

中野駅南口地区のまちづくりについて

中野駅南口地区における土地区画整理事業と市街地再開発事業の進捗状況及び今後の予定について報告する。

1. 中野駅南口地区の事業概要(事業範囲は図1参照)

当地区では、土地区画整理事業と市街地再開発事業の一体的施行により事業を進めており、土地区画整理事業では、駅前広場の拡張整備や道路の新設及び拡幅等による公共施設の整備改善と防災性の向上を図ることとしている。また、市街地再開発事業では、駅前広場機能を担う歩行者空間の整備や商業施設・事務所・住宅を整備することにより、中野駅南口の活性化とにぎわいの創出を図るとともに、地区の高低差に対応して2階レベルに広場等を整備し、周辺地域とのネットワークに寄与するユニバーサルデザインに配慮した新たな歩行者動線を整備することとしている。

土地区画整理事業と市街地再開発事業の範囲(図1)



南口駅前広場の拡張整備イメージ



施設建築物の整備イメージ



※パース図はイメージであり、今後の計画によって変更となる可能性がある。

2. 事業進捗

(1) 中野二丁目土地区画整理事業

- 平成 28 年度～ 建物解体、敷地整地、埋設管敷設（上下水道、電線共同溝等）、道路整備
※平成 29 年 6 月：公社街区の敷地整備完了
- 令和元年度 第 1 回事業計画変更

(2) 中野二丁目地区第一種市街地再開発事業

- 令和元年度 第 1 回事業計画変更
施設建築物の建築工事着工
- 令和 3 年度 地下躯体工事の完了
- 令和 4 年度 地上躯体工事

3. 今後の予定

(1) 中野二丁目土地区画整理事業

- 令和 4 年度 中野駅前交番の仮移転整備着手（図 2 参照）
南口駅前広場整備に係る意見交換会
- 令和 7 年度 土地区画整理事業完了

(2) 中野二丁目地区第一種市街地再開発事業

- 令和 5 年度 施設建築物の建築工事完了（業務棟、住宅棟）
- 令和 7 年度 市街地再開発事業完了

中野駅前交番の仮移転整備（図 2）

