

(6) 東京都市計画用途地域の変更(東京都決定)

東京都市計画用途地域の変更（東京都決定）
都市計画用途地域を次のように変更する。

(中野区分)

種 類	面 積	容積率	建蔽率	外壁の後 退距離の 限度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物の 高さの限 度	備 考
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域 小 計	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	60.1	8/10	4/10	—	85	10	3.9
	116.1	15/10	5/10	—	70	10	7.4
	457.3	15/10	6/10	—	60	10	29.3
							40.6
第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域 小 計	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	—	—	—	—	—	—	—
	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	500.6	20/10	6/10	—	60	—	32.1
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域 小 計	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	3.9	30/10	6/10	—	—	—	0.3
	504.5	—	—	—	—	—	—
	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域 小 計	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	3.9	20/10	6/10	—	60	—	0.3
	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	42.9	20/10	6/10	—	60	—	2.8
第 一 種 住 居 地 域 小 計	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	23.8	30/10	6/10	—	60	—	1.5
	0.8	30/10	6/10	—	—	—	0.1
	67.5	—	—	—	—	—	4.3
第 二 種 住 居 地 域 小 計	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	—	—	—	—	—	—	—
	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	—	—	—	—	—	—	—
							—
準 住 居 地 域 小 計	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	—	—	—	—	—	—	—
	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	—	—	—	—	—	—	—

種 類	面 積	容積率	建蔽率	外壁の後 退距離の 限度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物の 高さの限 度	備 考
近 隣 商 業 地 域 小 計	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	140.3	30/10	8/10	—	—	—	9.0
	110.5	40/10	8/10	—	—	—	7.1
	250.8	—	—	—	—	—	16.1
商 業 地 域 小 計	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	12.8	40/10	8/10	—	—	—	0.8
	33.8	50/10	8/10	—	—	—	2.2
	25.0	60/10	8/10	—	—	—	1.6
							4.6
準 工 業 地 域 小 計	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	26.2	20/10	6/10	—	—	—	1.7
	1.0	30/10	6/10	—	—	—	0.1
	27.2	—	—	—	—	—	1.7
工 業 地 域 小 計	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	—	—	—	—	—	—	—
	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	—	—	—	—	—	—	—
工 業 地 域 小 計	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	—	—	—	—	—	—	—
	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	—	—	—	—	—	—	—
							—
合 計	約 ha	—	—	—	—	—	%
	1,559.0	—	—	—	—	—	100

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由 ： 囲町地区地区計画の変更及び囲町西地区第一種市街地再開発事業の決定に伴い、土地利用

上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。

東京都市計画用途地域		位置図		[東京都決定]	
[参考]	東京都市計画高度利用地区	囲町西地区	位置図	[中野区決定]	
[参考]	東京都市計画第一種市街地再開発事業	囲町西地区第一種市街地再開発事業	位置図	[中野区決定]	
[参考]	東京都市計画地区計画	囲町地区地区計画	位置図	[中野区決定]	



この地図は、東京都知事の承諾を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を使用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
(承認番号) 3 都市基交著第51号、(承認番号) 2 都市基街都第285号 令和3年2月17日

東京都市計画用途地域

計画図

[東京都決定]

[参考] 東京都市計画高度地区

計画図

[参考] 東京都市計画防火地域及び準防火地域

計画図

凡 例	東京都決定				中野区決定			
	用途	建築率	容積率	高さ	用途	建築率	容積率	高さ
変更前	中	60	200	200	中	60	200	200
変更後	住	60	300	300	住	60	300	300
								0.8

用途地域変更区域		行政境界	
一住	用途地域	上段：敷地面積の最低限度	敷地面積
200	容積率(%)	中段：高度地区	高度地区
60	建築率(%)	下段：高さの最高限度	高さ
		丸：準防火地域	二重丸：防火地域

S=1/2500

0 50 100m

N



この地図は、東京都知事の承諾を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を使用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
(承認番号) 3都市基交第51号、(承認番号) 2都市基交第285号 令和3年2月17日

