表 収益的収入及び支出予算」のとおり定める。

業務の増加による収益的支出予算の不足額については、当該業務の増加となる収入額を使用するものとする。

(資本的収入及び支出)

第2条 資本的収入及び支出の予定額は、「第2表 資本的収入及び支出予算」のとおり定める。

(補てん財源)

第3条 資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 1,857,001 千円は、損益勘定留保資金で補てんするものとする。

(長期借入金等)

第4条 借入金の限度額は 7,855,800 千円と定める。

第1表

令和4年度 収益的收入及び支出予算

収 入

単位:千円

款	項	金 額
1 事業収益		1,857,001
	1 公有地取得事業収益	1,857,001
2 事業外収益		17,160
	1 受取利息	15
	2 雑収益	17,145
収 入 合 計		1,874,161

支 出

単位:千円

款	項	金 額
1 事業原価		1,857,001
	1 公有地取得事業原価	1,857,001
2 販売費及び一般管理費		17,145
	1 販売費及び一般管理費	17,145
3 予備費		15
	1 予備費	15
支 出 合 計		1,874,161

令和4年度 収益的収入及び支出予算説明書

収 入

単位:千円

科 目	金 額	説 明
1 事業収益	1,857,001	
1 公有地取得事業収益	1,857,001	道路用地26件の中野区への売却
1 公有用地売却収益	1,857,001	延面積 722.67㎡
1 公有用地売却収益	1,857,001	
2 事業外収益	17,160	
1 受取利息	15	基本金500万円の定期預金等受取利息
1 受取利息	15	年利0.30%(10年定期)
1 預金利息	15	
2 雑収益	17,145	
1 運営費補助金	17,145	区からの事務費の補助金
1 運営費補助金	17,145	
合 計	1,874,161	

支 出

単位:千円

科 目	金 額	説 明
1 事業原価	1,857,001	
1 公有地取得事業原価	1,857,001	公有用地の取得事業原価(中野区への売却)
1 公有用地売却原価	1,857,001	
1 公有用地売却原価	1,857,001	
2 販売費及び一般管理費	17,145	
1 販売費及び一般管理費	17,145	
1 経費	17,145	
1 賃金	1,294	臨時職員の賃金
2 旅費	68	評議員の費用弁償
3 需用費	400	消耗品、印刷製本費等
4 役務費	200	郵送料、振込手数料
5 委託料	14,377	不動産鑑定費等
6 負担金補助及び交付金	0	
7 公租公課	806	法人都民税、収入印紙
3 予備費	15	
1 予備費	15	
1 予備費	15	
1 予備費	15	
合 計	1,874,161	

第2表

令和4年度 資本的收入及び支出予算

収 入

単位:千円

款	項	金 額
1 資本的收入		7,855,800
	1 公社債及び長期借入金	42,994
	2 短期借入金	7,812,806

支 出

単位:千円

款	項	金 額
1 資本的支出		9,712,801
	1 公有地取得事業費	3,905,845
	2 公社債償還金及び長期借入金償還金	17,759
	3 短期借入金償還金	5,789,197

損益勘定留保資金

単位:千円

項 目	説 明
資本的收入支出差引額	7,855,800 - 9,712,801 = △ 1,857,001
損益勘定留保資金額	1,857,001 (公有用地売却代金)

令和4年度 資本的収入及び支出予算説明書

(収 入)

単位:千円

科 目	金 額	説 明
1 資本的収入	7,855,800	
1 公社債及び長期借入金	42,994	
1 長期借入金	42,994	
1 金融機関借入金	0	
2 中野区借入金	42,994	支払利息 38,685、測量費 2,200、不動産取得税 1,000 固定資産税 1,109
2 短期借入金	7,812,806	
1 短期借入金	7,812,806	
1 金融機関借入金	7,812,806	道路用地2,276.22㎡取得に伴う借入金 3,845,092 借換えに伴う借入金 3,967,714
2 中野区借入金	0	

(支 出)

単位:千円

科 目	金 額	説 明
1 資本的支出	9,712,801	
1 公有地取得事業費	3,905,845	
1 公有用地	3,905,845	
1 用地費	1,707,510	事業計画面積 2,276.22㎡の用地費
2 測量費	2,200	
3 支払利息	56,444	金融機関に対する支払利息
4 管理費	0	
5 補償費	2,137,582	移転補償費等
6 公租公課	2,109	不動産取得税及び固定資産税
2 公社債償還金及び長期借入金償還金	17,759	
1 長期借入金償還金	17,759	
1 金融機関償還金	0	
2 中野区償還金	17,759	借換利息 17,759
3 短期借入金償還金	5,789,197	
1 短期借入金償還金	5,789,197	
1 金融機関償還金	5,789,197	元金償還 1,821,483、元金借換 3,967,714
2 中野区償還金	0	